

Tillæg nr. 31

til Kommuneplan 2013-2025
Ringkøbing-Skjern Kommune,
Område til Rekreative natur- og fritidsformål
og boligformål ved Ringkøbing.

17. februar 2015



Ringkøbing

Herningvej

Jernbanen

Vesttarpvej

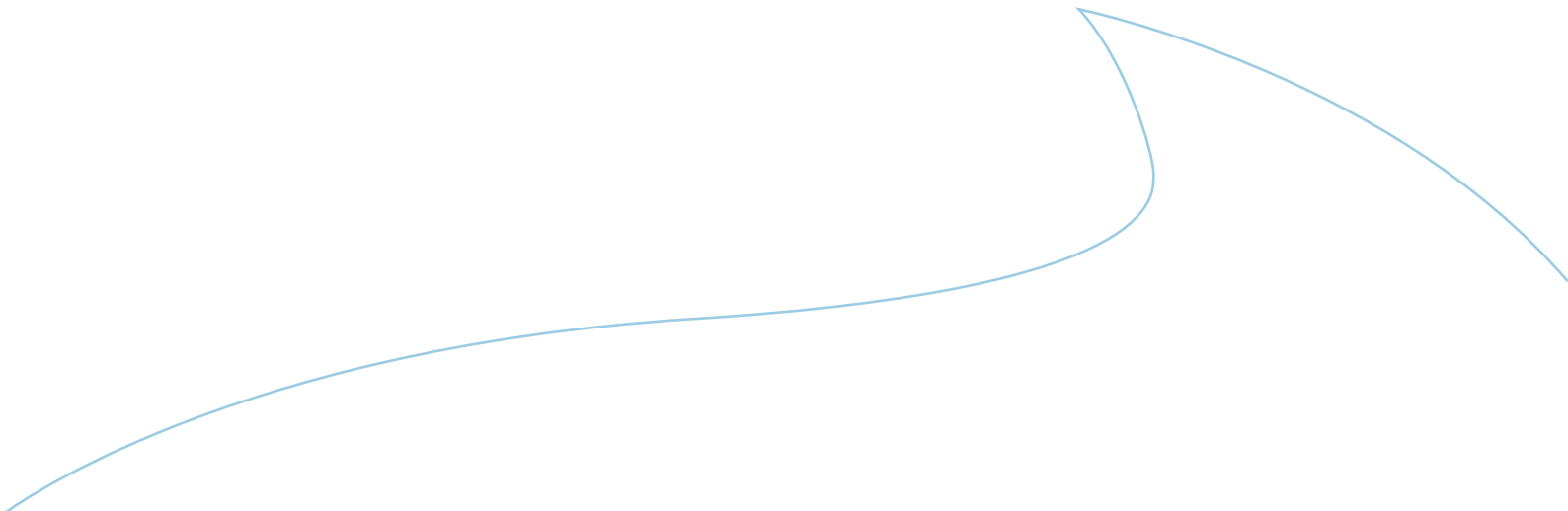
Vellingvej

Ringkøbing Fjord



Ringkøbing-Skjern Kommune

Planlægning



I forslag til Kommuneplantillæg nr. 31, der var fremlagt fra d. 10. oktober til d. 5. december 2014, var der fremlagt alternativer til vejadgangen til Vesttarpvej. Den endelige vejadgang blev fastlagt med vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 31 på Byrådets møde d. 17. februar 2015.

Kommuneplantillægget er udarbejdet af Nellemann & Bjørnkjær/LE34 i samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommunes planafdeling.

Nærmere oplysninger

Ringkøbing-Skjern Kommune
Land, By og Kultur
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing
land.by.kultur@rksk.dk - www.rksk.dk
Tlf. 9974 2424

Redegørelse

Kommuneplantillægget består af:

En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.

Ændringer og tillæg til hovedstrukturen og retningslinjer.

Bestemmelser med tilhørende kort, der regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med rammelokalplan nr. 235 for et område til rekreative natur- og fritidsformål og boligformål ved Ringkøbing - "Ringkøbing K".

Retningslinjer og hovedstruktur

Rammelokalplanen er blevet vurderet ift. en række retningslinjer i kommuneplanen.

Rammelokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer undtagen retningslinjen "Skovrejsning", idet området i kommuneplanen er udpeget med "skovrejsning uønsket". Da der ønskes etableret skov i forbindelse med boligområderne på en række arealer, ændres retningslinjen vedr. skovrejsning.

Desuden supplerer kommuneplantillægget den eksisterende retningslinje "Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder", således at der fastsættes mere præcise retningslinjer, der er specielle for dette område.

Rammeområder

Rammelokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområder 36bo120, 36bo121 og 36rf122.

Rammelokalplanen er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanens rammeområder 36bo120 og 36bo121, idet højden ønskes ændret fra 8,5 m og 2 etager til 12,5 m og 3 etager plus en tagterrasse. Derudover ønskes anvendelsesbestemmelserne suppleret med mulighed for etablering af bygninger til fællesfaciliteter samt aktiviteter i relation til fritid og rekreation.

Rammelokalplanen er derudover ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplanens rammeområde 36rf122, idet kommuneplanrammens bestemmelser om bebyggelse og bygningers højde ikke giver mulighed for de særlige bygninger og anlæg, der ønskes etableret i naturområderne, f.eks. "naturbasen" fugletårn, woodhenge mv.

Der udlægges nyt rammeområde 36rf137 til rekreative formål. Rammeområde 36rf122 reduceres tilsvarende.

Derudover foretages en mindre ændring af afgrænsningen af rammeområde 36bo121, således at den eksisterende bolig nord for jernbanen bliver inddraget i rammen til boligformål.

Redegørelse

Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1 skal alle fysiske planer indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes:

1. at være omfattet af lovens bilag 3 og 4,
2. at kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ringkøbing Skjern Kommune har i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer", lov nr. 936 af 24/9 2009 truffet afgørelse om, at planforslagene er omfattet af lovens krav om at der skal gennemføres en miljøvurdering og udarbejdes en miljørapport.

Miljørapporten foreligger i et selvstændigt dokument, der offentliggøres sammen med forslag til rammelokalplan og forslag til kommuneplantillæg.

Der er udarbejdet et ikke-teknisk resume af miljørapporten. Det ikke-tekniske resume er vedhæftet rammelokalplanforslaget.

Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. I denne beskrives blandt andet, hvilke ændringer indsigelserne fra den offentlige høring har foranlediget. Den sammenfattende redegørelse er indsat som bilag C i rammelokalplan nr. 235.

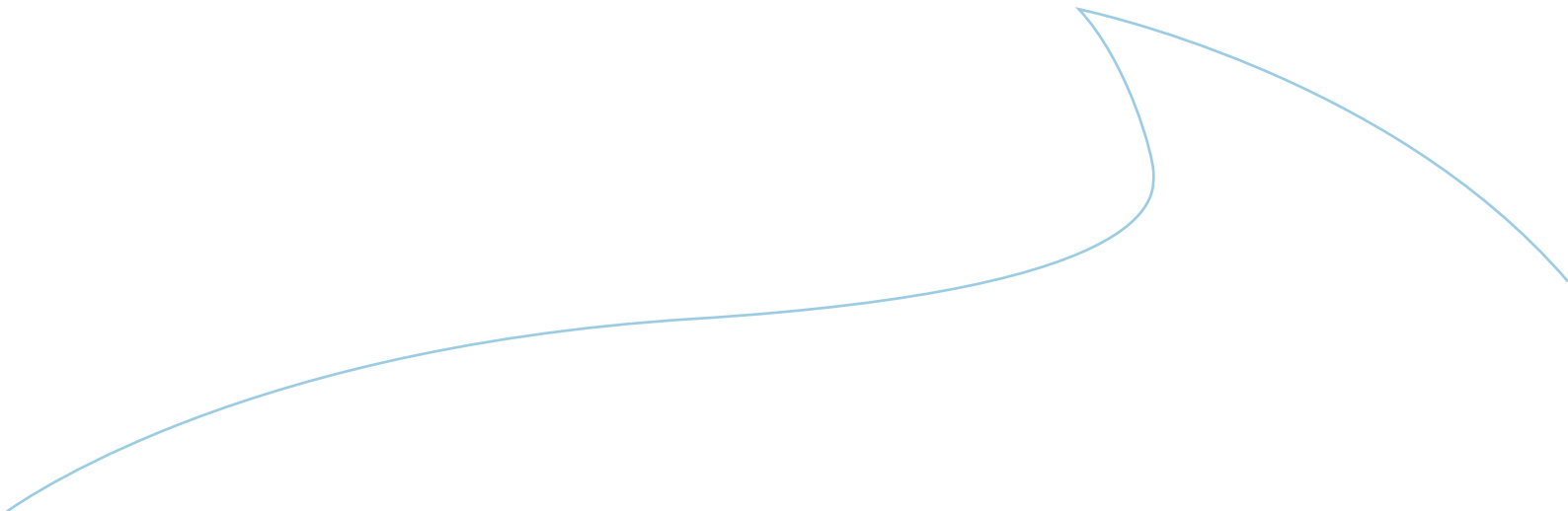
Eksisterende hovedstruktur og retningslinjer for "Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder"

Det er byrådets mål:

- At byvækst og byudvikling i særlige tilfælde skal muliggøres i konfliktfyldte områder gennem god planlægning, når dette er nødvendiggjort af en hensigtsmæssig byudvikling, og andre muligheder er u hensigtsmæssige.
- At der (undtagelsesvis) skal kunne planlægges for byvækst og byudvikling i bynære og nærrekreative byområder, når det er nødvendigt og hensigtsmæssigt for den samlede byudvikling, og når der samtidig tilvejebringes erstatningsarealer, som alt i alt forbedrer de nærrekreative områder.
- At vægte erhvervs mæssig vækst og bosætning særlig højt, når der planlægges for byvækst og byudvikling.

Retningslinjer

1. Ved interesseafvejning i forbindelse med planlægning for byvækst og byudvikling vægtes erhvervs mæssig vækst og bosætning særlig højt i forhold til andre interesser - men skal dog afvejes i forhold til øvrige planlægningsmæssige forhold.
2. I områder med mange beskyttelsesinteresser, og hvor beskyttelsesinteresserne i princippet forhindrer en hensigtsmæssig byudvikling, skal det være muligt at planlægge mulige løsninger gennem dialog med de statslige myndigheder:
 - Når det er afgørende for en hensigtsmæssig byudvikling, herunder med en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse i kystnærhedszonen
 - Når der opstilles konkrete vilkår for fravigelsen i planlægningen, for eksempel gennem krav til god planlægning, skærpede krav til anvendelsen af de enkelte arealer, bebyggelsens udformning og placering og eventuelle erstatnings- og afhjælpeforanstaltninger for plante- og dyreliv og vilkår, der indebærer, at byudviklingen i nødvendigt omfang forenes med beskyttelsesinteresserne
 - Når byudviklingen i konfliktfyldte områder i øvrigt medvirker til en forbedring af det enkelte byområde og dets nære natur
3. Byudvikling skal planlægges med respekt for de grønne og blå områder og kiler i og ved byerne.
4. Nødvendig inddragelse af nærrekreative arealer skal søges indpasset i byvæksten og byudviklingen.

- 
5. Bynære rekreative områder og bynære skove kan tilvejebringes som særlige afværgeforanstaltninger i forbindelse med vindmølleplanlægningen (se afsnit om vindmøller og temaplan for vindmøller).

Konfliktfyldte områder er alle beskyttelsesområder og -linjer og fremgår af de forskellige lag i kommuneplanens kort.

Ændring af hovedstruktur og retningslinjer for "Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder"

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljø- og Energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer suppleres ovenstående retningslinjer i Kommuneplan 2013-2025 Ringkøbing-Skjern Kommune med følgende:

Indenfor området vist på kortbilag 1 kan der ud fra en konkret vurdering dispenseres fra Naturbeskyttelsesloven, når følgende iagttages:

6. Udlæg af byggefeltet skal så vidt muligt ske, således at de ikke berører de vigtigste biotoper og den på det aktuelle tidspunkt mest værdifulde § 3 natur.
7. Evt. beskyttet natur skal fortsat være beskyttet udenfor selve byggefeltet, og driften af området skal ske iht. udarbejdede plejeplaner.
8. I anlægsfasen må der kun køres i områder med beskyttede naturtyper i nødvendigt omfang, og ved anvendelse af kørenet, køreplader eller lignende for så vidt muligt at beskytte naturarealet.
9. Der må ikke anlægges arbejdspladser, midlertidige adgangsveje e.lign. i områder med beskyttede naturtyper.
10. For at kompensere for tab af naturtyper og biotoper skal der etableres erstatningsnatur på egnede lokaliteter.

I forbindelse med selve dispensationen fastlægges det endelige erstatningsareal og placering af Ringkøbing-Skjern Kommune. Kompenserende udlæg af nye arealer til beskyttede naturtyper skal i videst muligt omfang ske i tilknytning til eksisterende værdifuld natur og biotoper, for at styrke det samlede naturpotentiale.

§ 3-registrerede naturområder erstattes i forholdet 1:2, erstatningsvandhuller skal dog have en størrelse, således at de til enhver tid er omfattet af § 3, dvs. min. 100 m².



Kortbilag 1: Området omfattet af retningslinje 6-10 i "Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder". Målforshold 1:20.000

Hovedstruktur og retningslinjer

Eksisterende hovedstruktur og retningslinjer for "Skovrejsning"

Byrådets mål for skovrejsningsområder (Positive skovrejsningsområder) er:

- At fremme muligheden for skovrejsning tæt ved center- og lokalbyer, når det er foreneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn, og derved fremme friluftsmuligheder, sundhed, naturformidling, attraktiv bosætning med videre
- At bidrage til beskyttelse af grundvand med fokus på nitratfølsomme indvindingsområder og indsatsområder for nitrat
- At understøtte større, potentielle skovlandskaber
- At forbedre den biologiske mangfoldighed, herunder at skabe bedre sammenhæng mellem økologiske forbindelser og grønne strukturer

Byrådets mål for områder, hvor skovrejsning er uønsket (Negative skovrejsningsområder) er:

- At undgå skovrejsning på steder, hvor det af hensyn til anden planlægning eller andre væsentlige interesser er u hensigtsmæssigt eller uforeneligt at plante ny skov.

Beskyttelsesinteresser, der gør det hensigtsmæssigt at friholde et område fra skovrejsning, kan være planlægning og udlægning til anden benyttelse for eksempel byformål og udsigtslandskaber som kyst-, fjord- og ådalslandskaber, særlige naturbeskyttede områder og vigtige kulturmiljøer og områder med mange fortidsminder.

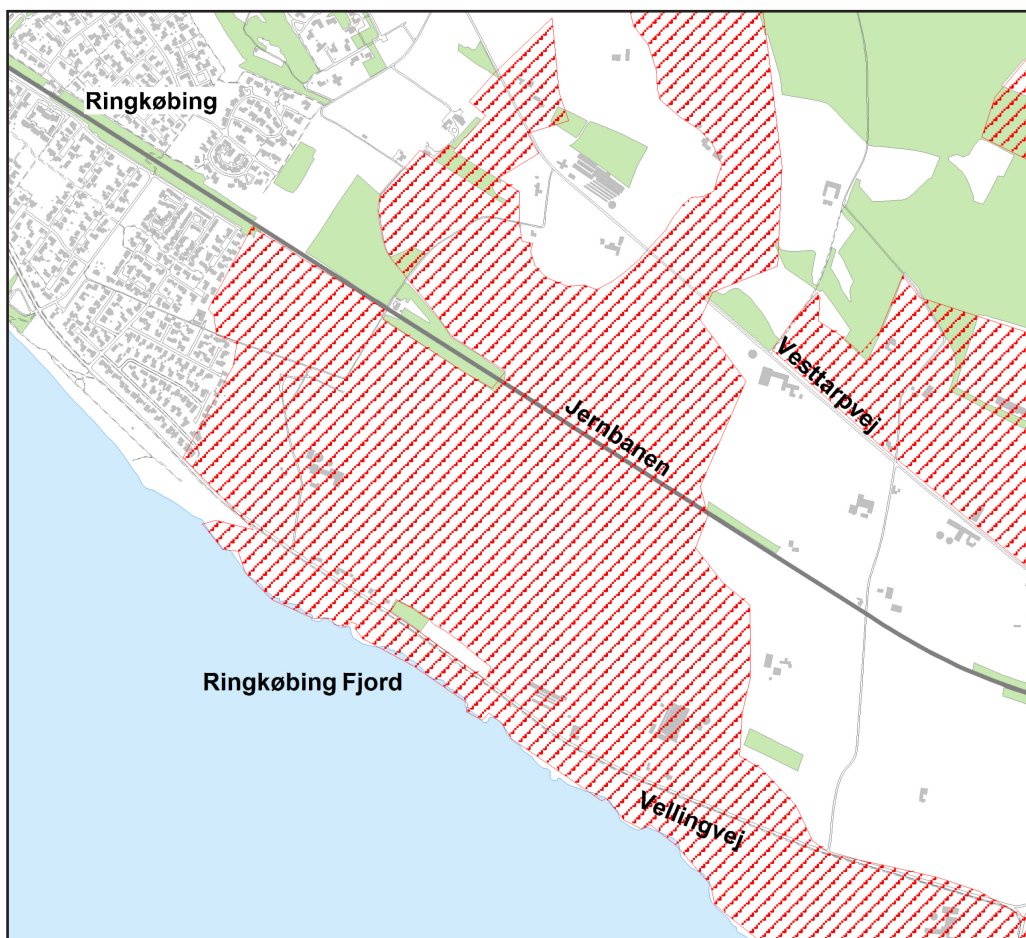
Retningslinjer

Retningslinjerne benyttes ved administration af blandt andet skovloven og lov om drift af landbrugsjorder.

1. Omfang og beliggenhed af skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket, er vist på et kortbilag i Kommuneplan 2013-2025 for Ringkøbing-Skjern Kommune (*på kortbilag 2 på næste side er vist det udsnit af kommuneplanens kort, der gælder for området omkring rammelokalplanen*). Tilplantninger med henblik på at etablere vildtremisser og læhegn, produktion af pyntegrønt, juletræer eller energiskov i kort omdrift bliver ikke regnet for skovtilplantning
2. Ved skovrejsning tages hensyn til landskab, natur, kulturhistorie, friluftsliv samt drikke- og grundvandsinteresser

Uanset udpegninger kan skovtilplantning ikke finde sted i områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 (beskyttede naturtyper), ligesom skovrejsning skal respektere naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttelseslinjer jf. §§ 15, 16 og 18.

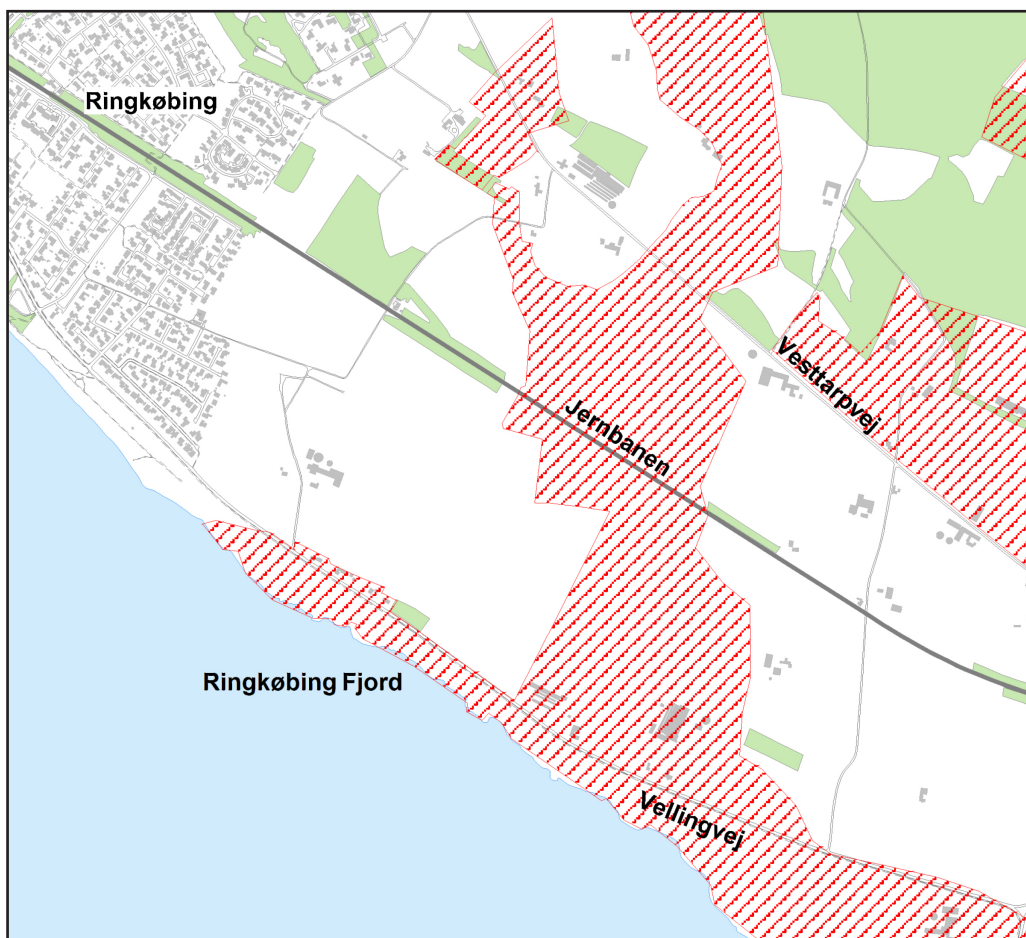
3. Der vil i særlige tilfælde kunne meddeles tilladelse til plantning, hvor skovrejsning er uønsket, hvis tilplantningen ikke slører værdifulde landskabs-, natur- eller kulturhistoriske værdier, og hvis området ikke skader Ramsarområder og udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområde eller EF-habitatområde, og hvis eventuelle råstoffer i regionale graveområder og råstofinteresseområder er udnyttede.



Kortbilag 2: Udsnit af kommuneplanens kortbilag med udpegningen "Skovrejsning uønsket" omkring rammelokalplan 235. Målforshold 1:20.000

Ændring af hovedstruktur og retningslinjer for "Skovrejsning"

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljø- og Energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer foretages følgende ændring i Kommuneplan 2013-2025 Ringkøbing-Skjern Kommune: Efter vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 31 vil afgrænsningen af udpegningen "Skovrejsning uønsket" være som vist på Kortbilag 3. Retningslinjer for udpegningen vil ikke blive ændret.



Kortbilag 3: Kortudsnit med angivelse af den fremtidige udpegning til "Skovrejsning uønsket". Målforshold 1:20.000

Rammebestemmelser

Eksisterende rammebestemmelser for 36bo120 og 36bo121, se kortbilag 4

Områdets anvendelse

Områderne er udlagt til Blandet boligområde.

Særlige bestemmelser for Ringkøbing

Områderne skal indeholde et fintmasket net af stier for gående, cyklende og bevægelseshandicappede, herunder til forbindelse med hovedstinettet i Ringkøbing og forbindelse til de omkringliggende naturområder.

Bebyggelsens art og anvendelse

Åben lav, og tæt lav boligbebyggelse samt etagehuse til helårsbeboelse, og de til områderne hørende institutioner og butikker alene til områdets daglige forsyning samt kollektive tekniske anlæg.
Boligformål til helårsbeboelse.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 50.

Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet. Områdernes bebyggelse skal planlægges efter en samlet plan, der hviler på "tæt-by" principper med hensyn til blandt andet boligformer, energi, friarealer og foranstaltninger til klimatilpasning. Den samlede plan for områderne 36bo120 og 36bo121 vil med afsæt i en konkurrence i den kommende planperiode realiseres gennem et kommuneplantillæg, der med udgangspunkt i ovennævnte "tæt-by" principper muliggør:

- Differentierede bebyggelsesprocenter som kan være højere eller lavere end 50 % for de enkelte delområder
- Afvigelse fra eksisterende regler vedrørende bolighøjde og etageantal, det vil sige mulighed for bebyggelse over 8,5 m og mere end 2 etager. Der skal undgås væsentlige indbliksgener og andre nærhedsgener til eksisterende bebyggelse.

Infrastruktur

Se generelle rammer for parkering

Opholdsarealer

Eksisterende beplantning skal så vidt muligt indpasses i områdets indretning. Området skal sammentænkes med et naturgenopretningsprojekt øst og sydøst for bebyggelsen.

Zonestatus

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone.
Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til byzone.

Rammebestemmelser

Fremtidige rammebestemmelser for 36bo120 og 36bo121, se kortbilag 5

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljø- og Energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer foretages følgende ændring af rammeområde 36bo120 og 36bo121 i Kommuneplan 2013-2025 Ringkøbing-Skjern Kommune:

Områdets anvendelse

Områderne er udlagt til Blandet boligområde. Indtil områderne tages i anvendelse til boligformål kan de anvendes til rekreative fritids- og naturformål.

Særlige bestemmelser for Ringkøbing

Områderne skal indeholde et fintmasket net af stier for gående, cyklende og bevægelseshandicappede, herunder til forbindelse med hovedstinetet i Ringkøbing og forbindelse til de omkringliggende naturområder.

Bebyggelsens art og anvendelse

Etage- og tæt-lav boligbebyggelse, og

- de til området hørende institutioner,
- fællesanlæg- og bygninger,
- butikker alene til områdets daglige forsyning
- kollektive tekniske anlæg
- samt bygninger og anlæg til fritids- og rekreative aktiviteter, herunder kiosk, kunsthåndværkere, udstilling, hjemmearbejdsplads mv.

Boligformål alene til helårsbeboelse.

Det samlede bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige 1.000 m².

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 50, dog med differentierede bebyggelsesprocenter, som kan være højere eller lavere end 50 % for de enkelte delområder. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner for området kan bebyggelsesprocenten udvides med omfanget af parkeringsarealer, uanset om disse etableres som fritliggende garager, carporte e.lign. eller som parkeringsarealer indarbejdet i bygningens konstruktion.

Bygninger må opføres med en maks. højde på 12,5 m. og maks. 3 etager plus en tagterrace.

Områdets bebyggelse skal planlægges efter en samlet plan, der hviler på "tæt-by" principper med hensyn til blandt andet boligformer, energi, friarealer og foranstaltninger til klimatilpasning.

Ved udlæg af nye byggefelter skal dette så vidt muligt ske, uden at de berører de vigtigste fremtidige biotoper og den på det aktuelle tidspunkt mest værdifulde § 3 natur.

Infrastruktur

Se generelle rammer for parkering

Opholdsarealer

Eksisterende og ny beplantning skal indpasses i områdets indretning. Området skal sammentænkes med naturgenopretningsprojekterne øst og sydøst for bebyggelsen.

Zonestatus

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone.

Området vil med en eller flere fremtidige lokalplaner udlægges til byzone.

Rammebestemmelser

Eksisterende rammebestemmelser for 36rf122, se kortbilag 4

Områdets anvendelse

Området er udlagt til Rekreativt grønt område.

Særlige bestemmelser for Ringkøbing

I området kan der gennemføres naturgenopretningsprojekter med henblik på en kvalificering af området som landskabsområde og bynært rekreativt område. I naturgenopretningsprojektet skal indgå områdets blå og grønne strukturer samt hensyn til klimatilpasning.

Bebyggelsens art og anvendelse

Området skal friholdes for anden bebyggelse end den for områdets drift og anvendelse nødvendige bebyggelse. Der kan desuden indrettes foranstaltninger til klimatilpasning og naturgenopretning. Området er udlagt til landskabsområde/rekreativt område.

Bebyggelsesforhold

Bebyggelseshøjden i området må ikke overstige 8,5 m. Eventuel nødvendig bebyggelse og anlæg i området skal søges minimeret i omfang og højde. Nødvendig bebyggelse skal holdes bag strandbeskyttelseslinjen.

Infrastruktur

Området skal indeholde stier for gående, cyklende og bevægelseshandicappede, herunder til forbindelse med hovedstinetet i Ringkøbing og forbindelse til de omkringliggende naturområder.

Miljøforhold

Der skal i forbindelse med projekter i området tages hensyn til den V2-kortlagte jordforurening. Lavbundsareal med middel risiko for udledning af okker. Det skal sikres, at der ikke planlægges for byggeri med videre, der ved deres placering og omfang medfører skadelig udledning af okkerholdigt vand.

“Zonestatus”

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til landzone.

Rammebestemmelser

Fremtidige rammebestemmelser for 36rf122, se kortbilag 5

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljø- og Energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer fastsættes følgende bestemmelser for rammeområde 36rf122 i Kommuneplan 2013-2025 Ringkøbing-Skjern Kommune:

Områdets anvendelse

Området er udlagt til Rekreativt grønt område.

Særlige bestemmelser for Ringkøbing

I området kan der gennemføres naturgenopretningsprojekter med henblik på en kvalificering af området som landskabsområde og bynært rekreativt område. I naturgenopretningsprojektet skal indgå områdets blå og grønne strukturer samt hensyn til klimatilpasning.

Bebyggelsens art og anvendelse

Området skal friholdes for anden bebyggelse end den for områdets drift og anvendelse nødvendige bebyggelse. Der kan desuden indrettes foranstaltninger til klimatilpasning og naturgenopretning. Området er udlagt til landskabsområde/rekreativt område.

Bebyggelsesforhold

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m. Eventuel nødvendig bebyggelse og anlæg i området skal søges minimeret i omfang og højde. Det samlede grundareal til bebyggelse og anlæg må ikke overstige 500 m².

Infrastruktur

Området skal indeholde stier for gående, cyklende og bevægelseshandicappede, herunder til forbindelse med hovedstinettet i Ringkøbing og forbindelse til de omkringliggende naturområder. Området kan desuden indeholde vejadgang og andre anlæg af trafikal betydning.

Miljøforhold

Der skal i forbindelse med projekter i området tages hensyn til den V2-kortlagte jordforurening. Lavbundsareal med middel risiko for udledning af okker. Det skal sikres, at der ikke planlægges for byggeri med videre, der ved deres placering og omfang medfører skadelig udledning af okkerholdigt vand.

"Zonestatus"

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone. Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til landzone.

Rammebestemmelser

Fremtidige rammebestemmelser for 36rf137, se kortbilag 5

I henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning, Miljø- og Energiministeriets lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 med senere ændringer fastsættes følgende bestemmelser for nyt rammeområde 36rf137 i Kommuneplan 2013-2025 Ringkøbing-Skjern Kommune:

Områdets anvendelse

Området er udlagt til Rekreativt grønt område.

Særlige bestemmelser for Ringkøbing

I området kan der gennemføres naturprojekter med henblik på en kvalificering af området som landskabsområde og bynært rekreativt område. I naturprojektet skal indgå områdets blå og grønne strukturer samt hensyn til klimatilpasning.

Bebyggelsens art og anvendelse

Området skal friholdes for anden bebyggelse end den for områdets drift og anvendelse nødvendige bebyggelse. Der kan desuden etableres bebyggelse og anlæg, der fremmer områdets anvendelse til rekreative fritidsformål, herunder bygninger til naturbase samt anlæg som fugletårn, genetablering af historiske/arkæologiske anlæg (f.eks. woodhenge), boardwalks mv.

Der kan indrettes foranstaltninger til klimatilpasning og naturprojekter.

Bebyggelsesforhold

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 8,5 m., anlæg/bygninger kan dog gives en større højde når hensyn til anlægget/bygningens anvendelse nødvendiggør det, f.eks. fugletårn.

Eventuel nødvendig bebyggelse og anlæg i området skal søges minimeret i omfang og højde. Det samlede grundareal til bebyggelse og anlæg må ikke overstige 500 m².

Nødvendig bebyggelse skal så vidt muligt holdes bag strandbeskyttelseslinjen.

Infrastruktur

Området skal indeholde stier for gående, cyklende og bevægelseshandicappede, herunder til forbindelse med hovedstinetet i Ringkøbing og forbindelse til de omkringliggende naturområder.

Området kan desuden indeholde vejadgange og andre anlæg af trafikal betydning.

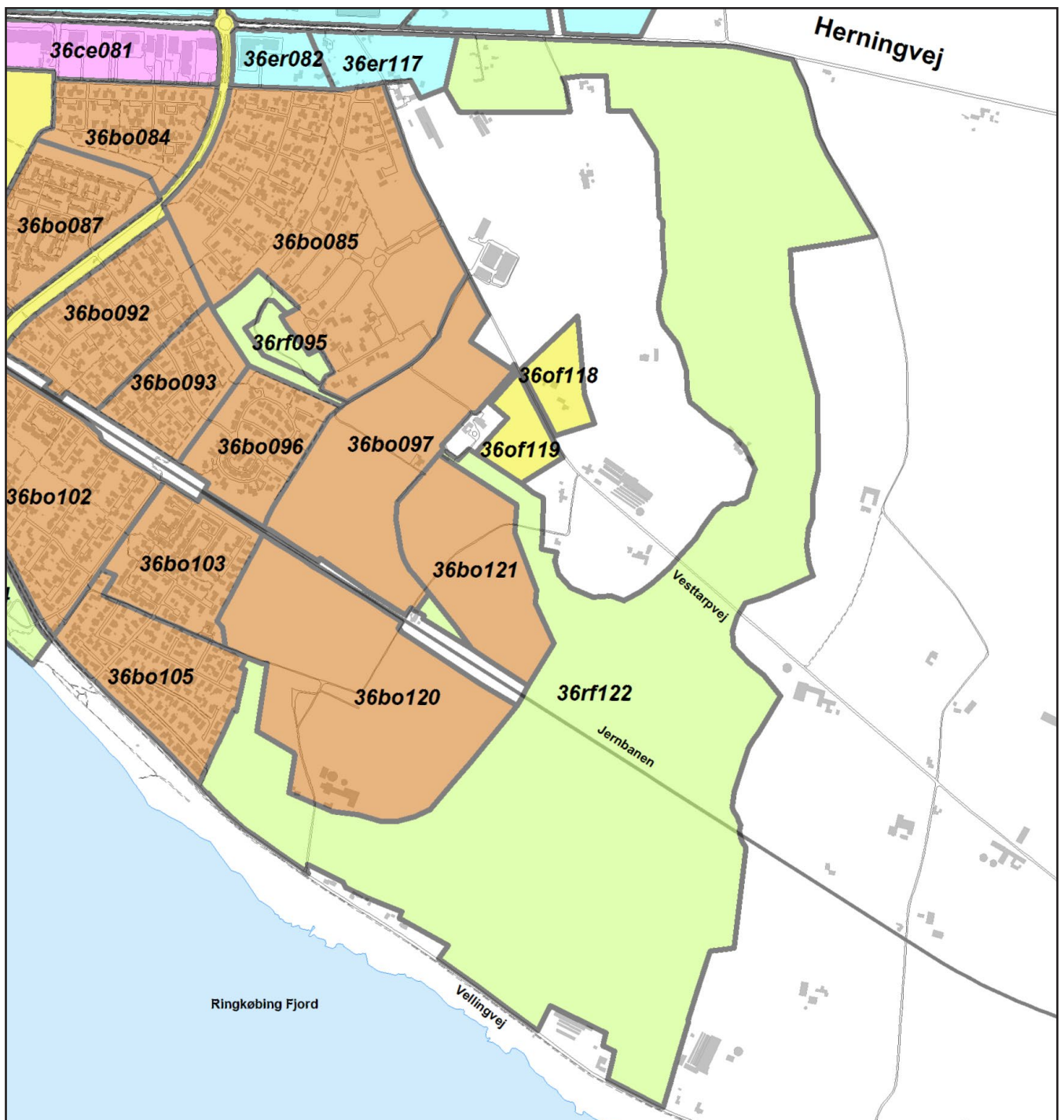
Miljøforhold

Lavbundsareal med middel risiko for udledning af okker. Det skal sikres, at der ikke planlægges for byggeri med videre, der ved deres placering og omfang medfører skadelig udledning af okkerholdigt vand.

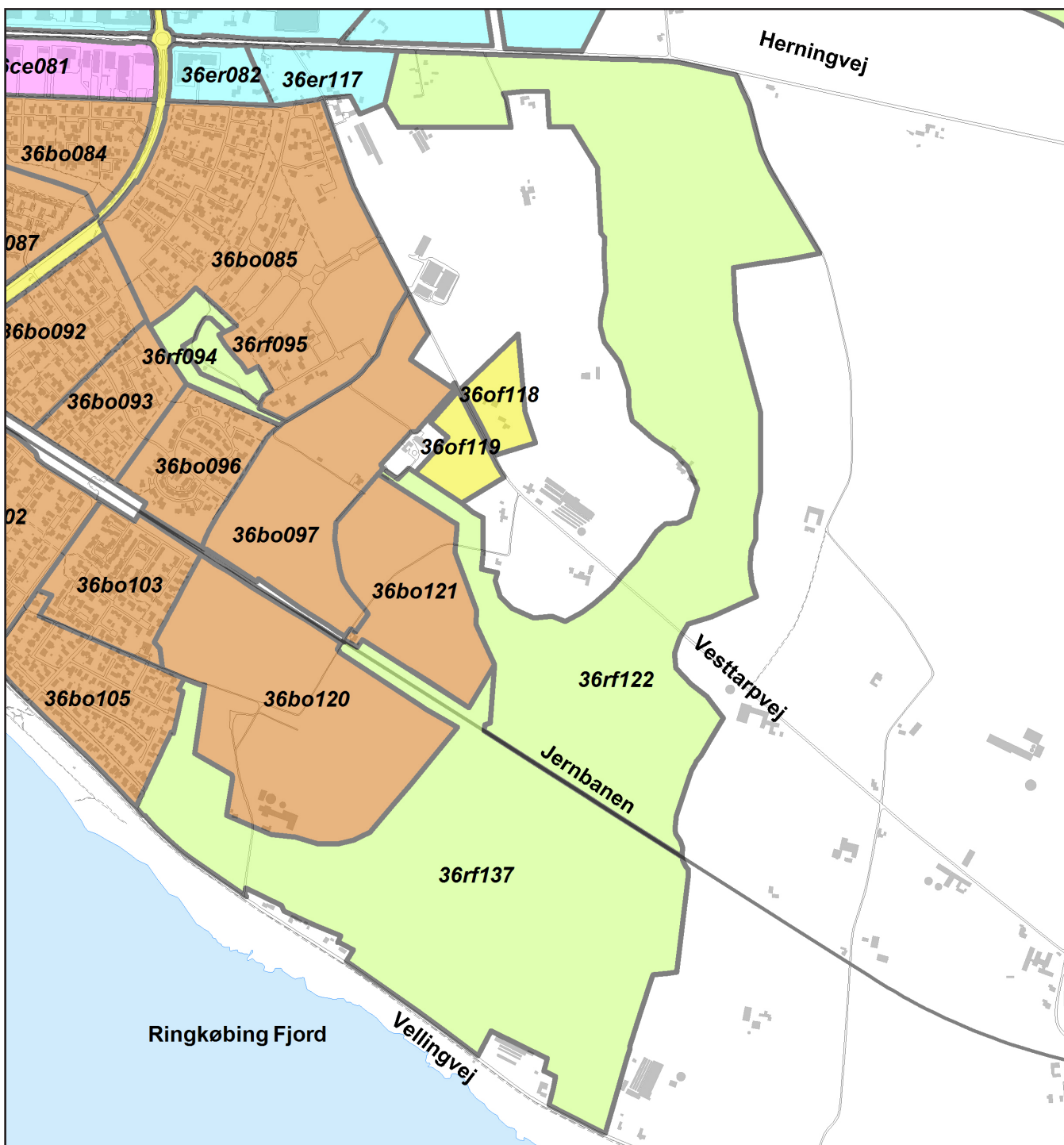
”Zonestatus”

Området er ved planens vedtagelse beliggende i landzone.

Området vil med en fremtidig lokalplan udlægges til landzone.



Kortbilag 4: Eksisterende kommuneplanrammer. Målforshold 1:15.000



Kortbilag 5: Fremtidig afgrænsning af kommuneplanrammer 36bo121, 36rf122 og 36rf137. Målforshold 1:15.000

Retsvirkninger og klagevejledning

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til stk. 2 kan byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til stk. 3 kan byrådet inde for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2013-2025 Ringkøbing-Skjern Kommune offentliggøres i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslaget.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg


Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 7.10.2014.



Iver Enevoldsen
Borgmester


Niels Erik Kjærgaard
Kommunaldirektør

Endelig kommuneplantillæg

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 17.02.2015.


Iver Enevoldsen
Borgmester


Niels Erik Kjærgaard
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 27.02.2015.
Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i lov om planlægning registreret i PlansystemDK.

Sammenfattende redegørelse

Forslag til Rammelokalplan 235 og Tillæg nr. 31 til kommuneplan 2013-2025 har været i høring fra den 10. oktober til den 5. december 2014. I forbindelse med udarbejdelse af planerne vurderede Ringkøbing-Skjern Kommune, at der skulle gennemføres en vurdering af de miljømæssige konsekvenser iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Da projektet samtidig er omfattet af VVM-reglerne, blev der udarbejdet en Miljørapport, således at vurderingerne er samlet i ét dokument "Miljørapport for et område til Rekreative natur- og fritidsformål og boligformål, Ringkøbing K".

Vægtningen i miljørapporten er foretaget på baggrund af en scoping, hvor de væsentligste påvirkninger er blevet afdækket.

Ifølge miljøvurderingslovens § 9 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse for:

- hvordan miljøhensyn og miljørapporten er indarbejdet i planerne
- hvordan indsigelser og bemærkninger indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning i planerne
- hvorfor de vedtagne planer er valgt ud fra rimelige alternativer og
- hvordan de væsentlige miljøpåvirkninger af planen overvåges.

Udgangspunktet for miljøvurderingen er et meget bredt og omfattende miljøbegreb, der blandt andet rummer den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv.

Med baggrund i foroffentlighedsfasen og den indledende screening og scoping af projektet har Ringkøbing Skjern Kommune vurderet, at miljørapporten særligt skal fokusere på emnerne natur, landskab, befolkning og menneskers sundhed, samt trafikale forhold, ressourceforbrug (arealforbrug) og overfladevand.

Miljøhensyn i planerne

Natur

I boligområderne inddrages der ikke natur, der på nuværende tidspunkt er beskyttet iht. Naturbeskyttelsesloven. Men da principperne i Ringkøbing K projektet er at etablere natur – og lade naturen udvikle sig - og efterfølgende indpasse boliger i naturen, vil det være en hindring for hele projektets idé og realisering, hvis det, at boligområderne eller byggefeltene "vokser ind" i § 3 beskyttelser, betyder, at der efterfølgende ikke kan etableres boliger, anlæg mv. som planlagt. Der er 2 scenarier for realisering - enten forhindres §3 natur i at opstå eller der meddeles dispensation fra beskyttelsen. Der vil dog blive tale om en kombination af de 2 scenarier.

I kommuneplantillæg nr. 31 er retningslinjen for "Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder" suppleret med:

Inden for området kan der ud fra en konkret vurdering dispenseres fra Naturbeskyttelsesloven, når følgende iagttages:

- Udlæg af byggefelt skal så vidt muligt ske, således at de ikke berører de vigtigste biotoper og den på det aktuelle tidspunkt mest værdifulde § 3 natur.
- Evt. beskyttet natur skal fortsat være beskyttet udenfor selve byggefeltet, og driften af området skal ske iht. udarbejdede plejeplaner.
- I anlægsfasen må der kun køres i områder med beskyttede naturtyper i nødvendigt omfang, og ved anvendelse af kørenet, køreplader eller lignende for så vidt muligt at beskytte naturarealet.
- Der må ikke anlægges arbejdspladser, midlertidige adgangsveje e.lign. i områder med beskyttede naturtyper.
- For at kompensere for tab af naturtyper og biotoper skal der etableres erstatningsnatur på egnede lokaliteter. I forbindelse med selve dispensationen fastlægges det endelige erstatningsareal og placering af Ringkøbing-Skjern Kommune.

- Kompenserende udlæg af nye arealer til beskyttede naturtyper skal i videst muligt omfang ske i tilknytning til eksisterende værdifuld natur og biotoper, for at styrke det samlede naturpotentiale. § 3-registrerede naturområder erstattes i forholdet 1:2, erstatningsvandhuller skal dog have en størrelse, således at de til enhver tid er omfattet af § 3, dvs. min. 100 m².

I rammelokalplanen er der fastsat bestemmelser i § 6.2, der sikrer at udlæg af nye byggefelter (i senere detaljerede lokalplanen) så vidt muligt skal ske, uden at de berører de vigtigste naturbiotoper og den, på det aktuelle tidspunkt, mest værdifulde § 3 natur.

Landskabelig påvirkning

Det vurderes, at kystlandskabet påvirkes af byudviklingen, hvilket landskabet alt andet lige vil gøre, når man etablerer nye byområder. Der etableres i projektet store åbne naturarealer. For at minimere arealforbruget til byudvikling er det nødvendigt at bygge tættere i de delområder, hvor der etableres bebyggelse. Alternativet vil være et uforholdsmæssigt stort forbrug af landbrugsjord til byudvikling. På trods af den større højde og det mere kompakte byggeri, vurderes det, at det nye byudviklingsområdes påvirkning af landskabet set fra kysten ikke er mere dominerende end traditionelle parcelhusudstyknings.

Udbygningen er i overensstemmelse med retningslinjen "Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder", gengivet i kommuneplantillæg nr. 31.

Befolkning og menneskers sundhed

En af intentionerne med projektet er at skabe nye naturområder samt at udvide muligheden for at opleve og færdes i naturen. Udover selve oplevelsen og adgangen til naturen gives der desuden mulighed for etablering af en række fritidsaktiviteter, løberuter mv.

I rammelokalplanen og kommuneplantillægget er der fastsat bestemmelser, der sikrer, at de ubebyggede arealer fastholdes som rekreative naturområder med mulighed for at etablere en række rekreative støttepunkter, der bidrager til en aktiv anvendelse af naturområderne.

Trafikale forhold

Vejadgangen til planområdet sker fra henholdsvis Vellingvej, Vesttarpvej og Baneledet. Det er vurderet i Miljørapporten, at den forøgede trafik fra boligområderne, vil kunne afvikles via de beskrevne veje uden at medføre uacceptable gener, under forudsætning af tiltag til forbedring af sikkerheden og fremkommeligheden ved Baneledet og Vellingvej.

Ifølge rammelokalplanens § 9.1 skal vejadgangen fra Vellingvej ske via et kanaliseringsanlæg med separat venstresvingsbane og krydsningsmulighed for fodgængere.

De ændringer der peges på som afværgeforanstaltninger på Baneledet omfatter ændring af kryds ved Baneledet / Markskellet og ændring af stikrydsning over Baneledet. Begge dele ligger udenfor rammelokalplanens område. Afværgeforanstaltningerne vil derfor blive medtaget i det fremtidige vejprojekt.

Arealforbrug

Arealforbruget til hele området er ca. 83 ha., heraf vil selve boligområderne blive på ca. 43 ha. Der vil dermed blive etableret henholdsvis 12 boliger pr. ha. samlet set og 23 boliger pr. ha. i boligområderne. Pga. den høje tæthed i selve boligområderne er det samlede arealforbrug dermed ikke større end "traditionelle" boligområder - på trods af de store rekreative områder (se herover vedrørende påvirkning af kystlandskabet).

Overfladevand

I kraft af, at der med planerne sker en ekstensivering af landbrugsdriften, genslyngning af Tranmose Bæk mv. vil der ske en mindre udvaskning af næringsstoffer til Ringkøbing Fjord samt det nære vandmiljø (vandløb). Dette vil have en positiv påvirkning af Ringkøbing Fjord. I "LAR-projektet" planlægges regnvand fra projektområdet afledt via dræn eller render. Regnvand renses i

forsinkelsesbassin eller ved nedsivning gennem filtermuld. Regnvand skal forsinkes til 2 l/s inden udledning til bækken.

Rammelokalplanen giver mulighed for og giver bonusvirkning for anlæg af vådområde, genslyngning af Tranmose Bæk, søer, terrænregulering og forsinkelsesbassiner (§§ 3.1, 8.2-8.4).

Indsigelser og bemærkninger fra den offentlige høring

I planernes offentlige høring er der indkommet 14 indsigelser og bemærkninger. Indsigelser og bemærkninger vedrører både rammelokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport. Indsigelserne og bemærkninger samt et samlet resumé fremgår af bilag til Byrådets endelige behandling af planforslagene.

Indsigelserne og bemærkninger har berørt følgende emner:

Ændring af retningslinjer og udpegninger i kommuneplanen

- afgrænsning af de rekreative rammeområder 36rf122
- ændring af retningslinjer og afgrænsning af områder udpeget som skovrejsningsområde og skovrejsning uønsket

Trafikale forhold:

- placering af adgangsvejen til Vesttarpvej
- adgangsvejen via Baneledet ønskes sløjftet

Bebyggelsens placering og højde:

- bebyggelse og beplantning indenfor udsigtslinje

Begrænsning af udvidelsesmulighederne for landbrug:

- udvidelsesmulighederne begrænses af den natur, der ønskes etableret

Påvirkning af pumpelaget mod øst i forbindelse med etablering af vådområdet:

- påvirkning i negativ retning af øvrige landbrugsarealer indenfor pumpelagets områder

Øvrige:

- bemærkning vedrørende jagtmulighed på naboarealer
- bemærkning af sikkerhed og andre gener ved etablering af sø
- forslag til etablering af kolonihaver, nyttehaver, trinbræt ved jernbanen mv.
- tilføjelser med fastsættelse af arealstørrelser for butikker samt bebyggelse og anlæg i de rekreative naturområder

Bemærkningerne og indsigelserne har resulteret i følgende ændringer i rammelokalplan og kommuneplantillæg:

Som adgangsvej til Vesttarpvej fastholdes det fremlagte alternativ A. Afgrænsning af rammelokalplan og kommuneplantillæg reduceres, således at øvrige alternative vejadgange fjernes.

I kommuneplantillægget s. 14 og 15 (rammebestemmelser for de rekreative områder 36rf122 og 36rf137) under bebyggelsesforhold tilføjes, at det samlede grundareal til bebyggelse og anlæg ikke må overstige 500 m².

I kommuneplantillægget s. 12 (rammebestemmelser for boligområderne 36bo120 og 36bo121) under bebyggelsens art og anvendelse tilføjes, at det samlede bruttoetageareal til butikformål ikke må overstige 1.000 m².

I rammelokalplan 235 tilføjes en ny § 4.2 "Der må indenfor delområde I-III etableres én dagligvarebutik til områdets daglige forsyning med et bruttoetageareal på maks. 1.000 m².

En eventuel dagligvarebutik må ikke etableres før der er tilvejebragt en ny detaljeret lokalplan, der redegør for bebyggelsens påvirkning af bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold."

Der vurderes ikke at være fremkommet bemærkninger, der nødvendiggør suppleringer til miljørapporten.

Valg af alternativ

I Miljørapporten er der ikke undersøgt andre alternativer end 0-alternativet.

Det er besluttet at fastholde hovedalternativet, idet det samlet vurderes, at påvirkningen af miljøet er positivt – særligt vedrørende naturværdier og biodiversitet, samt rekreative muligheder og fritidsaktiviteter. Negative miljøpåvirkninger knytter sig primært til trafikale forhold, påvirkningen af landbrugsbedrifter samt den visuelle påvirkning af kystlandskabet.

Overvågning

Der vil blive foretaget almindelig overvågning ved sagsbehandling og tilsyn iht. gældende regler indenfor bygge-, plan-, miljølovgivning, husdyrbrug mv. samt naturbeskyttelses- og museumsloven

Derudover foretages følgende:

Habitatdirektivet:

Alle planer og projekter, der kan påvirke Bilag IV arter skal vurderes, i forbindelse med den almindelige sagsbehandling; landzone-, byggesagsbehandling mv.

Natur:

Ringkøbing-Skjern Kommunes Naturafdeling vil løbende og senest i forbindelse med udarbejdelse af detaljerede lokalplaner og fastlæggelse af byggefelter i de kommende boligområder, gennemføre en besigtigelse af områderne, således at realiseringen af planerne sker på en opdateret registrering af naturværdierne.

Der skal udarbejdes plejeplaner for friarealer omfattet af rammelokalplanen. Plejeplanerne skal udarbejdes når Ringkøbing-Skjern Kommune kræver det, dvs. når det skønnes nødvendigt for at beskytte naturværdier og beskyttede naturtyper.

Arkæologiske værdier:

Inden arealerne, vist som "ikke frigivet" på Figur 9.3.4 i Miljørapporten, ønskes inddraget og bebygget, skal Ringkøbing-Skjern Museum kontaktes, for om nødvendigt at gennemføre yderligere undersøgelser inden områderne frigives.

Trafikstøj:

Der skal gennemføres vurderinger af støj og vibrationer fra jernbanen ifm. detailplanlægningen for de boligområder, der ligger nærmere jernbanen end 50 m.

Inden realiseringen af den del af Ringkøbing K, der vejbetjenes via Baneledet, skal der foretages støjberegninger.

Okker:

Drænudledninger i forbindelse med eventuel midlertidig grundvandsænkning ved etableringen af vådområde (sø) skal følges nøje for at undgå utilsigtede okkerudledninger.

MILJØRAPPORT

For et område til Rekreative naturformål og boligformål, Ringkøbing K
September 2014



Ringkøbing-Skjern Kommune

Planlægning



Miljørapport udarbejdet for

Ringkøbing-Skjern Kommune v. Anne Emkjær Gregersen

Udarbejdet af Nellemann & Bjørnkjær, LE34

Bente Lindstrøm

Morten L. Madsen

Grundkort

© Copyright Geodatastyrelsen

Ortofoto

COWI

Illustrationer anvendt i Miljørapporten stammer fra materialet "Udviklingsplan", "Kvalitetsprogram" og "Den fysiske plan" udarbejdet for Ringkøbing K med SLA somhovedrådgiver.

05.09.2014

FORORD - LÆSEVEJLEDNING

Rapporten er udarbejdet på baggrund af forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 og Lokalplan 235 for et område til rekreative naturformål og boligformål "*Ringkøbing K*".

Projektet "*Ringkøbing K*" er startet på baggrund af et ønske om at udvikle en ny attraktiv bydel sydøst for Ringkøbing. Udviklingen af den nye bydel starter med etableringen af et sammenhængende naturprojekt for hele området. Naturprojektet vil give området en høj herlighedsværdi. Når naturprojektet er etableret, opføres der boliger, som får en attraktiv beliggenhed midt i naturen og med udsigt og nær adgang til Ringkøbing Fjord. På sigt udbygges naturområdet derfor med op til ca. 1.000 boliger.

Indledningen i Miljørapporten beskriver bl.a. den lovgivning rapporten er udarbejdet på grundlag af, samt relevante miljømål. Herefter giver et ikke-teknisk resumé i korte træk et referat af rapporten, som kan læses adskilt, men som ikke medtager alle detaljer.

Inden selve miljøvurderingen redegøres der for hovedtrækkene i planerne samt forholdene, som de ser ud i dag både mht. landskab og arealanvendelse, men også med planforhold og gældende lovgivning. De redegøres desuden for eventuelle alternativer, der bør undersøges, samt en vurdering af 0-alternativet, dvs. konsekvenserne, hvis planerne ikke gennemføres.

Miljøvurderingen omfatter en afgrænsning, dvs. en beskrivelse af, hvilke miljø-parametre, der vurderes (scooping). For hvert af emnerne, er der en vurdering, forslag til afbødende foranstaltninger og overvågningsprogram.

Til slut er der en beskrivelse af anvendte data og evt. manglende viden.

Forord - læsevejledning	2
1. Indledning	7
2. Ikke teknisk resumé	9
2.1. Resumé	9
2.2. Samlet vurdering	13
3. Beskrivelse af plan og projekt	15
3.1 Baggrund og formål	15
3.2 Rammelokalplan og kommuneplantillæg	16
3.4 BEBYGGELSEN	21
3.5 Trafik	22
3.6 LAR	23
4. Eksisterende forhold	25
4.1 Områdets karakteristika	25
4.2 Lovgivning	26
4.3 Planforhold	29
5. Alternativer	33
5.1 0-alternativet	33
5.2 Øvrige alternativer	33
6. Afgrænsning af Miljørapporten	35
6.1 Scoping	35
6.2 Fordebat	35
7. Natura 2000	37
7.1 Indledning	37
7.3 Foreløbig Vurdering	37
7.5 Overvågning	42

8. Natur	43
8.1 Indledning	43
8.2 Metode	43
8.3 Vurdering	43
8.4 afbødende foranstaltninger	47
8.5 overvågning	47
9. Landskab og Kulturarv	49
9.1 Indledning	49
9.2 Metode	49
9.3 Vurdering	50
9.4 afbødende foranstaltninger	52
9.5 overvågning	52
10. Befolkningen og menneskers sundhed	53
10.1 Indledning	53
10.2 Metode	53
10.3 Vurdering	54
10.5 overvågning	54
11. Trafikale forhold	55
11.1 Indledning	55
11.2 Metode	55
11.3 Vurdering	55
11.4 afbødende foranstaltninger	57
11.5 overvågning	57
12. Ressourceforbrug og Affald	59
12.1 Indledning	59
12.2 Metode	59
12.3 vurdering	59
12.4 afbødende foranstaltninger	60
12.5 overvågning	60

13. Jordbund, luft og vand	61
13.1 Indledning	61
13.2 Metode	61
13.3 vurdering	61
13.4 afbødende foranstaltninger	62
13.5 overvågning	62
14. Klima	63
14.1 Indledning	63
14.2 Metode	63
14.3 vurdering	63
14.4 afbødende foranstaltninger	64
14.5 overvågning	64
15. Socioøkonomiske forhold	65
15.1 Indledning	65
15.2 Metode	65
15.3 vurdering	65
16.4 afbødende foranstaltninger	66
16.5 overvågning	66
16. Kumulative effekter	67
16.1 Indledning	67
16.2 Metode	67
16.3 vurdering	67
17. Manglende viden, kilder og henvisninger	69
17.1 Manglende viden	69
17.2 Kilder og referencer	69

Bilag 1:
Scopingskema

Bilag 2:
Resumé af Handleplan "69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen"

1. Indledning

Baggrund og formål

Ringkøbing-Skjern Kommune har besluttet at udarbejde forslag til lokalplan nr. 235 og kommuneplantillæg nr. 31 for byudviklingsprojektet "Ringkøbing K".

Projektet "Ringkøbing K" er startet på baggrund af et ønske om at udvikle en ny attraktiv bydel sydøst for Ringkøbing. Udviklingen af den nye bydel starter med etableringen af et sammenhængende naturprojekt for hele området. Naturprojektet vil give området en høj herlighedsværdi. Når naturprojektet er etableret, opføres der boliger, som får en attraktiv beliggenhed midt i naturen og med udsigt og nær adgang til Ringkøbing Fjord. På sigt udbygges naturområdet derfor med op til ca. 1.000 boliger. En beskrivelse af planerne for Ringkøbing K kan ses i kap. 3.

Lovgivning: MV og VVM

På baggrund af en screening iht. Miljøvurderingsloven er det vurderet, at lokalplanen og kommuneplantillægget skal miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV).

Tilsvarende er det på baggrund af en screening iht. VVM-bekendtgørelsen vurderet, at dele af projekterne er omfattet af reglerne om udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Miljøvurderingsprocessen for planer og programmer ligner på mange måder VVM-processen, og miljøbegrebet er stort set det samme, derfor er miljørapporten udarbejdet således, at den udgør både en miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan og en VVM-redegørelse for projektet.

Miljøbegrebet i både MV og VVM omfatter emner som den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne, skal miljøvurderingen suppleres med en sammenfattende redegørelse, som konkluderer på bemærkninger og indsigelser fra høringsfasen, og som indeholder svar på følgende:

Hvordan er der i planerne og miljørapporten taget miljøhensyn, samt hvordan er indsendte bemærkninger fra høringsfasen taget i betragtning?

Baggrund for valg af den vedtagne plan på baggrund af evt. andre behandlede alternativer.

Hvordan myndighederne vil overvåge de væsentligste miljøvurderinger af planens realisering.

Habitatvurdering

Alle planer eller projekter, som i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et habitatområde (Natura 2000 område) væsentligt, skal vurderes med hensyn til deres virkninger på lokaliteten under hensyn til bevaringsmålsætningerne for denne. Tilsvarende gælder for påvirkning af arter optaget på Habitatdirektivets Bilag IV.

Miljøvurderingen indeholder i kapitel 7 en foreløbig vurdering af konsekvenserne ift. habitatområdet ved Ringkøbing Fjord.

Opsamling på fordebat og høring

Planerne har været udsendt i fordebat i juni 2014. I høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger til planerne.

Relevante miljømål

Et "Miljømål" er de af myndighederne formulerede mål i strategier, politikker eller andre planer, der vedrører de emner der skal vurderes i miljørapporten.

EU's 2020 mål for biodiversitet:

"Standse tabet af biodiversitet og nedbrydelse af økosystemer i EU inden udgangen af 2020, og for så vidt det kan gennemføres genetablere disse, og samtidig intensivere EU's bestræbelser på at standse tabet af biodiversitet på globalt plan"

Ifølge biodiversitetskonventionen skal klodens liv beskyttes på tre niveauer: Den genetiske variation, arterne og økosystemerne.

I kapitel 8 "Natur" vurderes projektet bl.a. med udgangspunkt i målsætningerne for biodiversitet.

Ringkøbing-Skjern Kommunes handleplan for klimatilpasning: Ringkøbing-Skjern kommunes mål er at være sikret mod konsekvenserne af klimaændringerne og at inddrage klimaændringerne i innovative løsninger for udviklingen i land og by.

I kapitel 14 "Klima" vurderes projektet bl.a. med udgangspunkt i målsætningerne for klimatilpasning.

2. Ikke teknisk resumé

2.1. RESUMÉ

Ifølge Miljøvurderingsloven skal en Miljørapport indeholde et ikke teknisk resumé af planen, således at det er muligt at forstå planernes væsentligste miljøpåvirkninger og vurderinger uden at behøve at læse alle de tekniske detaljer.

Dermed indeholder det følgende afsnit de væsentligste vurderinger fra hvert kapitel i Miljørapporten.

Beskrivelse af plan og projekt

Planerne er lavet for et byudviklingsprojekt - Ringkøbing K. Planerne omfatter en rammelokalplan og et kommueplantil-læg for et areal på ca. 83 ha. sydøst for Ringkøbing by.

Udviklingen af "Ringkøbing K" starter med etableringen af et sammenhængende naturprojekt for hele området. Naturpro-jektet vil give området en høj herlighedsværdi, som vil gøre Ringkøbing K til en attraktion for byen, besøgende og kom-mende beboere fra starten. Når naturprojektet er etableret, kan der opføres boliger, som får en attraktiv beliggenhed midt i naturen og med udsigt og nær adgang til Ringkøbing Fjord. På sigt udbygges naturområdet derfor med ca. 1.000 boliger.

Eksisterende forhold

Området er på ca. 83 ha. og ligger i landzone. Området omfatter primært dyrkede marker omkring den nu nedrevne landbrugsejendom Hebolgårde 2. Markerne er adskilt af læ-bælter og på særlig den østlige del, Hugborg Kær, af mindre vandløb og afvandringskanaler.

Det beskyttede vandløb Tranmose Bæk løber i gennem områ-det i nord-syd gående retning. Jernbanen Ringkøbing – Skjern deler lokalplanområdet i en sydlig og nordlig del.

Sydvest for området ligger kysten og Ringkøbing Fjord med stier og andre rekreative støttepunkter. Ringkøbing Fjord inkl. kysten op til Vellingvej er udpeget som internationalt natur-område (Natura 2000 område).

Vest for lokalplanområdet ligger de store boligområder ved Heboltoft, Højvangen og Baneleddet. Nord for jernbanen mellem de nye boligområder ved Danmarksgade og lokal-planområdet ligger et skov og markområde, der er omfat-tet af Lokalplan nr. 218 "Boligområde ved Vesttarpevej Syd i Ringkøbing".

Alternativer og afgrænsning af Miljørapporten

Indholdet af Miljørapporten og vægtningen af de enkelte emner er sket på baggrund af en scoping. Scopingskemaet er vedlagt som bilag.

I Miljørapporten er O-alternativet vurderet, dvs. det scena-rie, hvor der ikke sker en byudvikling på området men hvor landbrugsdrift forventes videreført.

Der ikke i fordebatten indkommet bemærkninger eller forslag om andre alternativer, derfor er der ikke vurderet andre end O-alternativet.

Natura 2000

Planområdet ligger udenfor Natura 2000 området "Ringkø-bing Fjord og Nymindegab" og der er ikke planer om anlæg, der rækker ind i området. Habitatområdet består af en stor lavvandet brakvandsfjord omgivet af bl.a. store strandengs-arealer, især i den sydlige ende af fjorden.

Det vurderes, på baggrund af en foreløbige vurdering, at påvirkningen af Natura 2000 området ikke vil være væsentlig, og dermed at der ikke skal udarbejdes en egentlig conse-kuensvurdering.

Det vurderes at genslyngning af Tranmose Bæk og etablering af vådområdet vil bidrage positivt til reduktion af nærings-stofferne til fjorden. Tilsvarende vil pleje af de retablerede lysåbne arealer bidrage til forbedring af levestederne for flere af arterne på udpegningsgrundlaget.

Den øgede aktivitet der kan forventes ved fjorden generelt, men også omkring fiskerhusene forårsaget af de øgede rekreative aktiviteter i planområdet, vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget eller målsætningerne væsentligt.

Bilag IV-arter

Som udgangspunkt vurderes det at selve planområdet, som det fremstår i dag, ikke er et potentielt væsentligt leve- eller fourageringsted for Bilag IV-arter. Der vurderes dermed på kort sigt ikke at ske en væsentlig negativ påvirkning i anlægs-fasen (etablering af de overordnede veje, naturområder mv).

På langt sigt, når retableringen af naturområderne har givet stabile forhold for en række nye naturtyper, kan man forvente, at også en række Bilag IV-arter vil indfinde sig. Som udgangspunkt skal man derfor være meget opmærksom på hvordan man udbygger og byggermodner boligområderne, således at der ikke sker skade på arterne og deres levesteder.

Natur

Biodiversitet

Traditionelle landbrugsområder ændrer karakter til varierede naturområder. Påvirkningen af biodiversiteten vil dermed være positiv.

Strandbeskyttelseslinjen

En del af planområdet er omfattet af strandbeskyttelseslinje. Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 15 må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealer, der ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Projekternes påvirkning af strandbeskyttelseslinjen begrænser sig til terrænregulering ifm. genslyngning af Tranmose Bæk og vådområdeprojektet samt enkelte mindre rekreative støttepunkter i form af gangbroer, aktivitetspladser mv. Alle ændringer forudsætter dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen.

Det vurderes på den baggrund at påvirkningen ikke er væsentlig.

Beskyttet natur

I projektet inddrages der ikke natur, der på nuværende tidspunkt er beskyttet iht. Naturbeskyttelsesloven. Men da principperne i Ringkøbing K projektet er at etablere natur - og lade naturen udvikle sig - og efterfølgende indpasse boliger i naturen, vil det være en hindring for hele projektets idé og realisering, hvis det, at boligområderne eller byggefeltene "vokser ind" i § 3 beskyttelser, betyder at der efterfølgende ikke kan etableres boliger, anlæg mv. som planlagt.

Der er 2 scenarier for realisering - enten forhindres §3 natur i at opstå eller der meddeles dispensation fra beskyttelsen. Der vil dog blive tale om en kombination af de 2 scenarier. Derfor er der i Miljørapporten opstillet en række afværgeforanstaltninger og overvågnings programmer for at sikre, at påvirkningen af naturen vil blive mindst mulig.

Landskab og Kulturarv

Landskab

Kystlandskabet vil blive påvirket af det nye byudviklingsområde. I scoopingskemaet (bilag 1) er det vurderet, at påvirkningen af landskabet kan være væsentlig.

Samlet vurderes det, at kystlandskabet påvirkes af byudviklingen, hvilket landskabet alt andet lige vil gøre når man etablerer nye byområder. På trods af den større højde og det mere kompakte byggeri, vurderes det, at det nye byudviklingsområdes påvirkning af landskabet set fra kysten ikke er mere dominerende end traditionelle parcelhusudstyknings.

Det vurderes, at påvirkningen er acceptabel og i overensstemmelse med retningslinjen "Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder" i kommuneplanen.

Kulturarv

Der har været gennemført arkæologiske forundersøgelser indenfor boligområderne i Ringkøbing K samt udvidede undersøgelser for særlige områder i 2008-2013. I forundersøgelserne fremkom der bebyggelse fra yngre stenalder, ældre og yngre bronzealder og tidlig jernalder.

Derudover er der fundet et for Vestjylland helt unikt kulturanlæg fra det 3. årtusinde f.v.t. - et såkaldt "wood henge". Anlægget, der ligger udenfor de områder, der bebygges, kan evt. "gendannes" i kopi, som et vartegn i det rekreative naturområde.

Den største del af området er herefter frigivet af museet, men der er fortsat områder, som vil blive udgravet og undersøgt nærmere inden de frigives.

Befolkningen og menneskers sundhed

Rekreation og fritidsliv

En af intentionerne med projektet er at skabe nye naturområder samt at udvide muligheden for at opleve og færdes i naturen. Denne del af projektet henvender sig både til de kommende beboere men også til nuværende beboere i Ringkøbing by og omegn, turister og andre besøgende. Udover selve oplevelsen og adgangen til naturen gives der desuden mulighed for etablering af en række fritidsaktiviteter, løberuter mv.

Samlet vurderes det, at påvirkningen på rekreation og fritidsliv vil være positiv.

Eksisterende boliger

Udsigten fra de eksisterende boliger omkring Baneledet og Højvangen vil blive ændret. Til gengæld etableres der store og rekreative naturområder med adgang direkte fra boligområderne, med de positive effekter dette har på fritidsliv mv. i området. Generalt vurderes det derfor, at påvirkningen af de eksisterende boliger vil være positiv.

Trafikale forhold

Vejadgang

Vejadgangen til plaområdet sker fra henholdsvis Vellingvej, Vesttarpvej og Baneledet.

Til den ny adgangsvej til Vellingvej planlægges tilknyttet 640-650 boliger. Det betyder ca. 2.560 bilture i døgnet. Med vejbetjening af 100-110 boliger til Baneledet, vil der her komme en øget trafikmængde på ca. 400 bilture pr. døgn. De resterende boliger, dvs. 350-360 stk. planlægges tilsluttet Vesttarpvej, hvilket betyder en trafikmængde på ca. 1.400 bilture i døgnet.

Det vurderes, at den forøgede trafik fra boligområderne, vil kunne afvikles via de beskrevne veje uden at medføre uac-

ceptable gener, under forudsætning af tiltag til forbedring af sikkerheden og fremkommeligheden ved Banelddet og Vellingvej.

Trafiksikkerhed - Interne Veje

De interne veje etableres så smalle som muligt for at sænke hastigheden og fremme bydelens tæthed. Kun langs de større veje etableres fortove i den ene side, øvrige strækninger etableres som "shared space", hvor trafikanterne skal tilpasse sig og sive gennem området.

Vejdirektoratet udgav i marts 2011 en rapport, med en generel opsamling på erfaringerne med Shared Space. Erfaringerne peger bl.a. på en tendens til lavere hastigheder og færre uheld, samt at uheldene er blevet mindre alvorlige.

Det vurderes dermed, at etablering af shared space vil være positivt, set ift. "traditionelle" boligveje.

Stier og trafikmønstre

Fra start etableres et overordnet stinet så Ringkøbing K bliver forbundet til det øvrige stinet i Ringkøbing. Stinettet skal være de primære færdselsårer for cyklister og gående i bydelen. Det vurderes, at stisystemet vil have positiv indflydelse på beboernes valg af transportmiddel til de korte ture - dvs. cyklen frem for bilen.

Ressourceforbrug og Affald

Arealforbrug

Arealforbruget til hele området er ca. 83 ha., heraf vil selve boligområderne blive på ca. 43 ha. Der vil dermed blive etableret henholdsvis 12 boliger pr. ha. samlet set og 23 boliger pr. ha. i boligområderne. Pga. den høje tæthed i selve boligområderne er det samlede arealforbrug dermed ikke større end "traditionelle" boligområder - på trods af de store rekreative områder.

Affaldshåndtering

Affald betragtes i projektet som en ressource, som kan genanvendes i nye produkter og anvendelser. De etablerede miljøstativer, sorteringsanlæg og døgnstationer bidrager til, at affaldet sorteres.

Spildevand og LAR

Princippet i LAR løsninger er at behandle regnvand lokalt - via nedsivning, forsinkelse og afledning.

Regnvandet skal i videst muligt omfang nedsives, der hvor det falder, samt via regnbede med overløb til åbne afvandingsskanaler. Der etableres forsinkelsesbassiner, således at

der ikke sker overbelastning af følsomme recipienter. Regnvandshåndteringssystemet projekteres med henblik på, at sikre afvanding af bygninger og veje under hverdagsregn og skybrud uden risiko for gener eller skader.

Jordbund, luft og vand

Grundvand

De kommende boligområder ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder. (NFI). Umiddelbart nord for planområdet ligger et OSD område og Tranmose indvindingsområde.

Det vurderes, at realisering af boligudbygningen ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på grundvandsressourcen.

Udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet

Størstedelen af projektområdet benyttes til intensiv landbrugsdrift. I kraft af, at der med planerne sker en eksten-sivering af landbrugsdriften, vil der ske en mindre udvaskning af næringsstoffer til Ringkøbing fjord samt det nære vandmiljø(vandløb). Dette vil have en positiv påvirkning af såvel Ringkøbing Fjord, men endnu mere af for eksempelvis Tranmose Bæk.

Okker

Området, hvor der etableres vådområde, er udpeget som okkerpotentielt område klasse 1.

Der kan opstå behov for midlertidig grundvandssænkning under etablering af vådområdet (sø). Hvis dette viser sig at blive nødvendigt kan der ikke ske udledninger af drænvand direkte til Tranmose Bæk eller til områdets afvandingssgrøfter, da der vil være risiko for okkerudslip kan føre til negativ påvirkning i modstrid med Tranmose Bæk's målsætninger (se herunder).

Målsatte vandløb

Tranmosebæk er målsat med god økologisk tilstand og fauna-klasse 4 i forslag til Statens Vandplaner. Der kan ikke iværksættes tiltag, som påvirker vandkvaliteten og målsætningen for vandløbet negativt.

Vådområdeprojektet omhandler bl.a. en genslyngning af Tranmosebæk. Der er på nuværende tidspunkt ikke lavet beregninger der viser effekten, men den vurderes under alle omstændigheder at være positiv.

I LAR-projektet forventes afledt regnvand fra projektområdet via dræn eller render. Regnvand renses i bassin eller ved nedsivning gennem filtermuld. Regnvand skal forsinkes til 2 l/s inden udledning til bækken.

Vandløbsloven

Eksisterende vandløb i og omkring planområdet er omfattet af reglerne i Vandløbsloven. Vandløbslovens formål er at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand og drænvand.

Ændringer på vandløb (særlig Tranmose Bæk) skal derfor gennemføres således, at dens nuværende kapacitet ikke forringes og således at dræning af marker opstrøms udenfor planområdet ikke forringes.

Etablering af sø

Der ønskes skabt en sø i vådområdet med permanent og åbent vandspejl. Før udgravning af søen skal der foretages en supplerende undersøgelse af jordbunden, hvor søen ønskes etableret og en geoteknisk vurdering af stabiliteten af udgravningerne, for at sikre at udgravningen ikke bevirker, at vandet siver væk og over mod det pumpede område mod øst.

Klima

Forebyggelse - CO₂ udledning

En indsats for at mindske udledningen af drivhusgasser vil reducere bidraget til en global opvarmning og omfanget af de deraf afledte ændringerne i klimaet.

Fastsættelse af krav til lavenergibyggeri, forsyning og bebyggelsens orientering skal ske i forbindelse med den detaljerede planlægning for boligområderne.

Vandstandsstigninger

Vandstanden i fjorden reguleres af slusen ved Hvide Sande. Slusen drives så vandstanden i fjorden så vidt muligt holdes mellem 0 cm og 25 cm over havets overflade i (dvs. kote +0,00 - +0,25 m DVR90).

Vellingvej ligger ca. i kote 2,5 m DVR90. De lavtliggende naturområder (syd og øst for bebyggelsen), vil med tiden blive vådere pga. forventet højere grundvandsstand samt højere vandstand i fjorden.

Naturområderne etableres i passende afstand fra bebyggelsen således at et hævet vandspejlsniveau ikke vil give anledning til oversvømmelser i beboede områder.

Regnvand

Principperne for byggefelternes placering er udarbejdet med udgangspunkt i de strømningsveje og oversvømmelsesområder, der opstår, hvis projektområdet udsættes for en regn, der fylder alle lavninger op. Regnvandshåndteringssystemet

er projekteret med henblik på at sikre afvanding af bygninger og veje under både hverdagsregn og skybrud uden risiko for gener eller skader.

Regnvandshåndteringssystemet gøres robust overfor forventede fremtidige mere intensive skybrud, og evt. forandrede grundvandsforhold.

Socioøkonomiske forhold

Boligudbygning

Ringkøbing-Skjern Kommune står over for en udfordring med at tiltrække både nye virksomheder og kvalificeret arbejdskraft. I forhold til at tiltrække arbejdskraft er en af de kvaliteter Ringkøbing-Skjern Kommune besidder, en unik beliggenhed, hvad angår adgang til naturområder.

Overordnet set vurderes Ringkøbing K med sin rolige og centrale placering tæt på centrum af Ringkøbing med relativt gode transportforbindelser, som værende attraktiv beliggende set ud fra et boligmæssigt synspunkt.

Landbrug

Rent lovgivningsmæssigt kan det planlagte projekt ikke ændre ved de nuværende husdyrproduktioner og vil derfor ikke påvirke *gældende* produktionsrettigheder på de nærliggende husdyrbrug. Det vurderes dog, at planerne vil kunne påvirke udviklingsmulighederne for de 3 minkfarme tæt på projektområdet.

Projektets planlagte naturområder vil utvivlsomt være begrænsende for husdyrbrug/anlæg beliggende meget tæt på projektområdet. Begrænsningen vil i dette tilfælde bero på graden af merdeposition af ammoniak fra de nærmeste brug og den skabte naturs beskyttelsesniveau.

Som det fremgår af afsnittet om Ringkøbing-Skjern Kommunes kommuneplan 2013-25 ses det, at der er - og i længere tid har været - planer for udvidelse af byen i retning af planområdet, hvilket naturligvis allerede er begrænsende i forhold til udvidelsesmulighederne for husdyrbrug i nærområdet.

Kumulative effekter

Der er ikke projekter eller planer, der skal ses i sammenhæng med de aktuelle planer og projekter.

2.2. SAMLET VURDERING

Det vurderes, at de foretagne vurderinger, afbødende foranstaltninger og overvågning er et tilstrækkeligt grundlag til at vurdere "Ringkøbing K"'s påvirkning af miljøet.

Samlet vurderes det, at for en række parametres vedkommende vil påvirkningen være positiv - særlig vedr. naturværdier og biodiversitet, samt rekreative muligheder og fritidsaktiviteter. Negative påvirkninger drejer sig primært om de trafikale forhold og påvirkningen af landbrugsbedrifter.

Derudover er påvirkningen af kystlandskabet væsentlig. Kystlandskabet påvirkes af en større byudvikling, den tilføres dog også en række væsentlige naturelementer som lysåbne engområder, våd- og vandområder samt skovpartier.



Figur 3.1.1: Illustration af én mulig udbygning af området, der kan ske justering når de enkelte delområder detailplanlægges - ikke målfast

3. Beskrivelse af plan og projekt

3.1 BAGGRUND OG FORMÅL

Planerne er udarbejdet for at kunne igangsætte realiseringen af projektet "Ringkøbing K" med vej- og stiforsyning, rekreative naturområder og rekreative støttepunkter, se afgrænsningen på ortofoto s. 14.

Baggrunden for orojektet "Ringkøbing K" er et ønske om at udvikle en ny attraktiv bydel. Fokus er på at skabe nye løsninger i samspillet mellem den historiske købstad, fjorden og den vestjyske natur.

Idéen er udmøntet i syv visionspunkter:

- Byudvikling og byggeri skal være af høj kvalitet
- Byudvikling og byggeri sker i respekt for og i samspil med det omgivende landskab, fjorden og de kystnære interesser
- En eksperimenterende, tæt og lav bebyggelsesform skal supplere de traditionelle parcelhusudstykningsformer
- Byudvikling og byggeri skal være bæredygtigt både i forhold til miljø og ressourcer, men også socialt, sundhedsmæssigt og økonomisk
- Energi- og forsyningssystemer skal som minimum leve op til fremtidens krav om energioptimering, CO2-neutralitet, vandafledning m.v.
- Områdets rekreative værdi skal løftes af et naturområde mod sydøst
- Borgere og øvrige aktører deltager aktivt i byudviklingen

Realiseringen sker i samarbejde mellem Ringkøbing-Skjern Kommune og Realdania By.

Materialet som har dannet baggrund for planerne og denne Miljøvurdering er forslag til "Udviklingsplan – Ringkøbing K midt i naturen".

Dernæst er der udarbejdet en række dokumenter for at belyse og afklare forskellige temaer i planen.

Derudover er der lavet en række analyser og løsningsbeskrivelser, bl.a. vedr. LAR, trafikale forhold og vådområdet.

Materialet kan ses på Ringkøbing K's hjemmeside <http://ringkoebingk.dk>

Princip

Udviklingen af "Ringkøbing K" startes med etableringen af et sammenhængende naturprojekt for hele området. Naturprojektet vil give området en høj herlighedsværdi, som vil gøre Ringkøbing K til en attraktion for byen, besøgende og kommende beboere fra starten. Når naturprojektet er etableret, kan der opføres boliger, som får en attraktiv beliggenhed midt i naturen og med udsigt og nær adgang til Ringkøbing Fjord. På sigt udbygges naturområdet derfor med ca. 1.000 boliger.



HERLIGHEDSVÆRDI



TILTRÆKKER MENNESKER



DER BOSÆTTER SIG



Figur 3.3.1: Illustration af Naturprojektet.

3.3 NATURPROJEKT

Udviklingen af Ringkøbing K starter med etableringen af et sammenhængende naturprojekt for hele lokalplanområdet. Efterfølgende vil der gradvist blive etableret boliger i delområde I-III (se figur 3.2.2). Delområde IV er det område, der skal fastholdes som de rekreative naturarealer, der er med til at skabe det unikke område. Delområdet udlægges derfor til rekreativt naturområde med mulighed for at etablere rekreative støttepunkter.

Som udgangspunkt skabes 3 naturtyper (se Figur 3.3.1):

Vådområde
 Åbne rum - Eng
 Læskabende rum - Skov

Med naturprojektet skabes en række unikke kvaliteter, så der fra start skabes:

- Varieret natur i hele området.
- Tilgængelighed med stier til skov, eng, vådområde og fjord samt gangbroer over bæk og sø
- Attraktioner som fugletårn, naturbase, legeplads og trækfærge, der indgår som dragende elementer i naturen fra starten.

Vådområde

På de lavestliggende områder mod sydøst etableres vådområder. I det bebyggede område etableres lavninger til regnvand med vandrensning og opstuvning. Tørre stier, broer og plateauer opfordrer til, at udforske det nye naturområde.

Vådområdeprojektet i planområdets østlige del omfatter etablering af en sø samt genslyngning af Tranmose Bæk.

Søen udgraves på et ca. 5,3 ha. stort areal, se figur 3.3.2. For at opnå frit vandspejl skal dybden være min. 0,8 m. men der forventes etableret områder med dybder på op til 2 m. Søen etableres med naturlige varierede skråninger.

Nord for søen etableres en Ellesump.

Tranmose Bæk "genslynges" omkring det nuværende forløb. Den udgraves med bløde sving, varieret ovenbredde og ud-

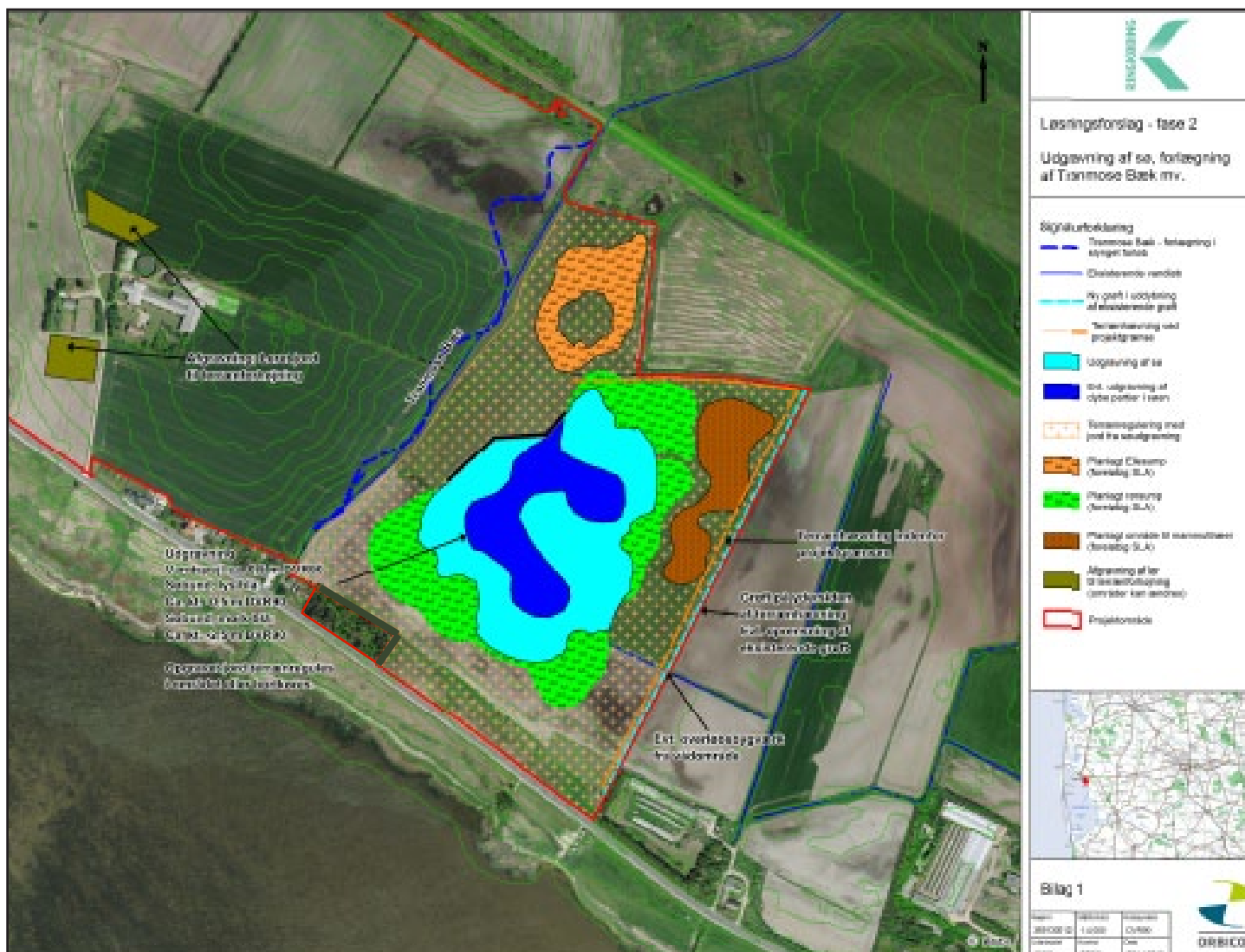
lægning af større enkeltsten for at skabe et varieret naturligt vandløb.

Udover naturelementerne vil der også blive etableret elementer der støtter den rekreative benyttelse af søen og området; støttevæg, boardwalks, trækfærge mv.

Eng

Engkarakter og fornemmelsen af "luft omkring sig" forstærkes med forskellige typer af blomstrende enge og varierede plantninger af bærhaver, store frugtlunde og læhegn.

Engen kickstartes ifm. den sidste kornafgrøde, hvor der undersås med forskellige "engfrøblandinger" således at når der høstes, står engplanterne klar og dækker hurtigt engene. Realiseringen er i overensstemmelse med landbrugsloven.



Figur 3.3.2: Illustration af vådområdeprojektet med etablering af sø og genslyngning af Tranmose Bæk. Kilde: Orbicon, 28.11.2013.

Naturen udvikler sig over tid og skal derfor vedligeholdes, hvis man ønsker at fastholde en bestemt naturtype. De karakteristiske plantesamfund i engene og overdrevet er tilpasset græsning, og mange af de mere sjældne arter forekommer typisk på overdrev med en meget lang og kontinuerlig græsningsdrift.

Afgræsning vil forhindre de lysåbne engareal i at gro til og udvikle sig til krat og skov. Som udgangspunkt vil det blive Ringkøbing-Skjern Kommune, der står for driften af naturområderne inkl. de lysåbne engarealer. På sigt vil en del af driften blive overlagt grundejerforeninger. Man kan her forestille sig, at eventuelle dyr passes af frivillige gennem et laug eller man betaler sig fra pasningen.

Skov

På den nordvestlige del af området etableres to skovområder med forskellige træarter som fyr, eg, lærk, tsuga, bøg, birk og løn, der tilsammen skaber et særligt udtryk med høje stammer og tæt beplantning op til banen og nuværende fredskov.

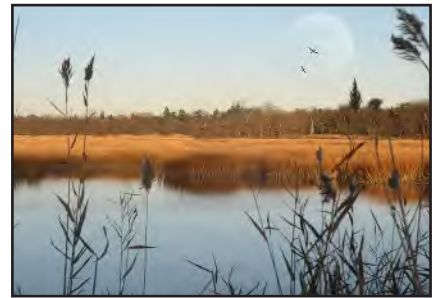
Træerne plantes som mindre grupper og med stor variation i de enkelte skovområder.



Eng



Skovbryn



Vådområde



På engen

Rekreative støttepunkter

Naturområderne suppleres med en række attraktioner og rekreative støttepunkter, se figur 3.3.3.

De forskellige attraktioner, af både fysisk og aktivitetsmæssig karakter, kan kategoriseres så de refererer til tre overordnede formål:

Sammenhæng

Attraktioner, der skal bidrage til at koble Ringkøbing K sammen med de omkringliggende byer og områder. Det er disse attraktioner, der sørger for at Ringkøbing K kan skabe værdi for hele Ringkøbing-Skjern.

Synlighed

Attraktioner, der skal bidrage til at det særlige ved Ringkøbing K bliver tydeligt for potentielle brugere og kommende beboere – lokalt, regionalt, nationalt og internationalt. Det er også de synlighedsskabende attraktioner, der skal bidrage til at skabe deltagelse og begejstring.

Livskvalitet

Attraktioner, der er med til at understøtte de bærende elementer, som hele Ringkøbing K skal være præget af. Et sted med rum til fordybelse, naturoplevelser, mulighed for at tanke op og blive inspireret. Et sted at være alene og sammen med familien. Men også et sted, hvor man selvvalgt kan mødes på tværs af generationer og sammenhænge.



Figur 3.3.3. Rekreative støttepunkter

3.4 BEBYGGELSEN

Delområde I - III (se figur 3.2.2) udlægges til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse eller etagebebyggelse. I det følgende beskrives rammer og principper for de kommende bebyggelser på engen, i- og omkring forterne og i skoven.

Delområde I benævnes "Skoven". I forhold til de øvrige delområder bygges der mindst i skoven.

I skoven bygges med mindst muligt "fodastryk", enten som spredte punkthuse eller i mindre tætte klynger. Der bygges tæt i kanten af to lysninger og helt ude i skovbrynet. Store dele af skoven fastholdes uden bebyggelse.

Husene bygges mellem og omkring træernes stammer. De private uderum kan være taghaver, altaner og terrassedæk, der bygges omkring træernes stammer.

Der er en samlet ramme til bebyggelse i delområde I på ca. 23.000 m² eller ca. 175 boliger. Bebyggelsen kan opføres med 3 etager plus en tagterrasse.

Delområde II benævnes "Engen", dvs. bebyggelser der åbner sig ud til engen. Ni boligenklaver placeres på engen, således at engen trækkes ind mellem enklaverne og de fremtidige bebyggelser, så flest mulig får fjordudsigt - også de bagvedliggende.

Bebyggelsen på engen er gennemsnitligt lavere end den resterende bebyggelse i Ringkøbing K - ligeledes for at skabe udsigt fra de bagvedliggende boliger. Engen er det primære uderum, hvortil man kan have private terrassedæk.

Der er en samlet ramme til bebyggelse i delområde II på ca. 43.000 m² eller ca. 350 boliger. Bebyggelsen kan opføres med 2-3 etager plus en tagterrasse.

Delområde III benævnes "Forterne", her ønskes en tættere bebyggelse. "Forten" er et naturrum mellem husene, der opstår i takt med, at boligerne bygges.

Ni store boligenklaver placeres som en kant omkring forterne. Fem mindre delområder placeres i den største af de tre forter.

Beboerne kan have private haver mod den indre del af bebyggelsen. En offentlig sti igennem området kan skabe afstand mellem de private haver og er det sted "man mødes".

Der er en samlet ramme til bebyggelse i delområde III på ca. 54.000 m² eller ca. 450 boliger. Bebyggelsen kan opføres med 2-3 etager plus en tagterrasse.

Bebyggelsen skal have et sammenhængende udtryk

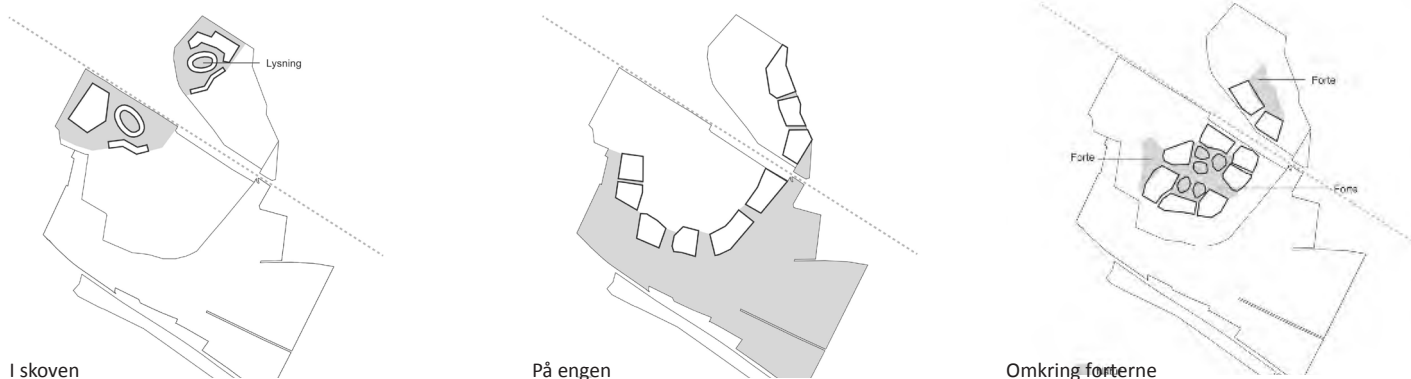
Bygningerne forskydes indbyrdes, med varierende højde, forskellig taghældning og varierende afstand, tilpasset de lokale forhold. Facader udformes med variation, men skal samtidig have et homogent udtryk, hvilket opnås ved hjælp af fælles brug af materialer og farver.

Facaderne udføres med naturlige materialer og holdes i jordfarver, grålige og hvide toner. Facaderne kan eksempelvis fremstå i tegl, pudsede, skiffer, granit eller være i træ.

Alle tage kan blive flerfunktionelle, f.eks som tagterrasser eller biotoper, der er beplantede, belagt med sten eller med tørv.

Placering

For alle boligområderne gælder, at de skal placeres så den mest værdifulde natur beskyttes.



Figur 3.4.1. Principper for boligenklaver.

3.5 TRAFIK

Adgangsveje

Vejadgang og -forløb fastlægges detaljeret i lokalplanen. De kommende boligområder får vejadgang fra henholdsvis Vellingvej, Baneleddet og Vesttarpvej, se illustration Figur 3.5.1.

Til den ny adgangsvej fra Vellingvej planlægges tilsluttet ca. 640-650 boliger samt "Ringkøbing K Huset". Til vejadgangen fra Baneleddet forventes kun tilsluttet ca. 100-110 boliger. De resterende boliger, dvs. ca. 350-360 vil få vejadgang fra Vesttarpvej.

Interne vejnet

Det interne vejnet forsøges holdt så enkelt som muligt, for at skabe mulighed for brug af alternative materialer til belæggninger. Derfor bliver der ikke anvendt opmaling af vejstriber, kantbaner, parkeringsbåse mv. For at understøtte vigepligtsforhold anvendes overkørsler og højrevigepligt, og der anlægges parkeringslommer i stedet for opmalede parkeringsbåse.

Kun langs med de større veje anlægges fortov i den ene side, mens de mindre veje internt i bebyggelsen får karakter af "shared space". "Shared space" er områder hvor alle trafikantgrupper deles om pladsen på lige vilkår, - pladserne skal være til både færdsel og ophold.

Det er begrænset med store køretøjer i området. Det vil være renovationsvognene som kommer i området oftest. Derfor er det prioriteret, at vejene bliver så smalle som muligt, for at sikre tæthed i bebyggelsen og lav hastighed.

De interne veje fastlægges med følgende hastighedsgrænser:

- Adgangsveje 50 km/t
- Stamveje 40 km/t
- Stikveje 30 km/t
- Lokalveje 10-20 km/t

Stier

Stinettet udføres, så det bliver et attraktivt alternativ at cykle eller gå frem for at vælge bilen, se illustrationsplan Figur 3.1.1 på side 14.

I området er der to typer af planlagte stier:

- Trafikstier: Forbinder Ringkøbing K med det eksterne stinet i området.
- Rekreative stier: Forbinder trafikstierne med boligerne, og de rekreative områder.



Figur 3.5.1. Veje

Krydsning jernbanen

I dag er der én krydsning af jernbanen, som foregår i niveau. Derfor planlægges etableret en tunnel mellem de to boligområder. Den vil sikre, at der bliver skabt sammenhæng, men også betydeligt bedre forhold for især de lette trafikanter som får bedre adgang til områdets stisystem.

3.6 LAR

Ifølge lokalplanen skal Lokal Håndtering af Regnvand (LAR) være en del af byggemodningsprojektet. LAR etableres ud fra følgende principper:

- bygninger og veje skal sikres afvanding under hverdagsregn og skybrud uden risiko for gener og skader
- der skal gives mulighed for afledning af højtstående grundvand og vand fra omfangsdræn, hvis der viser sig behov
- systemet skal kunne forsyne vådområdet og Tranmose Bæk med rent vand
- systemet skal kunne skabe synergi med landskabs-, vej- og vådområdeprojekter ved så vidt muligt at etablere anlæg på jordoverfladen
- løsningen skal være optimal mht. anlægs- og driftsøkonomi.

Det er vurderet at nedsivningskapaciteten er begrænset i en del områder. Derfor bygger LAR-løsningerne på tilbageholdelse og afledning af regnvand på overfladen.

Princippet er at udnytte og udforme terrænet således, at der altid er fald væk fra veje og bygninger. Mellem byggefeltene etableres et system af lavninger og grøfter langs vejene, der samler vandet op og leder det ud af bebyggelserne og ned mod bækken og fjorden. Systemet dimensioneres, så det kan håndtere de meget store regnmængder, der kan komme i forbindelse med skybrud (100 års hændelse).

Regnvandet bliver forsinket og renses inden det ledes til bækken og vådområdet. Forsinkelsen sker i lokale lavninger der fungerer som forsinkelsesbassiner. Afledning til bækken må ikke overstige 2 l/s ha.



Figur 3.6.1: Illustration af princippet i LAR-systemet. Kilde: Orbicon, 19.11.2013.

4. Eksisterende forhold

4.1 OMRÅDETS KARAKTERISTIKA

Området

Området er på ca. 83 ha. og ligger i landzone. Området omfatter primært dyrkede marker omkring den nu nedrevne landbrugsejendom Hebolgårde 2. Markerne er adskilt af læbælter og på særlig den østlige del, Hugborg Kær, af mindre vandløb og afvandingskanaler.

Jernbanen Ringkøbing – Skjern løber gennem lokalplanområdet. Nord for jernbanen medtages et mindre område omkring ejendommen Vesttarpvej 24. I den vestlige del op mod boligområdet Heboltoft ligger en legeplads, der benyttes af beboere i området.

Det beskyttede vandløb Tranmose Bæk løber i gennem området i nord-syd gående retning. Udover Tranmose Bæk er et mindre vandløb i Hugborg Kær beskyttet iht. Naturbeskyttelsesloven.

Sydvest for Vellingvej ligger kysten og Ringkøbing Fjord med stier og andre rekreative støttepunkter. Ringkøbing Fjord inkl. kysten op til Vellingvej er udpeget som internationalt naturområde (Natura 2000 område), fordi fjorden udgør et af landets vigtigste yngle- og rasteområder for en lang række fugle.

Vest for lokalplanområdet ligger de store boligområder ved Heboltoft, Højvangen og Baneleddet. Boligområderne er udbygget over en længere årrække fra 1960'erne og frem til i dag. Områderne består primært af traditionelle 1½ plans parcelhuse med lukkede boligveje og stisystemer.



Figur 4.1.1 Illustration med områdets højdekurver. De lavereliggende områder er lyse farver mens de morænebakkerne er mørkere. Jo tættere højdekurverne ligger, jo stejlere skrænter.

Nord for jernbanen mellem de nye boligområder ved Danmarksgade og lokalplanområdet ligger et skov og markområde der er omfattet af Lokalplan nr. 218 "Boligområde ved Vesttarpvej Syd i Ringkøbing". Lokalplan nr. 218 udlægger området til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse inkl. en række parceller, der er udpeget som skovparceller.

Nord og øst for lokalplan ligger varierede åbne landskaber med både lavereliggende områder ved Hugborg Kær og småbakkede morænebakker ved Velling Plantage.

Landskab

Der er udarbejdet en beskrivelse og vurdering af det eksisterende landskab iht. "Landskabskaraktermetoden". Beskrivelsen danner bl.a. grundlaget for vurderingerne af projektets påvirkning, der beskrives i kapitel 9 "Landskab og Kulturarv".

Landskabskabet kan opdeles i 2 sammenhængende områder, med forskellige karakterer, afgrænset af Tranmose Bæk.

Det primære træk i begge områder er at der er en tydelig fornemmelse af fjordnærhed og det vidtstrakte åbne landskab.



Skråfoto fra den sydlige del omkring ejendommen Hebolgårde 2.



Skråfoto fra den nordlige del med skoven omkring jernbanen.

Den vestlige del

Området er en mindre let kuperet morænebakke, der primært består af dyrkede landbrugsområder - større marker - oprindeligt tilhørende Strandgården, dvs. oprindeligt en større gårdudstyknings omkranset af "kærarealer". Et åbent landbrugsområde, med få og spredte læbælter og beplantninger.

Markerne afgrænses af læbælter og mindre beplantninger omkring jernbanen og gårde. Den nordøstlige del har markante parallelle læbælter.

Den østlige del

Området er et tidligere "kær" (Hugborg Kjær) opdelt med en række små langstrakte lodder oprindeligt tilknyttet gårde i området. Historisk har området bestået af overdrev og enge, der gennem kunstig dræning og næringstilførsel har fungeret som landbrugsjord i mange generationer.

Området har dermed tidligere været et ekstensivt udnyttet område. De små lodder er samlet til større marker men den oprindelige struktur kan stadig fornemmes, med de nuværende langstrakte markopdelinger og kanaler/vandløb mv.

Området består i dag af lavtliggende dyrkede landbrugsarealer, der er påvirket af våde lavninger.

Eksisterende miljøforhold

Tæt på projektområdet er der 3 minkfarme, lidt længere mod øst et kvægbrug samt en svinebesætning (se Figur 4.1.2 og Tabel 4.1.3.).



Figur 4.1.2 Omkringliggende landbrugsejendomme med dyrehold

På nævnte ejendomme er der tilladelse til følgende husdyrhold:

Adresse	Dyretype	DE	Årsdyr	Årstal for godkendelse
Vellingvej 69	Mink	21,67 DE	650 årstæver	1999
Vellingvej 75	Mink	97,06 DE	3.300 årstæver	2013
Vesttarpvej 15	Mink	66,67 DE	2.000 årstæver	2010
Vesttarpvej 30	Køer	135,16 DE	70 årskøer 70 småkalve 70 kvier/stude	2001
Vesttarpvej 32	Svin	474,74 DE	418 årssøer 13.000 smågrise 11.160 slagtesvin	2010

Tabel 4.1.3

Husdyrproduktionen på Hebolgårde 2 er ophørt.

4.2 LOVGIVNING

Følgende lovgivning gælder for hele eller dele af planområdet. Der er primært medtaget de regler, hvor lovgivningens formål, hensyn eller dens bestemmelser vil have betydning for vurderingerne af planerne og projekterne. Det er gældende lovgivning på udgivelsestidspunktet, der refereres. Der kan ske ændringer og det vil altid være regler på etableringstidspunktet der vil gælde.

Habitat-bekendtgørelsen

Ifølge bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter kan et planforslag ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen kan betyde:

- at planen skader Natura 2000 områder,
- at yngle- og rasteområder for de dyrearter samt de planterarter, der er optaget i Habitatdirektivet bilag IV kan blive beskadiget eller ødelagt (EU direktiv nr. 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter)

Natura 2000 områder

Natura 2000 områder er fællesbetegnelsen for tre internationale naturbeskyttelsesområder. Natura 2000 omfatter: EF-fuglebeskyttelsesområder, EF-habitatområder samt Ramsarområder. Natura 2000 områderne er udpeget for at beskytte en række truede, sårbare eller karakteristiske dyr, fugle, planter og naturtyper.

Det nærmeste Natura 2000 område er den nordlige del af "Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen" der ligger umiddelbart sydvest for Vellingvej. Der er gennemført en foreløbig vurdering af påvirkningen af Natura 2000 området, se kapitel 7 "Natura 2000".

Bilag IV-arter

"Bilag IV-arter" er betegnelsen for de dyre- og plantearter, der er strengt beskyttet iht. Habitatdirektivets artikel 12. Der er foretaget en vurdering af en mulig negativ påvirkning af Bilag IV-arter. Se kapitel 7 "Natura 2000".

Naturbeskyttelsesloven

Den sydvestlige del af lokalplanområdet er omfattet af Strandbeskyttelseslinjen, se figur 8.3.1 i kapitel 8 "Natur".

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 15 må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealer, der ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Bestemmelsens formål er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Beskyttelsen skal varetage en række hensyn: landskabelige, biologiske og rekreative.

Bestemmelsen er et generelt forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af kyststrækninger. Dette indebærer, at der ikke må placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master m.v.), foretages ændringer i terrænet, beplantning o.lign. samt hegning (undtagen hegning ifm. almindelig landbrugsdrift). Endvidere må der ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel. Der er enkelte undtagelsesbestemmelser herunder bade- og bådebroer.

Vurdering af planernes påvirkning af Strandbeskyttelseslinjen kan ses i kapitel 8 "Natur" og i kapitel 9 "Landskab og Kulturarv".

Indenfor planområdet er 2 mindre vandløb samt en mindre del af et moseområde beskyttet iht. til § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Det vurderes desuden at flere arealer på sigt (når Naturprojekterne etableres) gror ind i en beskyttelse iht. § 3 i Naturbeskyttelsesloven. I kapitel 8 "Natur" er der gennemført en nærmere vurdering af konsekvenserne for primært de naturområder der forventes på sigt at blive omfattet af Naturbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) (BK nr. 1510 af 15/12/2010).

Dele af Naturprojektet samt vejanlæg mv. er omfattet af VVM-bekendtgørelsen Bilag 2:

- etablering af vådområde er omfattet af pkt. 11. Infrastruktur anlæg, litra g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand
- genslyngning af Tranmose Bæk er omfattet af pkt. 11. Infrastruktur anlæg, litra f) Anlæg af vandveje og kanalbygning udenfor søterritoriet samt regulering af vandløb
- etablering af skov er omfattet af pkt. 1 "Landbrug, skovbrug og akvakultur" litra d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.

Hvis et projekt er omfattet af VVM-bekendtgørelsens Bilag 2, skal det anmeldes og der skal gennemføres en screening af projektet for at afgøre, om det er omfattet af reglerne om udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Proces og miljøbegrebet ifølge VVM-reglerne ligner på mange måder processen og miljøbegrebet iht. lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Forskellene ligger blandt andet i, at vurderingen iht. VVM-reglerne skal ske på det konkrete projekt, og derfor ofte senere end miljøvurderingen af planer for området.

I et tilfælde som det aktuelle, hvor der er tidsmæssigt sammenfald mellem projekt og plan er det hensigtsmæssigt at samordne proces og vurderingen. Denne Miljørapport opfylder derfor både vurderingen af planerne iht. Miljøvurderingsloven og Natur- og vejprojekt iht. VVM-bekendtgørelsen.

Planloven / Kystnærhedszonen

Hele lokalplanområdet ligger indenfor kystnærhedszonen, som er en 3 km. bred zone langs Danmarks kyster.

Ifølge Planlovens § 5b gælder bl.a. for planlægning i kystnærhedszonen,

- at der kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

De planlægningsmæssige overvejelser ved inddragelse af nye byudviklingsområder indenfor kystnærhedszonen er gennemført ifm. vedtagelse af Kommuneplan 2009-2021.

I redegørelsen for lokalplaner indenfor kystnærhedszonen skal der ifølge planlovens § 16 stk. 3 oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder

over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde. Herudover skal redegørelsen omfatte eventuelle andre forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftsmæssige interesser. Lokalplanens redegørelse og vurdering af de visuelle forhold er sammenfaldende med denne miljørapports vurdering af planernes påvirkning af de landskabelige forhold, se kapitel 9 "Landskab og Kulturarv".

Landzonetilladelse / Bonusvirkning

Området fastholdes i landzone indtil udarbejdelse og vedtagelse af byggeretsgivende lokalplaner for delområderne, hvor de enkelte dele overføres til byzone. I henhold til planlovens § 15, stk. 4 kan en landzonelokalplan erstatte landzonetilladelser til byggeri og anlæg, som er detaljeret beskrevet og tilladt iht. lokalplanen.

Byggeri og anlæg, som er tilladt iht. lokalplanen, men som ikke har en detaljeringsgrad, der opfylder kravene til en normal landzonetilladelse, tillægges ikke bonusvirkning. Disse vil dermed forudsætte landzonetilladelse, når den præcise udformning, placering mv. er kendt.

Der vil dermed være anlæg og byggeri, der er umiddelbart tilladt efter vedtagelse af lokalplanen, hvorimod andre forudsætter en landzonetilladelse, med de krav til vurderinger og høringer, der følger af planlovens landzonebestemmelser.

Museumsloven

Formålet med museumsloven er bl.a. at værne om fortidsminderne i Danmark, uanset om de er synlige eller ukendte - men med arkæologisk værdi. De synlige er ofte de registrerede fredede fortidsminder som sten- og jorddiger, gravhøje o.lign.

Der er inden miljørapportens udarbejdelse gennemført en større undersøgelse af en række lokaliteter i området, se kapitel 9 "Landskab og Kulturarv".

Uanset forundersøgelsen skal et arbejde standses og et evt. fund anmeldes til Ringkøbing-Skjern Museum, hvis der under gravearbejdet stødes på nye levn eller fortidsminder, således at der kan blive foretaget en arkæologisk undersøgelse af det pågældende område.

Skovloven

Et mindre areal omkring jernbanen er pålagt fredskovs-pligt. Anlæg indenfor fredskoven forudsætter dispensation

fra Skovloven. Som betingelse kan der eventuelt blive stillet krav om udlæg af erstatningsskov.

Landbrugsloven

Ejendommene indenfor området er pålagt landbrugspligt.

Landbrugspligten fastholdes. Etablering af de påtænkte naturprojekter, er ikke i strid med landbrugsloven og drift af landbrugsejendomme, men forudsætter tilladelser (etablering af skov).

I forbindelse med udarbejdelse af detaljerede lokalplaner for de enkelte boligområder vil landbrugspligten blive ophævet for disse arealer.

Vandløbsloven

Der er indenfor området flere vandløb, der er omfattet af vandløbsloven. Ændringer i eller ved vandløbet, herunder genslyngning af Tranmose Bæk, vådområdeprojekter mv., kræver tilladelse iht. vandløbsloven.

Vejlovgivning ("Lov om offentlige veje" samt "Lov om private fællesveje")

En del af formålet med lokalplanen er at få vejanlægget endelig fastlagt. Gennemførelse af vejprojekter sker som udgangspunkt efter reglerne i vejlovgivningen, men hvis en privat fællesvej er endeligt fastlagt i en lokalplan, skal vejen ikke udlægges efter bestemmelserne i lov om private fællesveje. Forudsætningen for, at en lokalplans vejudlæg kan erstatte udlæg efter privatvejsloven, er som nævnt, at vejen er endeligt fastlagt, dvs. at lokalplanen indeholder de oplysninger om vejen, som normalt udgør grundlaget for godkendelse af vejudlægget efter privatvejsloven. Det betyder, at det foruden angivelse af beliggenhed og bredde skal fremgå, hvilke ejendomme der skal bruge vejen som adgangsvej.

Anlæg af vejen forudsætter dog fortsat, at vejmyndigheden godkender detailprojekt for vejanlægget med en redegørelse for vejens længde- og tværprofil, befæstelse afvanding mv. (privatvejslovens § 41, stk. 1). Det gælder uanset, hvordan vejen er udlagt.

Private fællesveje og vejret

Der er gennem planområdet udlagt en række private fællesveje. Til disse, samt til overkørslen over jernbanen, er der en

række vejberettigede. Banedanmark planlægger overkørslen nedlagt i 2015 og i den sammenhæng skal der afklares en række forhold omkring vejrettigheder.

Ændring af vejret og adgangsforhold kan ske ved frivillige aftaler eller ved ekspropriation. Ændringerne bør derfor koordineres med Banedanmarks proces i 2015.

4.3 PLANFORHOLD

I det følgende beskrives de statslige direktiver og planer, som er relevante for det aktuelle planområde. Derudover redegøres for den kommunale planlægning, kommuneplannens hovedstruktur, retningslinjer og rammer.

Natura 2000 planer

For hvert Natura 2000 område (se afsnit 4.2) er der udarbejdet en Natura 2000 plan, der sætter rammerne for en aktiv forvaltning af naturen, der skal skabe såkaldt gunstig bevaringsstatus for arter og naturtyper.

Natura 2000 planen indeholder en basisanalyse af områdets aktuelle naturtilstand og trusler, mål for naturtilstanden og et indsatsprogram. Planerne giver dermed opskriften på, hvordan naturen kan blive bedre i det enkelte område.

Natura 2000 planen for "Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen" har specielt fokus på at reducere næringsstoftilførslen, således at Ringkøbing Fjord sikres god vandkvalitet og en for naturtypen karakteristisk undervandsvegetation, der tilfredsstiller livsbetingelserne for ænder, gæs og svaner.

Derudover skal de terrestriske naturtyper omkring Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen sikres en god/høj naturtilstand. Det gælder især strandenge og grå/grøn klit. Ligeledes prioriteres levesteder for vandranke og en lang række fuglearter.

Vurderingen af Natura 2000 området "Ringkøbing Fjord" i Kapitel 7 foregår bl.a. med afsæt i de hensyn og trusler, der beskrives i handleplanen for området.

Et resumé af Handleplan "69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen" er indsat som Bilag til Miljørapporten, hele planen kan se på Naturstyrelsens hjemmeside. LINK:

http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/Se_Planerne/001_125/69_

Ringkoebing.htm

Regionplan 2005 og Forslag til Statens Vandplaner

I forslag til Statens vandplaner er planområdet omfattet af hovedvandområde 1.8 der afvander til Ringkøbing Fjord. Tranmose Bæk er udpeget med god økologisk tilstand og fauna-klasse 4. Ringkøbing Fjord er udpeget som stærkt modificeret men med god økologisk potentiale.

Indtil de statslige vandplaner er endeligt godkendt, er det retningslinierne i Regionplan 2005 for Viborg Amt, der gælder. Ifølge regionplanretningslinie 29 pkt. 3 må der ikke ske en forøgelse af forureningen fra byer, industri, spredt bebyggelse eller landbrug, såfremt dette er til hinder for opfyldelse af kvalitetsmålene.

De statslige vandplaner skal realiseres via kommunens vandhandleplaner, hvor indsatserne prioriteres og der fastsættes realiseringsrækkefølge.

Målsætningen i regionplanen, vandplanen og indsatsplanen betyder bl.a. at realiseringen af lokalplanen ikke må betyde en forringelse af vandløbets mulighed for at opfylde målene. En vurdering af planernes påvirkning af vandløb mv. findes i kapitel 13 "Jordbund, luft og vand".

Kommuneplan 2013-2025

En række emner i hovedstruktur og retningslinjer i Kommuneplan 2013-2025 for Ringkøbing-Skjern Kommune har betydning for planområdet.

Hovedstruktur og Retningslinje vedr. Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder:

For at skabe mulighed for en hensigtsmæssig byudvikling er der opstillet et sæt retningslinjer, som indebærer, at der i tæt dialog med de statslige myndigheder på området skal kunne findes løsninger på byvækst og byudvikling i særlige tilfælde, hvor beskyttelsesinteresserne ellers forhindrer dette (beskyttet natur, kystnærhed mv).

I områder med mange beskyttelsesinteresser, og hvor beskyttelsesinteresserne i princippet forhindrer en hensigtsmæssig byudvikling, skal det være muligt at planlægge mulige løsninger gennem dialog med de statslige myndigheder:

- Når det er afgørende for en hensigtsmæssig byudvikling, herunder med en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse i kystnærhedszonen

- Når der opstilles konkrete vilkår for fravigelsen i planlægningen, for eksempel gennem krav til god planlægning, skærpede krav til anvendelsen af de enkelte arealer, bebyggelsens udformning og placering og eventuelle erstatnings- og afhjælpeforanstaltninger for plante- og dyreliv og vilkår, der indebærer, at byudviklingen i nødvendigt omfang forenes med beskyttelsesinteresserne
- Når byudviklingen i konfliktfyldte områder i øvrigt medvirker til en forbedring af det enkelte byområde og dets nære natur.

Hovedstruktur og Retningslinje vedr. Natur:

Den lysåbne natur har med dens store betydning for dyre- og plantelivet, landskabet, kulturhistorien og følelsen af vestjysk identitet en stor værdi. Med lysåben natur menes hederne, engene, strandengene og overdrevene samt vandhullerne.

Udover at naturen har en høj værdi i sig selv, er den også et vigtigt grundlag for erhverv, turisme og bosætning.

Kommunen lægger afgørende vægt på bevarelsen af den lysåbne natur, herunder at der samlet set ikke sker tilbagegang med hensyn til naturtypernes areal eller naturindhold.

Hovedstruktur og Retningslinje vedr. Landskab:

Planområdet er udpeget som "Bevaringsværdigt landskab". I bevaringsværdige landskabsområder tillægges landskabelige værdier særlig stor vægt, hvorfor ønsker om etablering af byggeri og anlæg samt ændringer af arealanvendelse, der kan forringe landskabets karakter, skal vurderes med udgangspunkt i landskabets særkende.

Hovedstruktur og Retningslinje vedr. Kystnærhedszone:

Planområdet ligger indefor kystnærhedszonen. Indenfor kystnærhedszonen er det byrådets mål at de kystnære områders særlige værdier beskyttes og kommer befolkningen til gode.

At bl.a. byer, som er afhængig af kystnær placering, sikres udviklingsmuligheder. Planlægningsmæssig velbegrunder byudvikling kan finde sted også i større bysamfund, hvor geografiske forhold ikke gør det muligt at leve op til planlovens intention om, at bebyggelse placeres bag eksisterende byområder. Således må en velbegrunder udvikling langs kysten ikke hæmmes i forhold til øvrige områder på grund af beliggenhed helt eller delvist i kystnærhedszonen.

At befolkningens adgang til kysten bevares og udbygges i det omfang, belastningen ikke forringer kystområdernes naturmæssige og landskabelige værdier.

Se ligeledes bestemmelser i Planloven vedr. kystnærhedszonen i afsnittet 4.2 Lovgivning.

Hovedstruktur og Retningslinje vedr. Lavbundsarealer

Området, hvor der ønskes etableret vådområde, er omfattet af retningslinjerne for lavbundsarealer omfattet af okkerklasse 1.

Det er bl.a. byrådets mål at anvende ekstensive og vandløbsnære arealer til genskabelse af våde enge, der kan omsætte næringsstoffer fra overfladevandet. Planerne er i overensstemmelse med målene og retningslinjerne.

De genskabte våde enge skal bidrage til en bedre beskyttelse mod næringsstofbelastning i vandløb, søer og specielt i Ringkøbing Fjord.

Vådområderne skal ikke alene genskabes for at reducere mængden af kvælstof, men også for at skabe nye rekreative muligheder for borgerne

Hovedstruktur og Retningslinje vedr. Skovrejsning:

Området er udpeget som "Skovrejsning uønsket". Planerne er ikke i overensstemmelse med område udpegningen, da der forudsættes etableret 2 større skovbeplantninger indenfor området.

Planerne vil derfor blive fulgt af et kommuneplantillæg, der bl.a. ændrer udpegninger.

Hovedstruktur og Retningslinje vedr. Geologi:

Planområdet er beliggende indefor udpegningen omkring Ringkøbing Fjord som Nationalt Kystlandskab og Værdifuldt geologisk område.

Inden for det nationale kystlandskab Holmsland Klit - Ringkøbing Fjord skal det sikres, at de naturlige kyst- og vandløbsdynamiske processer i videst muligt omfang kan forløbe frit, og at de geologiske landskabsformer fremtræder åbent.

Cirk. 9174 af 19-03-2010 om de jordbrugsmæssige interesser under kommune- og lokalplanlægningen.

Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der lægges vægt på følgende for at sikre en bæredygtig udvikling:

- at nødvendige arealinddragelser fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares, og således at erhvervet konkret kan forholde sig til fremtidige udvik-

lingsmuligheder.

- at forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.
- at der i forbindelse med arealinddragelser i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendomme, til struktur- og arronderingsforhold i det lokale nærområde, til behov for arealer til udbringning af husdyrgødning og til foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer i jordbruget.
- at der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.
- at der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugets fremtidige erhvervsmuligheder.

Planområdet er placeret udenfor områder, der i Ringkøbing-Skjern Kommunes Kommuneplan er udlagt til større husdyrbrug og særligt værdifuldt landbrugsområde.

Kommuneplanens rammer, Lokalplaner og byplanvedtægter

Området er omfattet af kommuneplanrammerne 36Bo120 og 36Bo121 udlagt til boligformål samt det rekreative område 36rf122.

Området er ikke lokalplanlagt.

Spildevandsplan og Varmeforsyningsplan

Området er ikke omfattet af Spildevandsplanen eller Varmeforsyningsplanen. Planerne skal derfor følges op af tillæg til Spildevandsplanen og et varmeprojekt iht. Varmeforsyningsloven.

5. Alternativer

5.1 0-ALTERNATIVET

Efter lov om miljøvurdering og VVM-bekendtgørelsen skal det vurderes, hvad den sandsynlige udvikling er og hvilke miljøpåvirkninger, der forventes, hvis planen ikke gennemføres - dvs. et 0-alternativ. 0-alternativet betyder, at planerne ikke vedtages og at områdets fremtidige udvikling sker med udgangspunkt i den nuværende aktivitet og gældende planlægning.

Se redegørelsen kap. 4 med beskrivelsen af de eksisterende forhold samt beskrivelsen af gældende lovgivning og planer.

Hvis planen ikke realiseres, vil kystlandskabet ikke blive påvirket af byggeri i det beskrevne omfang, men der kan ikke forventes et status quo ift. omfanget af det nuværende byggeri. Umiddelbart kan den eksisterende landbrugsejendom udvikle sig iht. gældende regler, da denne ikke er omfattet af bestemmelserne i planloven vedr. kystnærhedszonen (dvs. genopførelse, da bygningerne er nedrevet).

Den eksisterende landbrugsdrift kan forventes videreført, dvs. genetablering af natur vil ikke blive gennemført med de forbedringer dette har på biodiversitet og Ringkøbing Fjord.

Husdyrproduktionen på Hebolgårde 2, 6950 Ringkøbing er pr. 18/8-2010 noteret af Ringkøbing-Skjern Kommune som opført og bygningerne er nedrevet. Efter administrativ praksis – samt med baggrund i en dom fra Østre Landsret fra 2002 (MAD2002.572Ø) – er det en forudsætning for opretholdelse af en produktionstilladelse, at der ikke sker kontinuitetsbrud som følge af manglende husdyrhold på ejendommen i mere end 3 på hinanden følgende år.

Det vil sige, at der på nuværende tidspunkt ikke er en gældende produktionstilladelse på ejendommen Hebolgårde 2 til hold af husdyr.

Det vil formentlig være meget svært/umuligt at få en ny miljøgodkendelse med en placering så tæt på eksisterende byzone.

Der vil ikke ske en yderligere begrænsning af muligheden for at udvide dyreholdet på de omkringliggende landbrugsbedrifter.

Der vil ikke ske en forøgelse af trafikken og dermed belastninger af det eksisterende boligområde ved Baneleddet.

Befolkningen vil have adgang til det åbne land iht. gældende adgangsbestemmelser i Naturbeskyttelsesloven. Dette vil dog ikke være i et omfang, som hvis Ringkøbing K bliver en realitet.

Boligudbuddet i Ringkøbing vil ikke blive suppleret med nye attraktive boliger, der er med til at skabe variation i boligudbuddet og som kan tiltrække nye borgere til byen.

Der vil ikke blive skabt de forventede rekreative fritidstilbud og attraktioner til gavn for hele området.

5.2 ØVRIGE ALTERNATIVER

Der er ikke indkommet andre alternativer i fordebatten (se afsnit 6 vedr. afgrænsning af miljørapporten og indkomne bemærkninger).

Der vurderes ikke at være andre relevante alternativer, derfor er der ikke vurderet andre end 0-alternativet.

6. Afgrænsning af Miljørapporten

6.1 SCOPING

Udgangspunktet for miljøvurderingen er et meget bredt og omfattende miljøbegreb, der blandt andet rummer den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv.

Med baggrund i foroffentlighedsfasen og den indledende screening og scoping af projektet har Ringkøbing Skjern Kommune vurderet, at miljørapporten særligt skal fokusere på emnerne landskab, natur, befolkning og rekreative forhold, samt trafikale forhold, vand og ressourceforbrug. Scoopingskemaet fremgår af Bilag 1 til Miljørapporten.

6.2 FORDEBAT

Der har været afholdt fordebat i perioden fra d. 13. til d. 30 juni 2014. I fordebatten har der ligeledes været afholdt borgermøde, udstillinger, præsentationer mv.

I fordebatten er der ikke indkommet bemærkninger:

7. Natura 2000

7.1 INDLEDNING

Alle planer eller projekter, som i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et habitatområde (Natura 2000 område) væsentligt, skal vurderes med hensyn til deres virkninger på lokaliteten under hensyn til bevaringsmålsætningerne for denne. Tilsvarende gælder for påvirkning af arter optaget på Habitatdirektivets Bilag IV.

Foreløbig vurdering

Der skal derfor gennemføres en foreløbig vurdering. Hvis det på baggrund af den foreløbige vurdering kan afvises, at en plan eller projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt, kan godkendelse, tilladelse eller dispensation gives uden forudgående at udarbejde en egentlig konsekvensvurdering.



Figur 7.2.1. Afgrænsning af Natura 2000 område nr. 69 "Nykøbing Fjord og Nymindégab". Kilde Natura 2000 plan, Naturstyrelsen.

7.2 METODE

Ringkøbing Fjord er udpeget som Natura 2000 område nr. 69 "Nykøbing Fjord og Nymindégab". Natura 2000 området består af Habitatområde nr. H62 og Fuglebeskyttelsesområde nr. F43. Området er afgrænset som vist på Figur 7.2.1.

Til den foreløbige vurdering i det følgende er der taget udgangspunkt i udpegningsgrundlaget og Natura 2000 plan for Ringkøbing Fjord (inkl. basisanalyse), samt Naturdata på Danmarks Miljøportal og DMS' Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV.

I beskrivelserne er der taget højde for tidsperspektivet i planerne for Ringkøbing K. Således vurderes konsekvenserne både på kort og på langt sigt. Herunder særlig hvilke forhold og evt. afværgeforanstaltninger man skal være opmærksom på, når området udbygges om måske flere år og naturen har fået fodfæste i området.

7.3 FORELØBIG VURDERING

Planområdet ligger udenfor Natura 2000 området og der er ikke planer om anlæg, der rækker ind i området. Sydvest for Vellingvej, dvs. uden for planområdet, ligger fiskehytterne "Klokmosarhus". Hytterne ønskes anvendt til "grejbank" - der vil ikke ske nogen ændring af selve bygningerne (udover almindelig vedligeholdelse), men aktiviteterne forventes øget.

Ringkøbing Fjord

Habitatområdet Ringkøbing Fjord og Nymindégab består af en stor lavvandet brakvandsfjord omgivet af bl.a. store strandengsarealer, især i den sydlige ende af fjorden.

En række dyr og planter er knyttet til fjorden. Således benytter både flod- og havlampret fjorden i forbindelse med deres vandring til potentielle ynglelokaliteter i vandløbene. Odderen er ligeledes at finde flere steder i tilknytning til fjorden.

Fjorden udgør et af landets vigtigste yngle- og rasteområder for en lang række fugle. Fuglene er knyttet til fjorden på forskellig vis. Rørdrum og rørhøg yngler i rørskovsområderne, vadefugle på de afgræssede enge og terner samt skestork yngler på lave øer i fjorden. Svaner, gæs, ænder og en række rovfugle bruger hele området til raste- og fouragering i træksæsonen.

I Tabel 7.3.1 (på næste side) er der angivet hvilke naturtyper og arter, der udgør udpegningsgrundlaget for området.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 62

Naturtyper:	Flodmunding (1130)	Klitlavning (2190)
	Lagune (1150)	Kransnålalge-sø (3140)
	Strandeng (1330)	Næringsrig sø (3150)
	Forklit (2110)	Brunvandet sø (3160)
	Hvid klit (2120)	Vandløb (3260)
	Grå/grøn klit (2130)	Tør hede (4030)
	Klithede (2140)	Tørvelavning (7150)
	Havtornklit (2160)	Rigkær (7230)
	Grårisklit (2170)	
Arter:	Havlampret (1095)	Laks (1106)
	Flodlampret (1099)	Odder (1355)
	Majsild (1102)	Vandranke (1831)
	Stavsild (1103)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 43

Fugle:	Ynglefugle:	Grågå
	Rørdrum	Bramgå
	Skestork	Mørkbuget knortegå
	Rørhøg	Gravand
	Plettet rørvagtel	Pibeand
	Klyde	Krikand
	Almindelig ryle	Spidsand
	Brushane	Skeand
	Fjordterne	Hvinand
	Splitterne	Stor skallesluger
	Havterne	Havørn
	Mosehornugle	Blå kærhøg
	Trækfugle:	Vandrefalk
	Knopsvane	Blishøne
	Pibesvane	Klyde
	Sangsvane	Almindelig ryle
	Kortnæbet gå	Lille kobbersneppe

Tabel 7.3.1. Udpegningsgrundlag for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet. Kilde Natura 2000 plan, Naturstyrelsen.

Blandt ynglefuglene på udpegningsgrundlaget har arterne klyde, brushane og splitterne været i tilbagegang på nationalt plan de seneste år. Blandt trækfuglene har stor skallesluger og alm. ryle været i tilbagegang, mens kortnæbbet gås, grågå, bramgå og pibeand har været i fremgang.

Næringsstofbelastningen og manglende pleje/afgræsning af tilgrænsende arealer er trusler mod Natura 2000 området, der har betydning for det aktuelle planområde.

Næringsstofbelastningen af Ringkøbing Fjord er en alvorlig trussel for bundvegetationen og dermed fødegrundlaget for især planteædende fugle.

Manglende pleje/afgræsning af arealer med strandeng samt ferske enge er desuden et problem for en lang række yngle- og trækfugle. Tilgroning er en trussel mod en lang række lysåbne naturtyper.

Udtørring som følge af dræning og grøftning udgør især en trussel mod forekomsterne af våde naturtyper som strandenge og levesteder for mange fuglearter på ferske enge.

I Natura 2000 området er målet bl.a. at sikre Ringkøbing Fjord god vandkvalitet og en for naturtypen karakteristisk undervandsvegetation, der tilfredsstiller livsbetingelserne for ænder, gæs og svaner.

De terrestriske naturtyper omkring Ringkøbing Fjord skal sikres en god-høj naturtilstand. Det gælder især strandenge og grå/grøn klit. Ligeledes prioriteres levesteder for vandranke og en lang række fuglearter.

Indsatsen ifølge Natura 2000 planen vil helt overvejende dreje sig om forbedring af vandkvaliteten i Ringkøbing Fjord (reduktion af næringsstoffer) og fortsat drift (græsning) af områdets engarealer bl.a. til gavn for såvel yngle- som raste-fugle

Vurdering

Det vurderes at genslyngning af Tranmose Bæk og etablering af vådområdet vil bidrage positivt til reduktion af næringsstofferne. Tilsvarende vil pleje af de retablerede lysåbne arealer bidrage til forbedring af levestederne for flere af arterne på udpegningsgrundlaget.

Den øgede aktivitet der kan forventes ved fjorden generelt, men også omkring fiskerhusene forårsaget af de øgede rekreative aktiviteter i planområdet, vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget eller målsætningerne væsentligt.

Den foreløbige vurdering viser, at påvirkningen ikke vil være væsentlig, og dermed at der ikke skal udarbejdes en egentlig konsekvensvurdering.

Bilag IV arter og rødlistarter.

Som udgangspunkt vurderes det at selve planområdet, som det fremstår i dag, ikke er et potentielt væsentligt leve- eller fourageringsted for Bilag IV-arter. Der vurderes dermed på kort sigt ikke at ske en væsentlig negativ påvirkning i anlægsfasen (etablering af de overordnede veje, naturområder mv).

På langt sigt, når retableringen af naturområderne har givet stabile forhold for en række nye naturtyper, kan man forvente, at også en række Bilag IV-arter vil indfinde sig. Som udgangspunkt skal man derfor være meget opmærksom på, hvordan man udbygger og byggemodner boligområderne, således at der ikke sker skade på arterne og deres levesteder.



Vandflagermus. Billede: Naturhistorisk Museum.

Planområdet ligger inden for det geografiske udbredelsesområde for følgende bilagsarter:

- vandflagermus
- sydflagermus
- odder (rødliste)
- markfirben
- spidssnudet frø (gulliste)
- strandtudse (gulliste)

Af de potentielle arter er odder på den danske "rødliste" og Spidssnudet frø og Strandtudse er listet som opmærksomhedskrævende på den danske "gulliste". Rødlisten er en fortegnelse over plante- og dyrearter, der er forsvundet, akut truede, sårbare eller sjældne i den danske natur. Gullisten er en fortegnelse over plante- og dyrearter i tilbagegang og arter, som Danmark i international sammenhæng har et særligt ansvar for.

ad. Vand- og sydflagermus

Vand- og sydflagermus er vidt udbredt og almindeligt forekommende.

Vinterkvartererne for vandflagermus er især kalkgruber, klippepalter og kældre. Sommerkvartererne er som regel hule træer i skove og parker. Sydflagermusen er derimod tilknyttet bebyggelse, og huse udgør både sommerkvarter og vinterkvarter.

Vandflagermusens jagtområder er først og fremmest over søer, damme og større vandløb, den kan dog nogle gange jage over eller mellem gamle træer i park, skov og langs skovbryn m.v. Desuden tjener skovbryn ofte som ledelinjer i landskabet.

Sydflagermusens foretrukne jagtområder er "mosaiklandskaber" med spredte løvskove, åbne marker, levende hegn, enlige træer, parker og haver.

Det vurderes, at de retablerede våd-, eng- og skovområder med stor sandsynlighed kan blive væsentlige leve- eller fourageringsteder for de 2 flagermusarter.

De trusler mod flagermusene, man derfor skal være opmærksom på, er bl.a. fældning af hule træer eller andre levesteder samt brud på eller nedlæggelse af ledelinjer/skovbryn. Derudover er truslen mod vandflagermus nedlæggelse eller tilgroning af vandområder, og mod sydflagermus forringelse af de bygninger, der benyttes til sommer- og vinterkvarter.

Der skal derfor gennemføres afværgeforanstaltninger når realiseringen af bygninger og anlæg sker efter at naturen har vundet indpas. Derudover vil selve driften af områderne ligeledes have betydning for bevaring af leve- og fourageringsteder.

ad. Odder

Udviklingen af bestanden af odder har været positiv og den lever nu i store dele af Jylland, herunder ved Ringkøbing Fjord.

Odderen lever i tilknytning til vådområder. Den findes i såvel stillestående som rindende vand, og både i saltvand og ferskvand, især i søer og moser med store rørskovsområder. Odderen kræver meget plads, ofte mere end 10 km vandløb.



Odder. Billede: Naturhistorisk Museum.

For at odderne kan trives i levedygtige bestande, skal der være områder med et højt naturindhold med moser, krat, skov eller andre naturområder, hvor odderen kan finde relativt uforstyrret skjul. Om dagen opholder odderen sig i en hule i brinken eller under buske, træer eller andet, der kan give ly.

Odderen findes i området i og omkring Ringkøbing Fjord, det vurderes dermed at det nye vådområde med varieret natur vil give gode betingelser for, at odderen breder sig op gennem Tranmose Bæk.

Udover ødelæggelse af leve- og ynglesteder er truslen mod odderen bl.a. forstyrrelse ifm. friluftsliv og anlægsarbejder. I forbindelse med den efterfølgende brug af området skal hen- syn til odderen indarbejdes som et væsentligt hensyn.

ad. Markfirben

Markfirbenet er udbredt over det meste af Danmark, dog er det sjældent i bl.a. den vestlige del af Midtjylland.

Markfirben findes på åbne, varme, solrige lokaliteter som jernbane- og vejskrånninger, sten- og jorddiger, heder, overdrev, grusgrave, strandenge, kystskrænter og sandede bakkeområder.

Velegnede områder for større bestande af markfirben er forholdsvis afvekslende landskaber med spredt beplantning men med åbne solvendte skrænter, løs jord og partier med

ringe eller intet plantedække. Sten, grene, træstammer o.lign. er velegnede som rastesteder og solepladser.

Det vurderes, at de reetablerede naturområder kan blive levested for markfirben. Det vurderes dog ikke at være et væsentligt levested medmindre der ifm. etablering af de lysåbne naturområder gøres en særlig indsats for at etablere den nødvendige natur.

Ved nyanlæg og bebyggelse skal det på etableringstidspunktet vurderes konkret, om der kan være markfirben på lokaliteten. I givet fald skal der gennemføres afværgeforanstaltninger som beskrevet i afsnit 7.4 "Afbødende foranstaltninger".

Truslen mod markfirben er bl.a. anlægsarbejder, der skader markfirbenets yngle- og rasteområder, samt opsplitning af bestande.

ad. Spidssnudet frø

Spidssnudet frø findes overalt i Danmark, men er gået meget tilbage og er nogle steder blevet en sjælden art.

Spidssnudet frø raster ofte i hulheder i jorden i løvskove med lysåbne dele eller på sydvendte kystskrænter, haver, eng- og overdrevsområder, græsmarker og smålunde. De overvintrer på steder, der er frostfrie og fri for oversvømmelse, fx stendiger, sten og kvasbunker, skove, jorddiger, levende hegn og kystskrænter.

Yngleområderne er vandhuller, der ikke er forurenede eller overskyggede. I vandhuller med fisk er ynglesuccesen som regel dårlig eller helt i bund.

Det vurderes, at de reetablerede våd- og skovområder med stor sansynlighed kan blive væsentlige raste- og ynglesteder for spidssnudet frø.

Udover at ødelægge raste- og yngleområder er truslen mod spidssnudet frø anlæg af veje og byggeri og udsætning af ænder, fisk og andre dyr.



Strandtudse. Billede: Naturhistorisk Museum.

Der skal derfor gennemføres afværgeforanstaltninger ifm. etablering af nye anlæg og veje samt ved drift af naturområderne.

ad. Strandtudse

Den kendes fra hele landet, men er nu blevet sjælden mange steder.

Strandtudsens rasteområder er åbne arealer med ingen eller meget lav bevoksning, typisk klitter, enge og strandenge, men også dyrkede marker. Om dagen ligger strandtudsens nedgravet i rasteområdet.

Strandtudsens yngleområder er midlertidige vandfyldte områder, der er fri for bevoksning, f.eks. lavvandede områder på afgræssede strandenge og fugtige lavninger.

Det vurderes, at især de retablerede områder med strandeng og våde lavninger (LAR) med stor sandsynlighed kan blive væsentlige raste- og ynglesteder for strandtudse.

Udover ødelæggelse af raste- og yngleområder (tilgroning) er truslen mod strandtudse anlæg af veje og byggeri.

Der skal derfor gennemføres afværgeforanstaltninger ifm. etablering af nye anlæg og veje samt ved drift af naturområderne.

Øvrige Bilag IV arter

Udover ovenstående Bilag IV arter, der i øjeblikket anses som de mest sandsynlige, vil det være området og naturtyper på tidspunktet for anlæg og byggeri, der har betydning for hvilke arter, der kan indvandre til området. Det vil derfor bero på en konkret vurdering hvilke afværgeforanstaltninger, der skal iværksættes.

7.4 AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

Flagermus:

- Ved fældning af træer (ved etablering af boliger) skal man sikre at der fastholdes en varieret skov, herunder med gamle træer.
- Ved etablering af boliger i skoven/skovbrynet skal de etablerede skovbryn så vidt muligt bevares som ledelinjer.
- Erstatte evt. overvintringssteder med nye f.eks. flagermuskasser, fri adgang i form af huller, sprækker o.lign. i bygninger samt forbedre eller etablere yderligere overvintringssteder for flagermusene i kældre, på lofter m.m.
- Sikre via plejeplaner at vandflader forbliver åbne (vandflagermus).

- Udarbejde plejeplan for skove, der sikrer en hensigtsmæssig skovdrift, herunder bevarelse af gamle træer.

Odde:

- Etablere oddefristeder/forstyrrelsefrie områder.
- Odde er nataktiv. Derfor bør anlægsarbejder tæt på leve- og yngleområder så vidt muligt ikke foregå i de mørke timer.
- Skånsom vedligeholdelse af vandløb (plejeplan).

Markfirben:

- Bevare åbne solvendte skrånninger.
- Hvis bestande opdeles skal der skabes/bevares spredningskorridorer mellem delbestande (fx stengærder).
- Undlade at holde høns eller udsætte fasaner på markfirbenets levesteder.

Spidssnudet frø:

- Oprensning af tilgroede vandhuller (plejeplan).
- Fastholde en fugtig bufferzone omkring vandhuller ved etablering af boligområder tæt på yngle vandhuller.
- Fastholde korridorer mellem vandhuller.
- Arbejdsområder nær vigtige paddeforekomster hegnes med midlertidige paddehegn.

Strandtudse:

- Fastholde små sænkninger i terrænet, hvor der kan stå vand en del af året (LAR).
- Fastholde vandringskorridorer mellem mulige yngle- og rasteområder.
- Plejeplan med bl.a. høslæt af rasteområder og undlade slåning af forårsoversvømmede bredder af yngleområder.
- Arbejdsområder nær vigtige paddeforekomster hegnes med midlertidige paddehegn.

7.5 OVERVÅGNING

Iht. Habitatdirektivet skal alle planer og projekter, der kan påvirke Bilag IV arterne vurderes. Vurderingen vil foregå i forbindelse med den almindelige sagsbehandling; landzone-, byggesagsbehandling mv. Det kan evt. vise sig nødvendigt ifm. sagbehandlingen, at foretage nærmere undersøgelse af lokaliteterne.

8. Natur

8.1 INDLEDNING

Udover de særlige krav til vurderingen af planernes og projekternes påvirkning af Natura 2000 og Bilag IV arter beskrevet i kapitel 7, vurderes i det følgende påvirkningen af øvrige naturelementer herunder beskyttet natur iht. Naturbeskyttelsesloven, biodiversitet mv.

8.2 METODE

Biodiversitet er et mål for "landskabets eller naturens mangfoldighed". Beregning af biodiversiteten sker normalt v.h.j.a. indikatorer, der siger noget om artsrigdommen på et afgrænset areal. Forskellige belægningstyper og beplantningstyper får en værdi efter hvor "grøn", den er. Højeste værdi findes for skove, mens en almindelig græsplæne har en relativ lav værdi, og asfalt har værdien nul.

I denne rapport er der dog valgt en mere pragmatisk tilgang. Da man i projektet går fra intensivt dyrkede landbrugsarealer med småbiotoper til genoprettede naturområder, giver dette som udgangspunkt en væsentlig højere biodiversitet. Dog er biodiversiteten afhængig af opbygning og drift af naturområderne.

Vurdering af beskyttet natur sker på baggrund af arealer registreret pr. dec. 2013. Registrering af beskyttede naturtyper er ikke statisk; et areal kan godt være beskyttet, selv om det ikke er registreret som beskyttet og omvendt. Det sker, når et areal vokser sig ind i eller ud af beskyttelsen. En vurdering af, hvorvidt et område er beskyttet, beror på en konkret vurdering i det aktuelle tilfælde.

I beskrivelserne i det følgende er der taget højde for tidsperspektivet i planerne for Ringkøbing K. Således vurderes konsekvenserne både på kort og på langt sigt. Ved etablering af skov, eng og vådområder forventes dele af områderne på sigt at blive omfattet af beskyttelsen iht. Naturbeskyttelsesloven. Nogle af de beskyttede områder vil blive fastholdt som natur- og rekreative arealer, mens andre vil blive inddraget til boligområder mv.

8.3 VURDERING

Biodiversiteten

I henhold til biodiversitetskonventionen skal tabet af biodiversitet og nedbrydelse af økosystemer standses og så vidt muligt genetableres.

Planområdet er i dag primært dyrkede marker med læbælter og mindre beplantninger, vandløb og moseområde.

Kort sigt

Områderne tages ud af den almindelige landbrugsdrift og der vil blive etableret henholdsvis skov, eng og vådområde.

Der etableres 2 store skovområder med forskellige arter af træer, der giver en skov med høje træer og tæt beplantning. Skovbrynene gives ligeledes en særlig opmærksomhed med forskelligartede beplantninger.

De lysåbne områder etableres med forskellige enge og blandede vækster. Vådområdet etableres med genslyngning af Tranmose Bæk og varierede lavvandede søer og højere områder.

Derudover indeholder naturprojektet principper om form og afstande mellem de enkelte naturområder for at sikre, at arter kan udvikle sig og bevæge sig mellem de enkelte områder.

Se nærmere beskrivelse om naturprojekterne i kapitel 3 "Beskrivelse af planerne".

Langt sigt

Over en årrække afhængig af de enkelte naturtyper vil naturområderne opnå en langt rigere artssammensætning og robusthed.

Driften af arealerne vil blive tilrettelagt således, at engene holdes åbne bl.a. med afgræsning og skovene plejes således, at der på sigt etableres naturskov på arealerne.

Naturskov er ifølge professor Peder Agger den naturtype, der bidrager mest til artsrigdom, men også overdrev og våde områder er vigtige i sammenhæng med ønsket om at skabe mangfoldig natur, se tabel 8.3.1.

	Antal arter	Antal rød. arter	Arter pr. 1.000 ha	Rødl. arter pr. 1.000 ha
Naturskov	414	56	10.35	1.40
Overdrev	313	69	11.95	2.63
Vandområder	271	35	4.36	0.62
Moser	232	20	2.53	0.49
Fersk eng	201	12	1.42	0.09
Klit	181	12	1.42	0,09
Hede	79	12	0.96	0.15

Tabel 8.3.1. Den biologiske mangfoldighed i Danmark, Kilde: Peder Agger "Den naturlige mangfoldighed i Danmark"; oplæg til Wilhjelmudvalget.

Vurdering

Påvirkningen af biodiversiteten vil være positiv. Der vurderes ikke at være behov for afbødende foranstaltninger eller overvågning.

Strandbeskyttelseslinjen

Strandbeskyttelseslinjen er vist på kortet Figur 8.3.1. Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 15 må der ikke foretages ændring i tilstanden af arealer, der ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Projekternes påvirkning af strandbeskyttelseslinjen begrænser sig til terrænregulering ifm. genslyngning af Tranmose Bæk og vådområdeprojektet samt enkelte mindre rekreative støttepunkter i form af gangbroer, aktivitetspladser mv. Alle ændringer forudsætter dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen.

Det vurderes på den baggrund at påvirkningen ikke er væsentlig (se desuden kapitel 9 "Landskab og Kulturarv" vedr. påvirkningen af kystlandskabet.)

Beskyttet natur

Størstedelen af planområdet er dyrkede marker, men et mindre areal er registreret som "mose" og beskyttet iht. til § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Omkring planområdet er en del arealer registreret som naturbeskyttede områder (se Figur 8.3.1). 2 mindre vandløb er ligeledes registreret som beskyttet iht. Naturbeskyttelsesloven.

Formålet med naturbeskyttelsesloven er "at medvirke til at værne om landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet".

I projektet inddrages der ikke natur, der på nuværende tidspunkt er beskyttet iht. Naturbeskyttelsesloven. Men da principperne i Ringkøbing K projektet er at etablere natur - og lade naturen udvikle sig - og efterfølgende indpasse boliger i naturen, vil det være en hindring for hele projektets idé og realisering, hvis det, at boligområderne eller byggefeltene "vokser ind" i § 3 beskyttelser, betyder, at der efterfølgende ikke kan etableres boliger, anlæg mv. som planlagt.

I det følgende beskrives derfor 2 scenarier for, hvorledes idéen med at etablere natur på et så tidligt tidspunkt i byudviklingsprocessen ikke forhindrer projektets realisering ved at forhindre byudviklingen på et senere tidspunkt. I princippet er der 2 scenarier:

- der foretages vurderinger og meddeles dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, hvis det viser sig nødvendigt

- naturen forhindres i at udvikle sig, således at der ikke opstår § 3 områder.

ad. dispensation fra Naturbeskyttelsesloven:

Der skal i hvert enkelt tilfælde – også for lokalplanlagte projekter – foretages en konkret vurdering efter § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Helt generelt gælder, at en vedtaget lokalplan, der forudsætter indgreb i et beskyttet område, ikke vil kunne realiseres, medmindre der meddeles dispensation dertil.

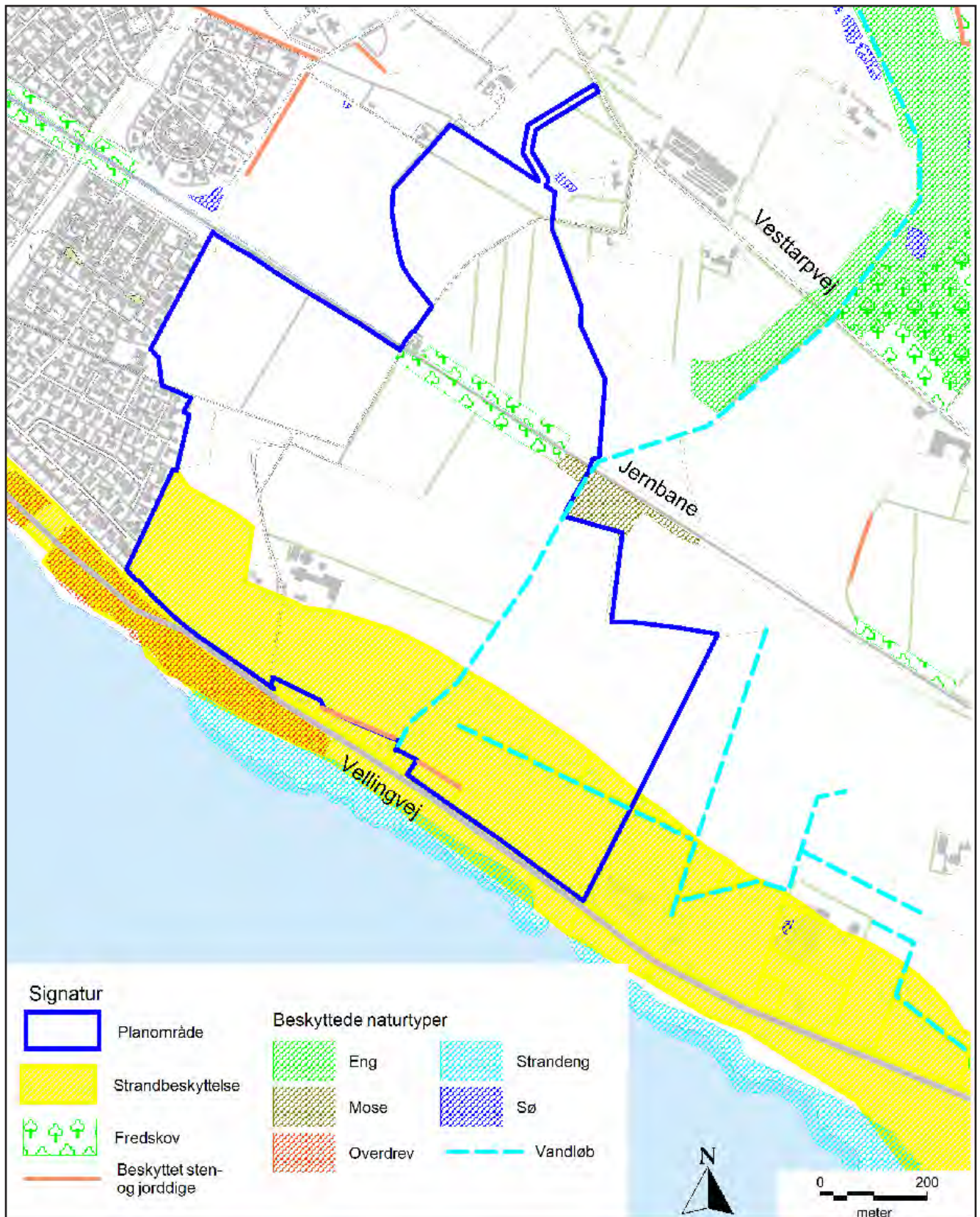
Ifølge lovbemærkningerne til Naturbeskyttelsesloven forudsætter alle indgreb, der ændrer naturtilstanden en dispensation. Ændringens *væsentlighed* er af betydning, når det skal afgøres, om der kan dispenseres. Uanset dette er der dog en nedre grænse for, hvad der kræver dispensation. Foranstaltninger kan være så perifere eller bagatelagtige, at de kan iværksættes uden dispensation.

Foranstaltninger, der klart tjener til at opretholde områdets hidtidige tilstand, vil kunne ske uden dispensation. Dette gælder for eksempel fjernelse af selvsået opvækst af træer og buske i begrænset omfang. Hvorimod foranstaltninger, der rækker ud over almindelig pleje af områdets hidtidige tilstand, kræver dispensation, selv om de tager sigte på at forbedre naturtilstanden.

Bestemmelsen i Naturbeskyttelseslovens § 65 indeholder hjemmel til at gøre undtagelse (dispensere) fra en række af lovens bestemmelser. Generelt bemærkes, (...) at specielle samfundsmæssige, herunder især nationale interesser, (...) i den konkrete sag vil kunne medføre en forskydning af den vægt, der tillægges de naturbeskyttelsesmæssige hensyn, som bestemmelserne tilsigter at varetage.

Der skal foreligge særlige omstændigheder, før der kan gives dispensation til foranstaltninger, som ændrer tilstanden i de beskyttede naturtyper, når ændringerne er væsentlige eller i modstrid med ønsket om at opretholde de pågældende naturtyper som sådanne. Det er således ikke nok, at der er påvist en væsentlig (...) økonomisk interesse i, at et indgreb finder sted. Der må tillige *enten* være tale om et område, som ud fra fredningsmæssige hensyn vurderes som uden særlig interesse, for at man eventuelt kan acceptere, at der sker indgreb i dets tilstand, *eller* at det påtænkte indgreb i sig selv ikke skønnes at medføre nogen afgørende forrykning af tilstanden i området. Dog vil det naturligvis ikke kunne udelukkes, at andre særlige forhold må tages i betragtning, f.eks. at der foreligger specielt store interesser i et givet projekt, samtidig med at den pågældende naturlokalitet er af mindre interesse.

I overensstemmelse med praksis kan det være velbegrundet i visse tilfælde at stille krav om etablering af erstatningsbiotoper som vilkår for dispensationer.



Figur 8.3.1. Områder omfattet af Naturbeskyttelsesloven.

ad. forhindre § 3 natur i at opstå:

En anden måde at undgå, at hensyn til fremtidig naturbeskyttelse hindrer realiseringen af projektets idé, er at undgå at et område bliver omfattet af Naturbeskyttelsesloven, dvs. forhindre at der opstår natur, som kan blive beskyttet iht. § 3. Dette kan f.eks. ske ved, at de fremtidige boligområder ryddes kontinuerligt eller ved at lave en beplantning (eller f.eks. fastholde almindelig landbrugsdrift), der forhindrer § 3-natur i at opstå på arealet.

Landbrugsarealer, der tages ud af omdriften og underkastes pleje (f.eks. en aftale efter reglerne i landbrugslovgivningen), vil i visse tilfælde undergå en sådan forandring, at de bliver omfattet af beskyttelsen i § 3. Der er fastsat regler, som undtager sådanne arealer fra reglerne i loven.

Da arealerne fastholdes med landbrugspligt, indtil der sker en detailplanlægning af de enkelte boligområder, kan man derfor alternativt udnytte en 15 års "genopdykningsret" for de felter, der senere ønskes bebygget og så jordbehandle dem og forny anmeldelsen af genopdykningsret, så længe der er behov herfor.

Begge alternativer vil dog være i modstrid med de overordnede idéer om at etablere et område med vekslende natur og nye naturområde.

Vurdering

Det vurderes at det første scenarie, hvor der etableres natur med "risiko" for at fremtidige byggefelter bliver omfattet af § 3 natur, vil være positivt både set i forhold til hele Ringkøbing K's idé men også set i forhold til ønsket om at give områdets natur de bedste vilkår på langt sigt. Med dette scenarie bliver der mulighed for at lave mindre justeringer af byggefelterne således at de bedste naturområder fastholdes som natur/friarealer og byggefelterne placeres på områder, hvor naturen har fået mindre udstrækning og fodfæste.



Fredskov omkring banen.

Indenfor de første 15 år kan en kombination af de 2 scenarier være at foretrække. Det indebærer at der skal foretages en vurdering af hvilke byggefelter, der ønskes realiseret (på baggrund af områdernes naturværdier) efterfulgt af en begrænset rydning af området iht. "genopdykningsretten". Således skal der i dette tilfælde ikke gives dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

En eventuel nødvendig fremtidig dispensation skal ske på baggrund af en konkret vurdering af indgrebets indvirkning og en vurdering af naturområdet. Scenariet, der i særlige tilfælde vil forudsætte dispensation fra Naturbeskyttelsesloven, kræver at der løbende foretages registreringer og vurderinger af naturen i området; både beskyttelsen og kvaliteten af natur er relevant, idet det vil være nødvendigt at justere byudviklingsområdernes byggefelter i forhold til, hvor der kan opnås dispensation dvs. på områderne med den mindst værdifulde natur.

Scenariet kræver desuden, at der på et tidligt tidspunkt træffes beslutninger om hvordan man vil sikre, at der i videst muligt omfang tages hensyn til naturen med fastlæggelse af registreringsmetoder, byggefelter mv. se herunder vedr. afbødende foranstaltninger og overvågning.

Beskyttede vandløb

Tranmose Bæk samt et mindre vandløb (pumpekanal) i planområdets østlige del er omfattet af Naturbeskyttelsesloven. Tranmose Bæk vil blive genslynget ifm. vådområdeprojektet. Foranstaltningen forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelsesloven samt tilladelse iht. vandløbsloven, men det vurderes, at påvirkningen af å-ens tilstand vil være positiv.

Pumpekanalen vil sandsynligvis blive afbrudt ved etableringen. Der er dog også arbejdet med et scenarie, hvor kanalen indgår i det fremtidige projekt. Ændringer i vandløbet forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelsesloven samt tilladelse iht. vandløbsloven. Kanalen har ikke en høj naturmæssig værdi og det vurderes derfor, at påvirkningen ikke er væsentlig.

Skovbyggelinje

Der etableres ny skov med et samlet areal på ca. 13 ha. fordelt på 2 områder på henholdsvis ca. 4 ha. og ca. 9 ha. Mellem og i tilknytning til de 2 nye skvområder ligger eksisterende skvområder på ca. 6-7 ha. Hvis det samlede skovareal (uanset ejerforhold) udgør minimum 20 ha., eller skoven (uanset størrelse) bliver/er offentlig ejet, vil dette udløse skovbyggelinje på 300 m. omkring det samlede skvområde, og dermed også de kommende boligområder. Det at Ringkøbing-Skjern Kommune er part af selskabet bag Ringkøbing K betyder ikke, at skoven betragtes som "offentlig ejet".

Hvorvidt, det vil kunne betragtes som et samlet skovareal, vil bero på en konkret vurdering, både vedr. skovens størrelse og om beplantningen kan betragtes som "skov". Uanset om der i givet fald dispenseres fra skovbyggelinjen eller den ophæves for de arealer, der forventes bebygget, vurderes der ikke at ske en væsentlig påvirkning af skovens fremtræden.

Fredskov

Et område omkring jernbanen er pålagt fredskovspligt iht. Skovloven. Som udgangspunkt fastholdes denne, dog gives der mulighed for etablering af overgang/tunnel ifm. stisystemet. Dette vil betyde et uvæsentlig indgreb i fredskoven.

Det vurderes, at påvirkningen af fredskoven ikke er væsentlig.

Nye skovområder der enten etableres på offentlige arealer eller efter ansøgning om tilskud eller fredskovspligt pålægges fredskovspligt. Det at Ringkøbing-Skjern Kommune er part af selskabet bag Ringkøbing K betyder ikke, at arealerne, hvor der etableres skov, betragtes som "offentlig ejede arealer". De nye skovområder vil dermed ikke blive pålagt fredskovspligt.

Ringkøbing Fjord

Ringkøbing Fjord er omfattet af en fredning, der bl.a. begrænser jagt, færdsel mv., dog primært i den sydlige del omkring Tipperne mv. Fredningen vurderes ikke at blive berørt af realiseringen af Ringkøbing K.



8.4 AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

På langt sigt, dvs. ved etableringen af byggeri, hvor der kan være risiko for påvirkning af beskyttet natur eller hvor realiseringen kræver dispensation fra Naturbeskyttelsesloven skal følgende afværgeforanstaltninger følges. Disse er udformet, så de sikrer den naturmæssigt mest værdifulde natur set ud fra både biodiversitet, robusthed, spredningskorridorer mv. og udviklingen af nye levesteder. Afværgeforanstaltningerne skal *mindske* eller *kompensere* (udlægge erstatningsbiotoper) for de påvirkninger, som planerne måtte have.

For at mindske påvirkningen gælder:

- Ved udlæg af nye byggefeltet skal dette så vidt muligt ske, uden at de berører de vigtigste fremtidige biotoper og den på det aktuelle tidspunkt mest værdifulde § 3 natur.
- Den beskyttede natur vil fortsat være beskyttet udenfor selve byggefeltet, og driften af området skal ske iht. udarbejdede plejeplaner.
- I anlægsfasen må der kun køres med maskiner i områder med beskyttede naturtyper i nødvendigt omfang, og ved anvendelse af kørebaner, køreplader eller lignende for så vidt muligt at beskytte naturarealet.
- Der må ikke anlægges arbejdspladser, midlertidige adgangsveje e.lign. i områder med beskyttede naturtyper.

For at kompensere for påvirkningen gælder:

- For at kompensere for tab af naturtyper og biotoper bliver der etableret erstatningsnatur på egnede lokaliteter.
- § 3-registrerede naturområder erstattes i forholdet 1:2. Det endelige erstatningsareal og placering fastlægges af Ringkøbing-Skjern Kommune som myndighed og i forbindelse med selve dispensationen. Kompenserende udlæg af nye arealer til beskyttede naturtyper skal i videst muligt omfang ske i tilknytning til eksisterende værdifuld natur og biotoper, for at styrke det samlede naturpotentiale. Erstatningsvandhuller skal dog have en størrelse, således at de til enhver tid er omfattet af § 3, dvs. min. 100 m².

8.5 OVERVÅGNING

Retningslinjerne for afværgning af de negative konsekvenser for den beskyttede natur vil blive tilføjet i Ringkøbing-Skjern Kommunes kommuneplan som særlige retningslinjer for dette område som supplement i afsnittet "Byvækst og byudvikling i konfliktyldte områder".

Ringkøbing-Skjern Kommunes Naturafdeling vil løbende og senest i forbindelse med udarbejdelse af detaljerede lokalplaner og fastlæggelse af byggefelter i de kommende boligområder, gennemføre en besigtigelse af områderne, således at realiseringen af planerne sker på en opdateret registrering af naturværdierne. Besigtigelserne skal foretages som sommerbesigtigelser

Vurdering af naturværdien skal ske på et dokumenteret grundlag og registrering og kan evt. ved benyttelse af metoderne i Naturstyrelsens "Naturkvalitetsplanlægning". Ifølge de statlige interesser i kommuneplanlægningen er "Metoden udviklet til at forvalte og prioritere naturarealer på baggrund af deres naturkvalitet". Metoden er beskrevet på Naturstyrelsens hjemmeside og kan ses i sin helhed i DMU's rapport nr. 736 "Naturtilstand på terrestriske naturarealer - besigtigelse af § 3-arealer".

Der skal udarbejdes plejeplaner for friarealer omfattet af rammelokalplanen.

Ved at udarbejde plejeplaner sikres det, at naturen bliver så artsrig og spændende som muligt. På den måde kan man skabe spændende og indbydende naturområder. En plejeplan indeholder en beskrivelse af udgangspunktet og en beskrivelse af den naturtype, man forsøger at udvikle i området. Plejeplanen indeholder også en plan for den naturpleje, som er mest hensigtsmæssig i udviklingen af den natur, man vil udvikle.

Plejeplanerne skal udarbejdes når Ringkøbing-Skjern Kommune kræver det, dvs. når det skønnes nødvendigt for at beskytte naturværdier og beskyttede naturtyper. Udkast til plejeplaner skal udarbejdes af grundejer/grundejerforening.

Strandbeskyttelseslinjen

Lokalplanen giver bonusvirkning for vådområde og genslyngning af Tranmose Bæk herunder nødvendige terrænreguleringer. Inden terrænreguleringerne kan gennemføres forudsættes tilladelse iht. bestemmelserne om strandbeskyttelseslinjen.

Lokalplanen giver ikke bonusvirkning for de rekreative anlæg, der ønskes etableret indenfor Strandbeskyttelseslinjen. Et anlæg vil derfor skulle afsøges og vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde iht. landzonebestemmelserne og naturbeskyttelsesloven.

9. Landskab og Kulturarv

9.1 INDLEDNING

Kystlandskabet vil blive påvirket af det nye byudviklingsområde. I scoopingskemaet (bilag 1) er det vurderet at påvirkningen af landskabet kan være væsentlig, hvorfor vurderingen i det følgende gives særlig vægt. Derudover skal der i lokalplaner indenfor kystnærhedszonen redegøres for den visuelle påvirkning af kysten ifølge Planlovens 16 stk. 3. Miljørapportens landskabsvurderinger giver dermed et væsentligt bidrag til lokalplanens redegørelse.

Kulturarv kan vedrøre både kulturhistoriens fortælling i landskabet (bevaringsværdige bygninger, fredninger mv) og arkæologiske fortidsminder.

9.2 METODE

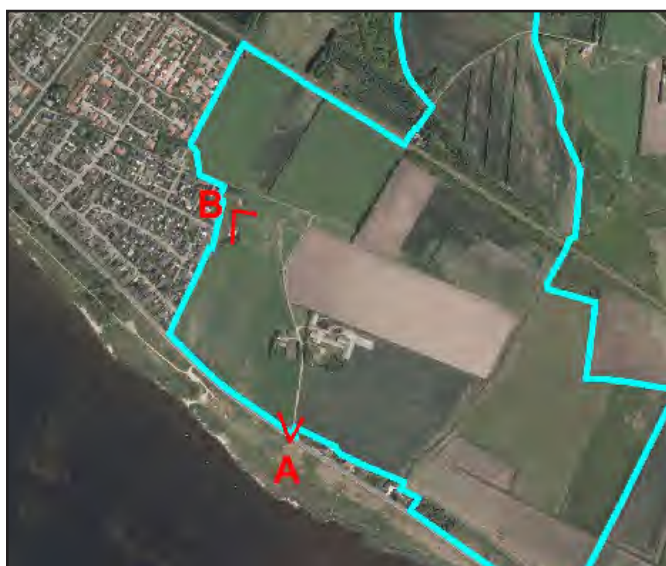
Til vurdering af påvirkningen af landskabet er der foretaget en vurdering af det kommende byudviklingsområde v.hj.a. rummelighedsstudier.

Rummelighedsstudierne bygger på illustrationer der viser planområdet set fra Vellingvej og fra legepladsen ved Højvangen, se views i figur 9.2.1. Illustrationerne kan ligeledes ses i Bilag 3.

Visualiseringerne skal alene betragtes som et eksempel på en mulig udbygning. Da der på nuværende tidspunkt er tale om principper og overordnede hensyn samt en rammelokalplan, der forudsættes konkretiseret i en række detailplaner, er det ikke muligt at beskrive påvirkningen mere detaljeret.

Rummelighedsstudierne er lavet på baggrund af et indmålt og oprettet foto fra hvert standpunkt, fotoet er herefter lagt sammen med den udarbejdede 3D model for boligudbygningen i programmet 3D-studiemax. Det er dermed muligt at dokumentere at placering, størrelsesforhold mv. i visualiseringerne er korrekte ift. hinanden. Det vurderes dermed at illustrationerne giver et fyldestgørende grundlag for vurdering af udbygningens påvirkning af landskabet.

Til vurdering af den arkæologiske arv er benyttet en række gennemførte undersøgelser fra 2008-2013.



Figur 9.2.1. Views til illustration af det kommende byggeris påvirkning af kystlandskabet.



Figur 9.3.1. Visualisering set fra Vellingvej. De kommende bygninger er lavet let transparente.

9.3 VURDERING

Kystlandskabet

Set fra kysten, se visualisering i Figur 9.3.1, fremstår planområdet som en helt ny bydel. Bebyggelsen fornemmes forholdsvis tæt og kompakt.

Den nye "bykant" fremstår som mindre "grupper" af bygninger opdelt af grønne strøg, hvor engen fortsætter ind mellem husene. "Bykanten får derfor en organisk form og fremstår ikke som en barriere mellem "inde i byen" og "ude i landskabet", men med visuel sammenhæng.

På trods af den større højde og det mere kompakte byggeri, vurderes det, at det nye byudviklingsområdes påvirkning af landskabet set fra kysten ikke er mere dominerende end traditionelle parcelhusudstyknings. Ved en traditionel parcelhusudbygning vil der ofte være tale om en "tæt kant", hæk eller lignende som afgrænsning af bydelen.

Set fra legepladsen er der allerede i dag begrænset udsigt til fjorden, men derimod udsigt over åbne landområder. Ved etablering af bebyggelsen bliver der udsigt til et nyt boligområde. Det nye boligområde for et markant anderledes udtryk end det nuværende traditionelle parcelhusområde, både hvad angår omfang/tæthed og højde.



Figur 9.3.2. Visualisering set fra legepladsen.

Baggrunden for ønsket om at bygge tæt og højere end traditionelt lav bebyggelse er, som beskrevet i kapitel 12 under arealforbrug, at sikre at det samlede arealforbrug til byudvikling ikke bliver højere end traditionelle boligområder - på trods af de store rekreative områder.

Samlet vurderes det, at kystlandskabet påvirkes af byudviklingen, hvilket landskabet alt andet lige vil gøre når man etablerer nye byområder. Det vurderes dog, at påvirkningen er acceptabel og i overensstemmelse med retningslinjen "Byvækst og byudvikling i konfliktfyldte områder" i kommuneplanen.

Kulturmiljøer mv

Kulturhistoriens synlige fortælling i landskabet vedrører ofte bygninger og særlige landskabstræk, samt sten- og jorddiger.

De vigtigste kulturlevn i forbindelse med dette projekt er knyttet til kysten. Kolkmosehus var i slutningen af 1800-tallet landingssted for lokale fiskere og udskibningssted. Vellingvej er udpeget fordi den illustrerer 1800-tallets vejføring med anlæggelse af vejen på farbar grund.

Begge udpegninger ligger udenfor planområdet. Der arbejdes dog alligevel med at kunne udnytte Kolkmosehus i



Figur 9.3.3. Udpegede kulturmiljøer i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025, samt beskyttede sten- og jorddiger.



Kolkmosehus.

forbindelse med rekreative fritidsaktiviteter, der er tilknyttet fjorden - "Grejbank". Huset vil ikke ændre udseende, men alene blive renoveret og benyttet med nuværende udformning og placering.




Udover kommuneplanens udpegning af kulturmiljøer ligger der 2 beskyttede sten- og jorddiger i planområdets afgrænsning mod Vellingvej 63-67.

Etablering af bebyggelse og naturområder indenfor planområdet vurderes ikke at få negativ konsekvens for kulturværdierne, tværtimod kan det være positivt at synliggøre den gamle fiskerhytte Kolkmosehus' fortælling i nye anvendelser tilknyttet fjorden.

Bevaringsværdige bygninger

Ledvogterboligen nord for jernbanen er udpeget med lav bevaringsværdi. Den er bl.a. blevet en del ombygget og har dermed mistet sin originalitet i forhold til den arkitektoniske værdi, men den kulturhistoriske værdi er fortsat høj grundet ejendommens placering.

Ledvogteren var ansat af banen og boede i et lille hus lige ved den overskæring, han skulle passe. Det var ledvogterens opgave at lukke de låger og led, der var på begge sider af jernbanens overskæring af vejen, når toget kom.

Kulturmiljøer mv.	
	Kulturhistoriske bevaringsværdier
	Værdifulde kulturmiljøer
	Beskyttede sten- og jorddiger
	Bevaringsværdig bygning

De små gule huse med nummer på gavlen er, som de øvrige bygninger ved banen, tegnet af N. P. C. Holsøe. Først i 1959-60 indførtes elektriske bomme og blink. Trods ombygninger kan man stadig genkende mange af de tidligere ledvogterhuse, som nu er private boliger.

Fortidsminder og arkæologisk arv

Der har været gennemført forundersøgelser indenfor boligområderne i Ringkøbing K samt udvidede undersøgelser for særlige områder i 2008-2013. I forundersøgelserne fremkom der bebyggelse fra yngre stenalder, ældre og yngre bronzealder og tidlig jernalder.

Derudover er der fundet et for Vestjylland helt unikt kulturanlæg fra det 3. årtusinde f.v.t. – et såkaldt "wood henge". Anlægget, der ligger udenfor de områder, der bebygges, kan evt. "gendannes" i kopi, som et vartegn i det rekreative naturområde.

Den største del af området er herefter frigivet, men der er fortsat områder, som skal udgraves og undersøges nærmere inden de frigives. Den nærmere undersøgelse vil ske ifm. detailplanlægningen af de enkelte boligenklaver.

Områderne er vist på Figur 9.3.4.

Inden der anlægges veje, stier eller andre anlæg i de områ-

der, der endnu ikke er undersøgt gælder de normale regler vedr. fortidsminder. Det vil sige at et arbejde skal standses og et evt. fund anmeldes til Ringkøbing-Skjern Museum, hvis der under gravearbejdet stødes på levn eller fortidsminder, således at der kan blive foretaget en arkæologisk undersøgelse af det pågældende område.

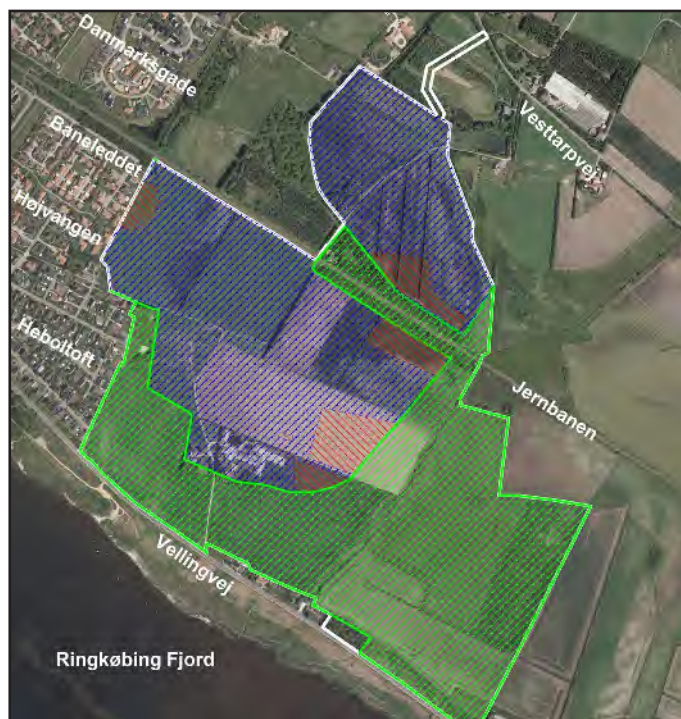
9.4 AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

Det er vigtigt af hensyn til den nye bebyggelses indpasning i landskabet, at de planlagte beplantninger etableres inden bebyggelsen.

9.5 OVERVÅGNING

Inden arealerne, vist som "ikke frigivet" på Figur 9.3.4, ønskes inddraget og bebygget, skal Ringkøbing-Skjern Museum kontaktes, for om nødvendigt at gennemføre yderligere undersøgelser inden områderne frigives.

Ved graveaktiviteter indenfor området, markeret som "ikke undersøgt" på Figur 9.3.4, skal eventuelle fund af fortidsminder/-levn, iht. museumsloven, anmeldes til Ringkøbing-Skjern Museum.






Figur 9.3.4. Resultatet af forundersøgelsen, hvor store dele af rammeområderne til boliger er frigivet. Der er dog enkelte arealer tilbage, der kræver nærmere undersøgelser inden der kan bygges.



Retableret Woodhenge ved Cambridgeshire, England.

Billede: Geoff Soden of Paramotors UK

Arkæologisk forundersøgelse	
	Ikke frigivet
	Frigivet
	Ikke undersøgt

10. Befolkningen og menneskers sundhed

10.1 INDLEDNING

Befolkningen omfatter alle, hvis levevilkår og tilværelse kan tænkes at blive påvirket væsentligt af projektet og planerne. I dette kapitel beskrives påvirkningen af befolkningen mht. påvirkning af fritids- og rekreative forhold, samt påvirkning af eksisterende boliger (udsigt mv).

Udover nedenstående vurdering af menneskers muligheder for udfoldelse i form af rekreation og fritidsliv, er der forhold beskrevet i kap. 11 vedrørende de trafikale forhold, samt i kap. 15 vedrørende de socioøkonomiske forhold, herunder materielle goder, der kan have betydning for beboere i området.

10.2 METODE

Til vurdering af påvirkningen af eksisterende boliger er der anvendt volumenstudier og visualiseringer i kapitel 9 "Landskab og kulturarv".



Figur 10.3.1. Illustration med angivelse af rekreative støttepunkter.

10.3 VURDERING

Rekreation og fritidsliv

En af intentionerne med projektet er at skabe nye naturområder samt at udvide muligheden for at opleve og færdes i naturen. Denne del af projektet henvender sig både til de kommende beboere men også i høj grad til naboer og andre borgere i og omkring Ringkøbing.

Udover selve oplevelsen og adgangen til naturen gives der desuden mulighed for etablering af en række fritidsaktiviteter, løberuter mv. Se illustration 10.3.1 på foregående side.

Der vurderes ikke at være eksisterende natur- eller fritidsaktiviteter, der forringes af etableringen. Ligeledes vurderes der ikke at være forhold, der vil betyde en anden negativ påvirkning af befolkningen eller menneskers sundhed.

Samlet vurderes det dermed at påvirkningen på rekreation og fritidsliv vil være positiv.

Eksisterende boliger

Udsigten fra de eksisterende boliger omkring Hebolgårde, Baneledet og Højvangen vil blive ændret, se afsnit 9.3 vurdering af kystlandskabet. Til gengæld etableres der store og rekreative naturområder med adgang direkte fra boligområderne, med de positive effekter dette har på fritidsliv mv. i området.

Generalt vurderes det derfor at påvirkningen af de eksisterende boliger områder vil være positiv.

10.4 AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

Der vil ikke blive gennemført afbødende foranstaltninger.

10.5 OVERVÅGNING

Der vil ikke blive foretaget overvågning.

11. Trafikale forhold

11.1 INDLEDNING

Trafikale forhold indgår i vurdering med det forventede omfang af transporter til og fra området og disses konsekvenser i form af krav til infrastruktur og belastning af omgivelserne, blandt andet i form af øget trafikbelastning af eksisterende veje, støj og sikkerhed.

Derudover omfatter vurderingen stisystemet og hvordan det forventes at påvirke trafikmønstre.

11.2 METODE

Vurdering af omfanget af den forøgede trafikbelastning bygger på miljøstyrelsens turrater, lokalt bilejerskab og potentielle arbejdspladser (notat udarbejdet af Viatrafik april 2014).

11.3 VURDERING

Trafikbelastning af eksisterende veje

Adgangsveje til de nye boligområder er vist på Figur 11.3.1. Vejadgangen sker fra henholdsvis Vellingvej, Vesttarpvej og Baneledet.

Baneledet

Med vejbetjening af 100-110 boliger til Baneledet, vil der komme en øget trafikmængde på ca. 400 bilture pr. døgn. I

forvejen er der 280 bilture pr. døgn på Baneledet ved Markskellet. Baneledet er en facadeløs stamvej til et boligområde. Vejen benyttes i dag af ca. 70 boliger som deres primære adgangsvej til det overordnede vejnet.

Der planlægges foretaget ændringer på Baneledet for at fremme sikkerheden. Se afbødende foranstaltninger og figur 11.4.1 og 11.4.2. Det vurderes, at med de beskrevne afbødende foranstaltninger, vil generne fra den øgede trafik på Baneledet ikke være væsentlige.

Vellingvej

Til den ny adgangsvej til Vellingvej planlægges tilknyttet 640-650 boliger. Det betyder ca. 2.560 bilture i døgnnet. Langs Vellingvej er der busser i rute og det må forventes, at der kommer et stop ved vejen op til Ringkøbing K. Busstoppet vil medføre et behov for at fodgængere kan krydse Vellingvej til og fra bussen på sikker vis.

Vesttarpvej

De resterende boliger, dvs. 350-360 stk. planlægges tilsluttet Vesttarpvej, hvilket betyder en trafikmængde på ca. 1.400 bilture i døgnnet.

Der har været undersøgt flere mulige placeringer for adgangsvejen fra Vesttarpvej. Dels som en udvidelse af den eksisterende grusvej forbi ejendommene Vesttarpvej 22 og 26 (C), dels som en placering nordvest for ejendommen Vesttarpvej 22 (B), samt dels for den placering der er indarbejdet i planerne (A) se Figur 11.3.2 på næste side.

Valget af placering skyldes bl.a. at dette giver mulighed for at tilknytte det nye boligområde samt kommuneplanens øvrige perspektivområder til en omfartsvej, der på sigt giver forbedrede muligheder for tilknytning til Herningvej mod nord. Den valgte placering inderstøtter dermed kommunens byudviklings- og trafikplaner for området (se Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025). De 2 øvrige placeringer vil derudover give flere gener for de 2 tilgrænsende naboejendomme.



Figur 11.3.1 Illustration med angivelse af vejadgange til området fra henholdsvis Baneledet, Vellingvej og Vesttarpvej.



Figur 11.3.2 Illustration med angivelse af 3 forskellige placeringer af vejadgangen fra Vesttarpvej.

Det vurderes, at den forøgede trafik fra boligområderne, vil kunne afvikles via de beskrevne veje uden at medføre uacceptable gener, under forudsætning af tiltag til forbedring af sikkerheden og fremkommeligheden (se afsnittet "Afbødende foranstaltninger").

Trafiksikkerhed - Interne Veje

De interne veje etableres så smalle som muligt for at sænke hastigheden og fremme bydelens tæthed. Kun langs de større veje etableres fortov i den ene side, øvrige strækninger etableres som "shared space".

Rent fysisk er "shared space" trafikarealer uden eller med stærkt begrænset regulering, skilte og separering af de forskellige trafikantgrupper. I stedet skal trafikanterne tilpasse



sig og sive gennem området.

I Danmark er shared space principperne bl.a. blevet anvendt i forbindelse med udformning af sivegader, krydsudformninger, samt torve- og pladsdannelser.

Vejdirektoratet udgav i marts 2011 en rapport, med en generel opsamling på erfaringerne med Shared Space samt eksempler på løsninger. (Eksempelsamling - Shared Space. Udarbejdet af Rambøll).

Erfaringerne peger bl.a. på en tendens til lavere hastigheder og færre uheld, samt at uheldene er blevet mindre alvorlige.

Det vurderes dermed, at den planlagte trafikløsning på interne veje ikke vil indebære en sikkerhedsrisiko, nærmere det modsatte - etablering af shared space vil være positivt, set ift. "traditionelle" boligveje.

Støj og vibrationer fra Jernbanen

Der er ikke på nuværende tidspunkt foretaget vurdering af støj og vibrationer fra jernbanen og i hvor høj grad dette vil påvirke de kommende boliger. Dette skyldes at der kan gå flere år inden boligerne etableres og der vil derfor med stor sandsynlighed være ændrede forudsætninger for beregningerne.

Det stilles derfor som vilkår, at der skal gennemføres vurderinger ifm. detailplanlægningen for de boligområder, der ligger nærmere jernbanen end 50 m. (se afsnittet "Overvågning").

Krydsning af jernbanen

Der planlægges etableret en tunnel mellem de to boligområder. Den skal sikre, at der bliver skabt sammenhæng og forbedre forholdene for de lette trafikanter.

Det vurderes, at tunnelen vil højne sikkerheden for beboerne i området, da de vil få en niveaufri krydsningsmulighed til erstatning for den nuværende. Uden en tunnel forventes det, at beboerne alligevel vil krydse over banen, uanset de sikkerhedsmæssige konsekvenser.

Stier og trafikmønstre

Fra start etableres et sammenhængende stinet så Ringkøbing K bliver forbundet til det øvrige stinet i Ringkøbing. Stinettet skal være de primære færdselsårer for cyklister og gående i

Figur 11.3.2 Illustration med principperne for områdets stisystemer.

bydelen. Stierne er planlagt, således at beboerne har så kort afstand som muligt til stisystemet og således at stierne tilbyder en hurtig og sikker forbindelse for cyklister og gående ud af området og til rekreative oplevelser. De tilbyder dermed et reelt alternativ til bilen.

Det vurderes at stisystemet vil have positiv indflydelse på beboernes valg af transportmiddel til de korte ture - dvs. cyklen frem for bilen.

11.4 AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

På Baneledet udføres følgende ændringer:

- Prioriteringen i vigepligtskrydset Baneledet/Markskellet ændres så Markskellet bliver sekundær vej. Alternativt kan anlægges en minirundkørsel (se Figur 11.4.1)
- Stikrydsningen flyttes 30 meter mod øst og der etableres en sikker stikrydsning på Baneledet (se Figur 11.4.2)
- Der etableres en fællessti langs Markskellet som forbinde stien gennem tunnelen under banen til den eksisterende øst-vestgående hovedsti, der ligger lidt mod syd (se Figur 11.4.2).

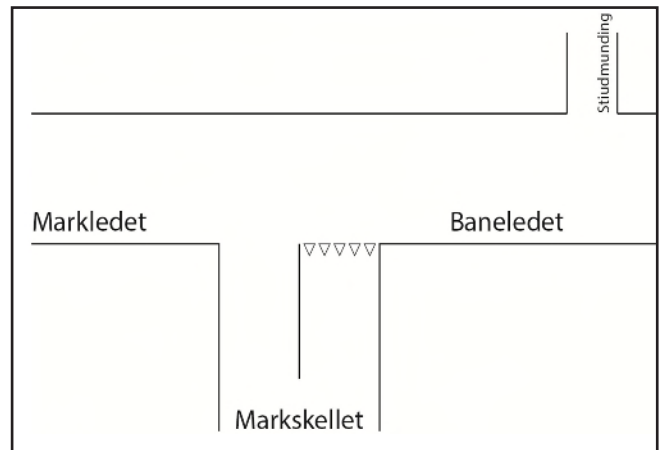
Adgangsvej til Vellingvej:

- Vejen etableres på min. 6 m. og med et fortov på min. 1,5 m. langs vejens ene side
- Der skal etableres sikker stikrydsning over Vellingvej
- Evt. venstresvingsbane i forbindelse med den sikre stikrydsning på Vellingvej

11.5 OVERVÅGNING

Der skal gennemføres vurderinger af støj og vibrationer fra jernbanen ifm. detailplanlægningen for de boligområder, der ligger nærmere jernbanen end 50 m.

Det vurderes, at den forøgede trafikmængde på Baneledet muligvis vil påvirke de eksisterende boliger med støj. Der skal derfor, inden realiseringen af den del af Ringkøbing K, der vejbetjenes via Baneledet, foretages støjberegninger og foretages nødvendige afværgeforanstaltninger.



Figur 11.4.1 Illustration med principperne for områdets stisystemer.



Figur 11.4.2 Illustration med principperne for områdets stisystemer.

12. Ressourceforbrug og Affald

12.1 INDLEDNING

Ressourceforbruget omfatter både de materialer og råstoffer der forventes anvendt i anlægsfasen men også i "driftsfasen", dvs. den nye bydels forbrug af ressourcer til varme, elektricitet mv. vurderes.

Tilsvarende omfatter affald både den affald der produceres i anlægsfasen og affaldshåndtering i den nye bydel. Spildevand og håndtering af dette betragtes som affaldshåndtering.

Arealressourcen betragtes her ligeledes som en begrænset ressource.

12.2 METODE

Til vurdering af den nye bydels bæredygtighed (herunder ressourceforbruget) er dele af elementerne vurderet v.hj.a. Realdania Bys Bæredygtighedsværktøj.

12.3 VURDERING

Energiforbrug

Det primære energiforbrug til boliger er opvarmning. Derfor skal bygninger opfylde de til enhver tid gældende energikrav til lavenergibebyggelse i bygningsreglementet.

Ved at indpasse hensyn til passiv solvarme og god dagslystiltgang vil varmerforbruget og elforbruget i bygningerne kunne minimeres.

Arealforbrug

Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der bl.a. lægges vægt på at arealforbruget ikke bliver større end nødvendigt og så de bedst egnede landbrugsjorder bevares.

Arealforbruget til hele området er ca. 83 ha., heraf vil selve boligområderne blive på ca. 43 ha. Der vil dermed blive etableret henholdsvis 12 boliger pr. ha. samlet set og 23 boliger pr. ha. i boligområderne. Pga. den høje tæthed i selve boligområderne er det samlede arealforbrug dermed ikke større end "traditionelle" boligområder - på trods af de store rekreative områder.

Området er ikke udpeget som værdifuldt landbrugsområde i Ringkøbing-Skjern Kommuneplan.

Det vurderes at arealforbruget eller forbrug af landbrugsjord ikke er væsentligt.

Råjord

Det skitserede vådområdeprojekt indebærer etablering af en terrænforhøjning mellem vådområdet og det nuværende landvindingslag øst for planområdet.

For at hindre vandgennemtrængning gennem terrænforhøjningen, opbygges den af lerholdig jord. Jorden afgraves omkring ejendommene Hebolgårde 1 og 2. Det vurderes, at der skal indbygges i alt ca. 3.500 m³ leret jord til terrænforhøjningen. Hvis lerindholdet i jorden er højt, er det eventuelt kun nødvendigt, at opbygge kernen i terrænforhøjningen med det lerede jord. Resten af jorden kan muligvis tages fra udgravningen af søen. På baggrund af den geotekniske rapport, skal indbygningsegnet råjord evt. hentes udenfor naturområdet. Som toplag på terrænforhøjningen udlægges afgravet muld/tørv fra udgravningen af søområdet med en mængde på ca. 1.000 m³.

Der forventes således anvendt ca. 3.500 m³ lerholdig jord og ca. 1.000 m³ muld/tørv.

Det vil primært være terrænreguleringer og jordflytninger indenfor planområdet, dog kan der være behov for at tilføre mindre mængder råjord udefra. Det vurderes, at forbruget af råjord ikke vil være væsentlig.

Affald - Nedrivning

Affaldshåndtering ifm. nedrivning skal følge gældende regulativ.

De bygninger, som er opført før 1984, kan indeholde asbestholdige eternitplader. Inden en nedrivning igangsættes skal dette undersøges med henblik på en miljørigtig håndtering af disse.

Affaldshåndtering

Affaldshåndtering etableres som en "3-delning";

- ved hver bolig opstilles et affalds-/miljøstativ
- indenfor hver byggefelt reserveres plads til nedgravede fællesanlæg
- centralt i Ringkøbing K etableres 2 døgnstationer.

De nedgravede fællesanlæg giver mulighed for at overgå til affaldshåndtering i forskellige fraktioner tæt på hjemmet.

Centralt to steder i bebyggelsen etableres døgnstationer, der er centrale nedgravede sorteringsanlæg med mulighed for sortering i fraktioner:

- Dagrenovation
- Bioaffald
- Papir/pap
- Glas
- Dåser
- Plast

Affald betragtes som en ressource, som kan genanvendes i nye produkter og anvendelser. De etablerede miljøstativer, sorteringsanlæg og døgnstationer bidrager til, at affaldet sorteres.

Spildevand og LAR

Princippet i LAR løsninger er at behandle regnvand lokalt - via nedsivning, forsinkelse og afledning.

Således skal regnvandet fra tage og veje i videst muligt omfang nedsives, der hvor det falder, samt via regnbede med overløb til åbne afvandingskanaler. Der etableres forsinkelsesbassiner i forbindelse med afledningen af regnvand, således at der ikke sker overbelastning af følsomme recipienter. Regnvandshåndteringssystemet projekteres med henblik på at sikre afvanding af bygninger og veje under hverdagsregn og skybrud uden risiko for gener eller skader.

Derved undgås, at regnvand ledes enten til fælleskloak og dermed til rensningsanlæg eller til separat rørlagt regnvandskloak. I begge tilfælde anvendes unødige ressourcer på at rense det eller på at etablere separate regnvandskloaker.

12.4 AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

Der vurderes ikke at være behov for afbødende foranstaltninger.

12.5 OVERVÅGNING

Håndtering af eventuelle asbestholdige eternitplader skal ske iht. Ringkøbing-Skjern Kommunes affaldsregulativ. Tilsyn med at regler overholdes sker ifm. nedrivningstilladelsen og reglerne i regulativet. Der vurderes ikke at være behov for yderligere overvågning.

13. Jordbund, luft og vand

13.1 INDLEDNING

Under beskrivelsen af dette punkt indgår risiko for jordforurening samt eventuel viden om jordforurening, som kan blive påvirket ved at den forurenede jord flyttes, oprenses, påvirkes eller ændres som følge af anlæggets tilstedeværelse og dermed medfører en miljøpåvirkning.

”Vand” omfatter både grundvand og overfladevand.

13.2 METODE

Vurdering af risikoen for at der findes jordforurening indenfor området bygger på en orienterende historisk gennemgang af de miljømæssige forhold udført af grontmij i 2008. Den miljøhistoriske gennemgang af ejendommens anvendelse er baseret på oplysninger i offentlige registre, samt oplysninger indhentet hos miljøafdelingen i Ringkøbing-Skjern Kommune.

Derudover er der foretaget opslag i DKjord.

13.3 VURDERING

Jordforurening

Ifm. etablering af vådområdet samt LAR-løsninger forventes foretaget en del terrænreguleringer og jordflytninger, samt eventuel tilførsel af råjord udefra.

Ifølge opslag i DKjord er ingen af arealerne, der vil blive anvendt til bolig- og naturområder, registreret på vidensniveau 1 eller 2 eller som områdeklassificeret.

Som det fremgår af den historiske gennemgang, findes der ingen oplysninger om kendte forureninger på arealerne eller oplysninger om aktiviteter, der kan have forårsaget jordforurening udover nedenstående tanke. På matr. 58a findes 2 mindre nedgravede olietanke. Erfaringsmæssigt kan der forekomme en mindre forurening af jorden i og omkring tankgraven. Der kan derfor blive tale om bortskaffelse af olieforurenede jord i størrelsesordenen 0 – 20 m³ pr. tank, i alt 0 – 40 m³.

Anvendelsen af arealet, der er registreret på vidensniveau 1 (jernbanen) vil ikke blive ændret til noget mere følsomt end i dag, der forudsættes derfor ikke tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Der vil alene blive tale om flytning af jord fra jernbanearialet ifm. etablering af en tunnel under banen. Ved etableringen skal håndteringen af jord ske efter reglerne i bekendtgørelse

om jordflytning. Det vurderes dermed, at der ikke vil være risiko for forurening ved etablering af anlægget.

Øvrige jordflytninger mellem områdets matrikler vurderes ikke at udgøre nogen væsentlig risiko.

Grundvand

De kommende boligområder ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomme indvindingsområder. (NFI). Umiddelbart nord for planområdet ligger et OSD område og Tranmose indvindingsområde.

I kortlægningen af grundvandsområdet er arealerne tæt på planområdet udpeget til at have nogen eller lille sårbarhed (Kortlægning af grundvandsressourcen i Tranmose-Brejning kortlægningsområde).

Det vurderes, at realisering af boligudbygningen ikke vil have væsentlig negativ indflydelse på grundvandsressourcen.

Udvaskning af næringsstoffer til vandmiljøet

Størstedelen af projektområdet er i dag i omdrift, det vil sige at arealerne benyttes til intensiv landbrugsdrift. Størrelsen af N-udledningen fra den intensive landbrugsudnyttelse vides ikke eksakt på nuværende tidspunkt, dog er der sikkerhed for, at der sker en meget lille N-udledning, når at areal udnyttes ekstensiv – altså med begrænset afvanding og vedvarende græs/natur med begrænset eller ingen gødningstilførsel.

I kraft af, at der med planerne sker en ekstensivering af landbrugsdriften på arealerne i området, vil dette uvilkarligt betyde, at der sker en mindre udvaskning til Ringkøbing fjord samt det nære vandmiljø(vandløb). Dette vil have en positiv påvirkning af såvel Ringkøbing Fjord, men endnu mere af for eksempelvis Tranmose Bæk.

Okker

Området, hvor der etableres vådområde, er udpeget som okkerpotentielt område klasse 1.

Der kan opstå behov for midlertidig grundvandssænkning under etablering af vådområdet (sø). Hvis dette viser sig at blive nødvendigt, kan der ikke ske udledninger af drænvand direkte til Tranmose Bæk eller til områdets afvandingsgrøfter, da dette vil give risiko for okkerudslip og dermed føre til negativ påvirkning i modstrid med Tranmose Bæk's målsætninger (se herunder).

Målsatte vandløb

Tranmosebæk er målsat med god økologisk tilstand og fauna-klasse 4 i forslag til Statens Vandplaner område 1.8 "Ringkøbing Fjord". Der kan ikke iværksættes tiltag, som påvirker vandkvaliteten og målsætningen for vandløbet negativt.

Vådrområdeprojektet omhandler bl.a. en genslyngning af Tranmosebæk. Der er på nuværende tidspunkt ikke lavet beregninger der viser effekten, men den vurderes under alle omstændigheder at være positiv.

I LAR-projektet forventes afledt regnvand fra projektområdet via dræn eller render. Regnvand renses i bassin eller ved nedsivning gennem filtermuld. Regnvand skal forsinkes til 2 l/s inden udledning til bækken.

Vandløbsloven

Eksisterende vandløb i og omkring planområdet er omfattet af reglerne i Vandløbsloven. Vandløbslovens formål er at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand og drænvand.

Ændringer på vandløb (særlig Tranmose Bæk) skal derfor gennemføres således, at dens nuværende kapacitet ikke forringes og således at dræning af marker opstrøms udenfor planområdet ikke forringes.

Etablering af sø

Der ønskes skabt en sø i vådområdet med permanent og åbent vandspejl. Det fremtidige vandspejl i søen etableres i ca. kt. 0,5 m DVR90. For at opnå frit vandspejl uden tilgroning af tagrør mv. skal vanddybden være over ca. 0,8 m, hvilket betyder, at der skal graves ned til min. kt. -0,5 m DVR90, med mulighed for at grave et område af søen endnu dybere, ned til ca. kt. - 2,5 m. Dermed er der også i tørre perioder frit vandspejl.

Jf. de geotekniske borer er den nuværende grundvandstand i området, hvor søen skal udgraves, i ca. kt. 0,0 m DVR90 (november måned).

Det fremgår af den geotekniske undersøgelsesrapport fra området, at der i den vestlige del af den fremtidige sø forefindes tørv ned til ca. kt. -1,7 m DVR90, hvorefter der er sand. I den østlige og sydlige del af søen er der en større mægtighed af tørv, ned til ca. -3,6 m DVR90, herunder er der sand. Hvis der graves ned i sandlag i søen i forbindelse med udgravningen, er der risiko for, at den afvander, primært mod det pumpede område mod øst, da grundvandstanden her er lav (se afsnittet afbødende foranstaltninger).

13.4 AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

Der kan ikke udledes drænvand til Tranmose Bæk fra en eventuel grundvandssænkning i forbindelse med anlæggelse af vådområdet.

Før udgravning af sø, skal der foretages en supplerende undersøgelser af jordbunden, hvor søen ønskes etableret og en geoteknisk vurdering af stabiliteten af udgravningerne, for at sikre at udgravningen ikke bevirker, at vandet siver væk og over mod det pumpede område mod øst.

Før genslyngning af Tranmose Bæk skal der foretages måling af vandføringen og gennemføres beregning, der sikrer fortsat afledning af vand fra naboarealer.

13.5 OVERVÅGNING

Drænuledninger i forbindelse med eventuel midlertidig grundvandsænkning ved etableringen af vådområde (sø) skal følges nøje for at undgå utilsigtede okkerudledninger.

Derudover vurderes ikke at være behov for overvågningsforanstaltninger.

14. Klima

14.1 INDLEDNING

Klimatiske forhold omfatter såvel de helt lokale mikroklimatiske forhold, CO₂ bidrag samt konsekvenserne af fremtidige klimaændringer, som for eksempel vandstandsstigninger.

Vurderingen er opdelt i forebyggende tiltag og tilpasning, dvs. hvordan reducerer man anlæggets negative konsekvenser på klimaændringerne og hvordan tilpasses bebyggelsen til de forventede klimaændringer.

14.2 METODE

Af hensyn til risikoen for oversvømmelser ved klimabetingede vandstandsstigninger er bebyggelsen vurderet udfra Ringkøbing-Skjern Kommunes Handleplan for Klimatilpasning.

14.3 VURDERING

Forebyggelse - CO₂ udledning

En stor del af klimaforskere er enige om, at de klimaændringer, der på nuværende tidspunkt kan registreres og opleves, er menneskeskabte og blandt andet skyldes udledning af CO₂.

En indsats for at mindske udledningen af drivhusgasser vil i den sammenhæng dermed reducere bidraget til en global opvarmning og omfanget af de deraf afledte ændringerne i klimaet.

Alle nye boliger i Ringkøbing K opføres som lavenergihuse, der som minimum lever op til de til enhver tid gældende myndighedskrav, uafhængigt af energiforsyningssystem.

Minimering af energiforbruget kan desuden ske med sikring af gode dagslysforhold og udnyttelse af passiv solvarme. ved en optimal placering af bebyggelsen.

Energiforsyningen kan baseres på lavtemperatur fjernvarme, luft/væske varmepumper og kollektive jordvarmeanlæg i det enkelte byggeområde, samt sikre mulighed for etablering af solceller til el-produktion.

Fastsættelse af krav til lavenergibyggeri, forsyning og bebyggelsens orientering skal ske i forbindelse med den detaljerede planlægning for boligområderne.

Vandstandsstigninger

I forhold til risiko for oversvømmelse er det vandstandsstigninger i Ringkøbing Fjord, der udgør den primære risiko. Vandstanden i fjorden reguleres af slusen ved Hvide Sande. Således definerer slusen det normale vandstandsniveau og fungerer også som højvandsbarriere.

Slusen drives så vandstanden i fjorden så vidt muligt holdes mellem 0 cm og 25 cm over havets overflade i (dvs. kote +0,00 - +0,25 m DVR90).

Kystdirektoratet forventer, at det nuværende interval for vandstanden i fjorden på mellem 0 cm og 25 cm over havets overflade (kote +0,00 - +0,25 m DVR90) vil være mulig at fastholde frem til ca. år 2030 under almindelige vejrforhold med det nuværende scenario for klimaændringerne.

Ringkøbing-Skjern Kommunes handleplan er udarbejdet på grundlag af et scenarie med vandstandsstigninger på 0,1-1,2 m. i 2100 (scenarie A1B baseret på Klima- og Energiministeriets udmelding i juni 2010). Scenariet er, som det ses, forbundet med stor usikkerhed.

Vellingvej ligger ca. i kote 2,5 m DVR90. De lavtliggende naturområder (syd og øst for bebyggelsen), vil med tiden blive vådere pga. forventet højere grundvandsstand samt højere vandstand i fjorden.

Naturområderne etableres i passende afstand fra bebyggelsen således at et hævet vandspejlsniveau ikke vil give anledning til oversvømmelser i beboede områder.

Det vurderes, at der ikke vil være risiko for oversvømmelser forårsaget af vandstandsstigninger.

Regnvand

Planen for byggefelternes placering er udarbejdet med udgangspunkt i de strømningsveje og oversvømmelsesområder, der opstår, hvis projektområdet udsættes for en regn, der fylder alle lavninger op. Regnvandshåndteringsystemet er projekteret med henblik på at sikre afvanding af bygninger og veje under både hverdagsregn og skybrud uden risiko for gener eller skader.

Vandet opsamles og strømmer mellem byggefeltene i et system af små og store kanaler. Kanalerne er dimensioneret med udgangspunkt i en simulering af afstrømningen af en 100 år CDS-regn med en varighed på fire timer.

Regnvandshåndteringssystemet gøres robust overfor forventede fremtidige mere intensive skybrud, og evt. forandrede grundvandsforhold.

14.4 AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

Der vurderes ikke at være behov for afbødende foranstaltninger.

14.5 OVERVÅGNING

Der vurderes ikke at være behov for overvågning.

15. Socioøkonomiske forhold

15.1 INDLEDNING

I afsnittet om socioøkonomiske påvirkninger beskrives både påvirkninger af samfundsøkonomiske forhold og materielle goder. Det vil sige boligudbygningens betydning for Ringkøbing by og befolkningsudviklingen og påvirkningen på indtægtsgrundlaget for tredjemand (områdets landbrug) som følge af de forventede påvirkninger.

15.2 METODE

Til redegørelsen for boligudbygningen er benyttet analyse af efterspørgslen efter boliger i Ringkøbing-Skjern Kommune, samt mere specifikt for Ringkøbing K området.

Til redegørelsen for landbrugets udviklingsmuligheder er benyttet GIS analyser til afdækning af lokalisering af eksisterende landbrug. Udfra kendskab til de enkelte husdyrbrugs kapacitet og nuværende tilladelser er der udarbejdet bufferzoner iht. husdyrgodkendelseslovgivningen. Dette er dernæst vurderet udfra placeringen af eventuelle nye følsomme anvendelser (boliger) og sårbar natur.

15.3 VURDERING

Boligudbygning

I lighed med mange andre kommuner uden for vækstcentrene står Ringkøbing-Skjern Kommune over for en udfordring med at tiltrække både nye virksomheder og kvalificeret arbejdskraft. I forhold til at tiltrække arbejdskraft er de kvaliteter Ringkøbing-Skjern Kommune besidder, udover adskillige virksomheder med internationalt format, en unik beliggenhed, hvad angår adgang til naturområder.

Etableringen af det nye supersygehus ved Herning vil alt andet lige medføre en højere beskæftigelse i landsdelen Vestjylland, og effekten vurderes også at være positiv i og omkring Ringkøbing. Da Herning ligger indenfor den acceptable pendlingsafstand fra Ringkøbing, forventes byen derfor at være en attraktiv bosætningsmulighed for ansatte inden for sygehusvæsenet.

Overordnet set vurderes Ringkøbing K med sin rolige og centrale placering tæt på centrum af Ringkøbing med relativt gode transportforbindelser, som værende en meget attraktiv beliggenhed set ud fra et bolig-mæssigt synspunkt.

Landbrug

Der er i det følgende foretaget en vurdering af planernes betydning for de omkringliggende husdyrbrug - herunder både

de omkringliggende husdyrbrugs påvirkning ind i området (dvs. gener for kommende boliger og brugere) samt planernes påvirkning af husdyrbrugene særlig mht. øgede krav og udviklingsmuligheder.

Påvirkning på området fra områdets nuværende husdyrbrug:

Generelt set vil husdyrbrug medføre risiko for forurening af grund- og overfladevand, ammoniakafsætning samt gener for omgivelser i form af eksempelvis lugt- og fluegener. Dog er der gennem de seneste år sket en betydelig stramning af lovgivningen på området. Eksempelvis er der sket en stramning vedrørende regulering af lugt- og grænseværdier, således at kravet til husdyrbrug er, at der ikke må forekomme *væsentlige lugtgener*.

De nærmeste husdyrbrug er minkfarme og disse er generelt set omfattet af de samme regler for opbevaring og anvendelse af husdyrgødning som andre husdyrbrug. Det betyder, at der er samme krav f.eks. til overdækning af gyllebeholdere. Kravene til pelsdyr er sammen med kravene til svin skærpet i 2007, således er der krav om fast overdækning på beholdere nærmere end 300 meter til naboer og naturområder, hvilket generelt omfatter en stor del af alle nye beholdere.

I pelsdyrbekendtgørelsen er der desuden fastsat krav, som udelukkende gælder pelsdyr om f.eks. fluebekæmpelse. Det fremgår således at "der skal overalt på pelsdyrfarme foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de af Statens Skadedyrslaboratorium fastsatte retningslinjer".

Ydermere er hovedreglen i bekendtgørelsen for pelsdyrfarme mv., at der omkring farme skal etableres, og stedse vedligeholdes et læhegn, bestående af mindst 3 rækker træer. Dette mindsker også lugt og flue gener samt reducerer indblik til husdyrholdet.

Husdyrlovgivningen er allerede underkastet megen lovgivning, og Miljøministeriet har udmeldt, at der vil ske en ændring af lovgivningen vedr. placering og udvidelse af Minkfarme med ændring af krav til lugt og afstand til naboer for minkfarme.

De nærmeste husdyrbrug vil medføre en ammoniakafsætning til naturen, herunder også den nyetablerede natur i projektområdet. De planlagte naturområder er ikke placeret indenfor Natura 2000 afgrænsninger, hvorfor §3-natur indenfor projektområdet ikke skal betragtes og beskyttes som Kategori 1-natur i husdyrlovens forstand.

Projektets indvirkning på nærområdets nuværende husdyrbrug:

Rent lovgivningsmæssigt kan det planlagte projekt ikke ændre ved de nuværende husdyrproduktioner og vil derfor ikke påvirke gældende produktionsrettigheder på de nærliggende husdyrbrug.

Specifikt kan det anføres, at planerne vil kunne påvirke udviklingsmulighederne for de 3 minkfarme tæt på projektområdet.

I henhold til § 2 i bekendtgørelse om pelsdyrfarme m.v. må pelsdyrfarme ikke etableres i byzone eller sommerhusområde eller i områder, der i kommuneplanens rammedel er udlagt til byzone eller sommerhusområde. Endvidere må pelsdyrfarme ikke etableres i landzoneområder, der ved lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhverv, rekreative formål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner eller lignende. Ydermere er der i bekendtgørelsen afstandskrav, der skal overholdes ved udvidelse alt afhængig af pelsdyrfarmens størrelse. Af de i loven anførte afstandskrav vil projektet påvirke mulighederne for minkholdet på Vellingvej 69, således, at der formentlig udelukkende kan laves ændringer af farmen, der ikke medfører øgede gener for omgivelserne.

Projektets planlagte naturområder vil påvirkes af en evt. udvidelse af husdyrbrug beliggende tæt på naturområderne. Mulighederne for evt. udvidelse er derfor afhængig af dyreholdets størrelse og afstanden mellem naturområdet og husdyrbruget. Her skal dog nævnes, at naturområdernes vestlige placering i forhold til husdyrbrugene vil medføre - grundet den fremherskende vindretning - at en del af ammoniakemissionen ikke vil påvirke områderne. Dette aspekt indgår allerede i beregningsmodellen for husdyrudvidelser.

Projektets planlagte naturområder vil utvivlsomt være begrænsende for husdyrbrug/anlæg beliggende meget tæt på projektområdet. Begrænsningen vil i dette tilfælde bero på graden af merdeposition af ammoniak fra de nærmeste brug og den skabte naturs beskyttelsesniveau.(se tidligere)

Som det fremgår af afsnittet om Ringkøbing-Skjern Kommunes kommuneplan 2013-25 ses det, at der er - og i længere tid har været - planer for udvidelse af byen i retning af planområdet, hvilket naturligvis allerede er begrænsende i forhold til udvidelsesmulighederne for husdyrbrug i nærområdet.

Ydermere fremgår kommunens positive udpegning af arealer til placering af store husdyrbrug af gældende kommuneplan. Nærmeste område til store husdyrbrug er i kommuneplanen trukket væk fra kysten / Ringkøbing Fjord og byen.

16.4 AFBØDENDE FORANSTALTNINGER

Der vurderes ikke at være behov for afbødende foranstaltninger.

16.5 OVERVÅGNING

Der vil ikke blive foretaget overvågning udover sagsbehandling og tilsyn iht. gældende regler indenfor miljølovgivning, husdyrbrug mv.

16. Kumulative effekter

16.1 INDLEDNING

Miljøredegørelsen skal indeholde en vurdering om der er andre planer eller projekter, der kan have sammenhæng med det aktuelle projekt, således at vurderingen af projekternes miljøpåvirkning ses i en samlet helhed og dermed vurderes helhedsbetragtning.

16.2 METODE

Til afdækning af hvilke andre planer og projekter, der skal vurderes er der taget udgangspunkt i Ringkøbing-Skjern Kommunes kendskab til området.

16.3 VURDERING

Det vurderes at der ikke er andre projekter eller planer der kan have betydning eller sammenhæng med konsekvensvurderingerne af dette projekt.

17. Manglende viden, kilder og henvisninger

17.1 MANGLENDE VIDEN

Der skal gennemføres vurdering af naturtilstanden ifm. detailplanlægningen af de enkelte boligområder. Denne er ikke kendt på nuværende tidspunkt.

Der skal gennemføres beregning af støjpåvirkning ved Baneledet og støj og vibrationer fra jernbanen når de enkelte boligområder detailplanlægges. Støjpåvirkningen vil dermed blive vurderet iht. den på tidspunktet nyeste viden og lovgivning.

Der skal gennemføres en vurdering af vandføringen i Tranmose Bæk ifm. realiseringen af vådområdeprojektet og genslyngningen af vandløbet.

17.2 KILDER OG REFERENCER

Projektbeskrivelser

"Ringkøbing K - midt i naturen" Vinderprojektet Team SLA, 28.02.2013

"Udviklingsplan" SLA, offentliggjort 19.05.2014

"Kvalitetsprogram" SLA, offentliggjort 19.05.2014

"Fysisk plan" SLA, offentliggjort 19.05.2014

"Eksempelsamling" SLA, offentliggjort 19.05.2014

Undersøgelser og notater forbundet med projektet

Notat "Principper for etablering af to typer naturområder" Orbicon, 28.11.2013.

Notat "Ringkøbing K - Trafikale overvejelser" Viatrafik, 29.11.2013 med supplerende april 2014

Notater "Principper for vandhåndtering" Orbicon, 12.09.2013, 19.11.2013 og 28.11.2013

Notat "Miljøhistorisk Redegørelse" Grontmij Carl Bro, 09.04.2008.

Udtalelse fra Ringkøbing-Skjern Museum.

"Rapport – Forundersøgelse RSM j.nr. 10.422, Ringkøbing K" Poul Krogh Jørgensen, Ringkøbing-Skjern Museum 2014.

"Notat angående landbrug", Nellemann & Bjørnkjær, 29.01.2014.

"Husdyrbrug Ringkøbing K", Ringkøbing-Skjern Kommune, 23.01.2014.

"Efterspørgsel efter grundarealer til boligformål i Ringkøbing" Sadolin & Albæk for Realdania Arealudvikling A/S, November 2010

VVM-Anmeldelser for vådområde og skov, 02.06.2014

Planer og politikker

Udpegningsgrundlag og Natura 2000-plan for område "69 Ringkøbing Fjord og Nymindegab"

Forslag til Statens Vandplaner område 1.8 "Ringkøbing Fjord"

"Handleplan 2011-2015 for Klimatilpasning" Ringkøbing-Skjern Kommune 19.06.2012

Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025 <http://rksk.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=2>

PlansystemDk.dk, Miljøportalen, GEOS og Kulturarvsstyrelsens databaser.

Vejledninger og bekendtgørelser

Vejledning om Naturbeskyttelsesloven

Vejledning om Naturbeskyttelseslovens § 3 naturtyper

Vejledning til bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (Habitatdirektivet). Naturstyrelsen, juni 2011.

Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007)

NATURTILSTAND PÅ TERRESTRISKE NATURAREALER - BESIGTELSE AF § 3-AREALER Faglig rapport fra DMU nr. 736, 2009

Øvrige kilder

Notat "Den naturlige mangfoldighed i Danmark", Peter Agger, dec. 2000.

"Eksempelsamling - Shared Space", udarbejdet af Rambøll for vejdirektoratet, marts 2011.

"Kortlægning af grundvandsressourcen i Tranmose-Brejning kortlægningsområde", Miljøstyrelsen, December 2010.

Bilag 1

Scopingskema

Planlægning for Ringkøbing K

Ringkøbing-Skjern Kommune har besluttet at starte planlægningen for et nyt byudviklingsområde sydøst for Ringkøbing - "Ringkøbing K".

På baggrund af en screening iht. Miljøvurderingsloven er det vurderet at lokalplanen og kommuneplantillægget skal miljøvurderes i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (MV). Tilsvarende er det på baggrund af en screening iht. VVM-bekendtgørelsen vurderet at dele af projekterne er omfattet af reglerne om udarbejdelse af en VVM-redegørelse.

Før Ringkøbing-Skjern Kommune kan træffe afgørelse om planernes endelige godkendelse og projektets realisering, skal der derfor gennemføres en vurdering af planernes og projektets virkninger på miljøet, en Miljørapport indeholdende vurdering af planerne iht. Miljøvurderingsloven og en redegørelse iht. VVM-bekendtgørelsen.

Til fastlæggelse af Miljørapportens indhold og vægtning af emner er der foretaget en scoping jf. nedenstående scopingskema:

Påvirkning på miljøet	Ikke væsentlig påvirkning	Kan blive berørt i middel grad	Kan blive berørt i væsentlig grad	Negativ / Positiv	Benyttet materiale til scoping	Bemærkninger
Natura 2000 områder og Bilag IV arter						
International beskyttelse		Vurderes		Positiv	Udpegningsgrundlag og Natura2000-plan for Ringkøbing Fjord og Nymindegab (Naturstyrelsen).	
Biologisk mangfoldighed – flora og fauna						
Dyre og planteliv - biofaktor			X	Positiv	Forslag til Udviklingsplan Den fysiske plan	Biodiversiteten øges væsentligt.
National beskyttelse, naturbeskyttelse			X			Strandbeskyttelseslinjen, beskyttet vandløb/mose, fredning Ringkøbing Fjord. Ændringer på sigt?

Kommunale og regionale udpegninger	X				Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025.	Skovrejsning ønsket, Målsat natur Lavbund/potentiel vådområde Okkerområde
Landskab og kulturarv						
Landskabets karakter		X			Forslag til Udviklingsplan Den fysiske plan Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025.	Primært: Kystnærhedszonen KP_Geologisk værdifuldt område Bevaringsværdigt landskab
Arkitektonisk og arkæologisk arv		X			Notater og afgørelser fra Ringkøbing-Skjern Museum	Der er gennemført forundersøgelser (inkl udvidet undersøgelse) Ringkøbing-Skjern Museum.
Kirker og deres omgivelser	X				Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025. Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025.	KP_Kulturhistoriske bevaringsværdier (fiskerhytter) KP_Værdifulde kulturmiljøer (Vellingvej)
Befolkning og menneskers sundhed						
Fritidsliv			X	Positiv	Forslag til Udviklingsplan Den fysiske plan	Området åbnes som rekreativt fritidsområde.
Rekreative forhold, adgang til natur		X		Positiv	Forslag til Udviklingsplan Den fysiske plan	Rekreative elementer, adgang mv
Trafikale forhold						
Transport		X			Notat fra Via Trafik april 2014	
Støj	X					
Trafikstøj		X				
Affald og Ressourceforbrug mv.						
Arealforbrug			X			Vurdering af arealforbruget (begrænset ressource)
Forbrug af øvrige begrænsede ressourcer	X					
Affald	X					

Jordbund, luft og vand						
Jordforurening	X				Miljøhistorisk Redegørelse, Grøntmij april 2008.	
Grundvand	X				Statens vandplaner	Ikke OSD eller NFL.
Overfladevand		X			LAR-projektet notat fra grøntmij	LAR Påvirkning af områdets målsatte (renseklasse) vandløb forårsaget af vådområdeprojektet. Okkerpotentielt
Spildevand	X					
Lugt	X					
Luftforurening	X					
Klimatiske faktorer						
Tilpasning	X					
Forebyggelse		X				Energiprojektet (ikke omfattet af planerne)
Socioøkonomiske forhold						
Afledte socioøkonomiske forhold			X		Positiv	Tilflytning, varieret boligudbud. Påvirkning af boligmarkedet generelt. Erhverv: Landbrug
Materielle goder			X		Notat Nellemann & Bjørnkjær Notat Ringkøbing-Skjern kommune miljøafdelingen	Påvirkning af landbrugsbedrifter. KP_mindre værdifuldt landbrugsjord KP_Kvælstofløsom .natur
Kumulative effekter						
Kumulative forhold						Der vurderes ikke at være projekter der bør vurderes sammen med Ringkøbing K.

Bilag 2

Resumé af Handleplan "69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen

Natura 2000 område nr. 69 Ringkøbing Fjord

Området omfatter Habitatområde H62 og Fuglebeskyttelsesområde F43

Områdebeskrivelse

Habitatområdet består af en stor lavvandet brakvandsfjord, Ringkøbing Fjord, omgivet af store strandengsarealer, især ved Værnengene og Tipperne, der danner en halvø ud i den sydlige ende af fjorden. Her er landskabet fladt med talrige småsøer og enge, der er gennemskåret af loer, render og grøfter. På den østlige side af Tipperne findes lavvandede vader. Ved halvøens rod findes klitpartierne Store og Lille Mjøl og Bjålum. I den østlige del af Ringkøbing Fjord ligger den ofte oversvømmede ø, Klægbanken, der er bevokset med strandsump- og strandengsplanter. I fjordens østside har Skjern Å sit udløbsdelta. Ud for deltaet ligger øen Høje Sande, hvor skestorken yngler. Fjorden har forbindelse til Vesterhavet gennem afvandingssslusen ved Hvide Sande. På vestsiden af fjorden ligger rækken af klitter som afgrænser fjorden fra Vesterhavet. Her findes et flot landskab bestående af en mosaik af grøn og grå klit blandet med klithede og fugtige klitlavninger.

Det samlede areal af hele området udgør ca. 27.684 ha.

Vigtigste naturværdier

Området er udpeget for at beskytte en række arter og naturtyper.

Fjorden udgør et af landets vigtigste yngle- og rasteområder for en lang række fuglearter. Fuglene er knyttet til fjorden på forskellig vis. Rørdrum og skestork yngler i rørskovsområderne og ternerne yngler på strandene og de lave øer i fjorden. Svaner, gæs og ænder bruger fjorden som rasteområde i træksæsonen. Det samme gør en række af rovfuglene, dog med undtagelse af rørhøg som yngler i områderne langs fjorden. Tipperhalvøen er landets vigtigste yngle- og rasteområde for en række truede engfugle. Således yngler en stor del af den danske bestand af alm. ryle og brushane på Tipperhalvøen.

En række dyr og planter er knyttet til fjorden. Således benytter både flod- og havlampret, samt maj- og stavsild fjorden i forbindelse med deres vandring til potentielle ynglelokaliteter i vandløbene. Laksen kommer også, på sin vandring til gydebankerne i Skjern Å, igennem fjorden. Odderen er ligeledes at finde flere steder i tilknytning til fjorden og planten vandranke findes bl.a. i to kanaler, som løber ud i den sydlige ende af fjorden.

I området er der kortlagt en række forskellige habitatnaturtyper, men arealmæssigt domineres området af strandenge med mere end 1400 ha og forskellige klit-naturtyper med tilsammen mere end 700 ha.

Trusler mod områdets naturværdier

Der er foretaget en tilstandsvurdering for de fleste af områdets naturtyper, og truslerne mod udpegningsgrundlaget er registreret.

Næringsstofbelastning af kystlagunen Ringkøbing Fjord udgør en alvorlig trussel for bundfaunaens sammensætning, bundplanternes dybdeudbredelse og dermed fødegrundlaget for især planteædende fugle.

Manglende pleje/afgræsning af arealer med strandeng samt ferske enge er et problem for en lang række yngle- og trækfugle. Tilstedeværelsen af en sluse ved Hvide Sande påvirker både vandstande og salinitet i fjorden og dermed også arter og naturtyper med krav til disse forhold.

Flere af de næringsfattige naturtyper som f.eks. tør hede og klitlavning er påvirket af luftbåren kvælstofdeposition.

Arealreduktion og fragmentering har betydning for de naturtyper, der kun findes med få og små forekomster i området mens tilgroning med vedplanter, er en trussel mod en lang række lysåbne naturtyper.

Udtørring som følge af dræning og grøftning udgør især en trussel mod forekomsterne af våde naturtyper som strandenge og levesteder for mange fuglearter på ferske enge.

Invasive arter er konstateret på flere klitnaturtyper, tør hede og strandenge samt i kystlagunen Ringkøbing fjord. Mink og mårhund optræder invasivt og er en trussel for ynglefugle.

Forstyrrelser i form af rekreative aktiviteter, herunder jagt og windsurfing ved Ringkøbing Fjord kan påvirke flere af vandfuglene på udpegningsgrundlaget.

Prædation af laksesmolt er et ikke uvæsentlig problem for den samlede laksepopulationen i Ringkøbing Fjord og på samme måde er prædation en trussel for yngleforekomster af en række fuglearter.

Målsætning

I Natura 2000-området Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen er der specielt fokus på at Ringkøbing Fjord sikres god vandkvalitet og en for naturtypen karakteristisk undervandsvegetation, der tilfredsstiller livsbetingelserne for ænder, gæs og svaner. De terrestriske naturtyper omkring Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen sikres en god-høj naturtilstand. Det gælder især strandenge og grå/grøn klit. Ligeledes prioriteres levesteder for vandranke og en lang række fuglearter.

Indsats

Oversigt over væsentlige indsats til gennemførelse af denne plan:

Indsats	Stort omfang	Mindre omfang	Undersøges nærmere	Ikke anvendt
Rydning, fjernelse af uønsket opvækst Herunder bekæmpelse af invasive arter	X			
Forbedring af hydrologi Fx ved at standse dræning, genoprette vandløb, fjerne diger			X	
Ekstensiv drift Fx indførsel eller opretholdelse af græsning, høslet mm.	X			
Sikring af arealer Sikring af natur der ikke pt. er beskyttet (fx stenrev og skovnatur)				X
Reducere forstyrrelser Fx færdsel, sejlads og jagt			X	
Forbedring/sikring af levesteder Fx ved etablering af vandhuller, sikring af redetræer eller større fouragerings- eller yngleområder	X			

Indsatsen vil helt overvejende dreje sig om forbedring af vandkvaliteten i Ringkøbing Fjord, fortsat drift (græsning) af områdets engarealer bl.a. til gavn for såvel yngle som rastefugle samt rydning af træer på klitnaturtyperne og sikring af ynglepladserne for fuglearter tilknyttet rørskov og arter der yngler på øer.

Der skal gøres en særlig indsats for at sikre arealer med rigkær og for at sikre levestederne for skestork, almindelig ryle, brushane, plettet rørvagtel, mosehornugle og splitterne.