

HUSORDEN

SENIORBOFÆLLESSKABET HAVTORN

Generelt:

Helhedsindtryk I Seniorbofællesskabet Havtorn får du bolig i et fællesskab midt i den livsbekræftende danske natur. Et fællesskab med mange muligheder og gode fællesfaciliteter, og samtidig med dette, er der plads til de individuelle forskelle vi alle har.

Seniorbofællesskabet Havtorn består af tre bygninger i 2-3 etager med 14 private lejeboliger blandet med en række attraktive fælles faciliteter. Ideen er, at man altid kan se, om der er gang i værkstedet, biblioteket, fællesrummet – så kan man jo lige dumpe ind...

I hjertet af seniorbofællesskabet er der en fællesplads, der forbinder alle de indendørs fællesområder og er tæt forbundet med den omkringliggende natur, der fungerer som en stor, fælles have.

Støj Generelt skal enhver støjende adfærd – såvel inde som ude – undgås i tidsrummet ml. kl. 22.00 - kl. 07.00.

Boremaskiner, slagværktøj og lignende må kun benyttes under hensyntagen til de øvrige lejere og brugere af ejendommen og bør på hverdage undgås i tidsrummet ml. kl. 20.00 - kl. 08.00 samt i weekenden ml. kl. 20.00 - kl. 10.00.

Anvendelse af fællesarealer:

Fællesrum mv. Brug af fællesrum, værksted, væksthuse, grejbank til aktiviteter mv. koordineres af Seniorbofællesskabets bestyrelse eller udvalg nedsat under bestyrelsen. Færdsel i fællesrum med tilhørende bibliotek mv skal som udgangspunkt ske med indendørs fodtøj.

Gæsteværelse Gæsteværelset kan lejes ved henvendelse til Seniorbofællesskabets bestyrelse – pt. gældende pris kr. 100,- Beløbet indbetales til Foreningen.

Booking kan tidligst ske 12 måneder før den ønskede overnatningsdato og samme beboer kan maksimalt leje værelset 2 nætter i træk. Værelset hhv. overtages og afleveres kl. 12.00.

Lejer står selv for at fremlægge håndklæder, toiletpapir, sæbe, sengetøj mv. og har pligt til efterfølgende rengøring, så værelset fremstår pænt og ordentligt ved aflevering.

- Vaskeri Booking af vaskeri og eventuel betaling skal ske på den af Seniorbofællesskabets bestyrelse fastsatte måde. Der skal benyttes det af Foreningen fælles indkøbte miljøvenligt parfumefri vaskemiddel.
- Rygning Der må ikke ryges indendørs i fælleslokalerne.
- Rygning på udendørs fællesarealer er kun tilladt så længe det ikke er til gene for de øvrige beboere og brugere af ejendommen.
- Henstilling af effekter Der må ikke henstilles effekter på ejendommens fællesarealer, trapper og svalegange mv. Dog accepteres dørmåtte, plantekrukke samt mindre havebord og -stole umiddelbart foran boligerne, så længe effekterne til stadighed fremstår velvedligeholdte og ikke er til gene for de øvrige beboere og brugeres færdsel på ejendommen.
- Affald Alt affald skal emballeres forsvarligt i dertil egnede poser, som skal være lukkede - og sorteres i de anbragte affaldsbeholdere ved indkørsel til bebyggelsen.
- Det er ikke tilladt at henstille affaldsposer på fællesarealerne, f.eks. foran hoveddøren til boligerne.
- Affald, som ikke fjernes ved den almindelige dagrenovation uden ekstra betaling, skal beboerne fjerne for egen regning og egen foranstaltning.
- Antenner Radio- og fjernsynsantenner må kun anbringes efter forudgående skriftlig aftale med udlejer og på nærmere fastsatte betingelser.
- Cykler mv. Cykler, knallerter og lignende må kun stilles på de af udlejer anviste steder.
- Skader Hvis der sker skade på ejendommen, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, straks anmelde dette til ejendommens driftspersonale.
- Hvis fællesarealer, murværk, gange, elevator eller lignende svines til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, straks gøre rent.

Anvendelse af boliger:

- Fejl og skade Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade i lejligheden og dennes installationer til ejendommens driftspersonale. Skadedyr skal straks anmeldes til ejendommens driftspersonale.

Rygning	<p>Der må gerne ryges i boligerne. Dog må forventes øgede istandsættelsesudgifter ved fraflytning som følge af eventuel rygning.</p> <p>Rygning fra eventuel terrasse må ikke være til gene for øvrige beboere og brugere af ejendommen.</p>
Husdyr	<p>Enhver form for dyrehold i det lejede er forbudt.</p>
Fodring af dyr	<p>Fuglebræt og lignende må ikke anbringes ud for ejendommens vinduer, på svalegangen, den til lejemålet hørende terrasse eller på ejendommen i øvrigt.</p> <p>Videre er det forbudt at fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommen.</p>
Grill	<p>Det er ikke tilladt at grille på svalegangene foran boligerne. På terrasserne må alene anvendes gas- og el-grill. Grillstegning skal dog ske helt uden gene for de øvrige lejere og brugere af ejendommen.</p>
Terrasser	<p>Genstande på terrasser, herunder havemøbler, parasoller og lignende, skal være sikret, f.eks. i form af fastsurring, således at disse ikke kan blæse ned eller lignende.</p>
Tørring af tøj mv.	<p>Tørring af tøj, bankning af tæpper samt luftning af tæpper, skind og lignende fra vinduer og på svalegange er ikke tilladt. Lejlighedsvis kortvarig luftning af sengetøj og dyner er tilladt.</p>
Vandspild	<p>Vandspild skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner i lejligheden ikke løber. Der må ikke smides noget i toilettet, der kan stoppe afløbet.</p>